

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број предмета: ROP-LOZ-39453-ISAW-8/2024

Заводни број: 351-1694/2024-V

Датум: 23.10.2024. године

Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе, града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање, решавајући по захтеву Лечић Србијанке из Бање Ковиљаче, (ЈМБГ [REDACTED], ул. Златиборска бр.10, поднетог преко пуномоћника Јанковић Невене из Лознице, за извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи - изградња унутрашње гасне инсталације за пословно-стамбени објект на кл.бр.528/2 КО Тршић, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/2009;81/09-исправка,64/10-одлука УС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18,31/19,37/19,9/20,52/21 и 62/23), Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу Решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Сл.гласник РС", бр.87/23) и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник бр. 18/16, 95/18 и 2/23-одлука) доноси:

## РЕШЕЊЕ

1. Одобрава се инвеститору Лечић Србијанки из Бање Ковиљаче, (ЈМБГ [REDACTED], ул. Златиборска бр.10, извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – уградња гасног зидног котла капацитета 36 kW и изградња унутрашње гасне инсталације за пословно-стамбени објект на кл.бр.528/2 КО Тршић. Категорија објекта А. Предрачунска вредност радова је 311.000,00 динара.

2. Саставни део овог решења је следећа документација :

- Локацијски услови бр. ROP-LOZ-39453-LOC-7/2024, Заводни број: 353-384/2024-V од 16.10.2024. године;

- 0. Главна свеска бр. GS-06-10/24 урађена од стране СЗР "Термогас-инжењеринг" Лозница, ул. Мајор Јаше Ђурђевића бр.21, главни пројектант је Тошић Бранислав дипл. маш. инж., лиценца број 330 А945 05 Инжењерска комора Србије;

- 6. Идејни пројекат машинских инсталација бр. G-06-10/24 урађен од стране СЗР "Термогас-инжењеринг" Лозница, ул. Мајор Јаше Ђурђевића бр.21, одговорни пројектант је Тошић Бранислав дипл. маш. инж., лиценца број 330 А945 05 Инжењерска комора Србије;

3. Утврђује се да инвеститор НИЈЕ у обавези измирења доприноса за уређивање грађевинског земљишта за извођење радова из става 1. овог диспозитива на основу члана 12. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.06-37/20-8-4 од 29.12.2020. год. (Сл. лист Града Лозница бр.30/2020)..

4. Грађењу објеката односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова на основу члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.96/23).

5.Решење којим је одобрено извођење радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године,од дана правоснажности решења којим је издато Решење о одобрењу извођења радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи.

6.У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато решење,за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке,за штету солидарно одговарају пројектант,вршилац техничке контроле и инвеститор у складу са чл. 8 њ став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14, 145/2014, 83/18,31/19,37/19, 09/20,52/21 и 62/23)

7.Инвеститор је у обавези, у случају ако није одређен одговорни извођач радова ,да обезбеди превентивне мере за безбедан и здрав рад,у складу са законом,као и да поднесе овом органу изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу у складу са Правилником о објектима на којима се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.85/2015 од 9.10.2015. и 96/23)

Уз изјаву о завршеном објекту у конструктивном смислу извођач радова прилаже геодетски снимак објекта.

8.У складу са чланом 145. Став 9.Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14,145 / 14,83/2018,31/19,37/19,09/20,52/21 и 62/23),прописано је да се по да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола по захтеву инвеститора.

## Образложење

Инвеститор Лечић Србијанка из Бање Ковиљаче,(ЈМБГ [REDACTED]),ул. Златиборска бр.10, поднео је захтев Одељењу за планирање и изградњу Града Лознице број:ROP-LOZ-39453-ISAW-8/2024,Заводни број: 351-1694/2024-V, дана 17.10.2024. године,преко пуномоћника Јанковић Невене из Лознице,за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи-изградња унутрашње гасне инсталације за пословно-стамбени објекат на кп.бр.528/2 КО Тршић. Уз захтев инвеститор је приложио:

-Овлашћење од 20.11.2023.године;

-Локацијске услове бр.ROP-LOZ-39453-LOC-7/2024 Заводни број: 353-384/2024-V од 16.10.2024. године;

-0.Главна свеска бр.G-06-10/24 урађена од стране СЗР"Термогас-инжењеринг" Лозница,ул. Мајор Јаше Ђурђевића бр.21,главни пројектант је Тошић Бранислав дипл. маш.инж., лиценца број 330 А945 05 Инжењерска комора Србије;

-6.Идејни пројекат машинских инсталација бр.G-06-10/24 урађен од стране СЗР "Термогасинжењеринг"Лозница,ул.Мајор Јаше Ђурђевића бр.21,одговорни пројектант је Тошић Бранислав дипл.маш.инж.,лиценца број 330 А945 05 Инжењерска комора Србије;

-Пуномоћје за подношење захтева од 20.11.2023.;

-Копија плана и лист непокретности број:383 К.О.Тршић од 16.11.2023.,издати од РГЗ Службе за катастар непокретности Лозница.

- Републичку административну таксу у износу од 5.090,00 динара;

- Накнаду за Централну евиденцију у износу од 2.000,00 динара.

Поступајући по поднетом захтеву,овај орган утврдио је увидом у приложу документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члану 145.Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС",бр.72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13 - УС,132/14,145/2014,83/2018,31/19,37/2019,9/20,52/2021 и 62/23),чланова 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС"бр.18/16,95/18 и 2/23-одлука) из ког разлога је и одлучено као у диспозитиву Решења.

ПРАВНА ПОУКА:Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарски управни округ у Ваљевоу у року

од 8 дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са уплатом на име таксе у износу од 480,00 динара на жиро-рачун бр. 840-742221843-57 позив на бр. 97 18-059 Буџет РС и 330,00 динара на жиро рачун 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приход Градске управе града Лознице.

Достављено: подносиоцу захтева, имаоцима јавних овлашћења, грађевинској инспекцији - надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа кроз ЦИС.

Обрадио:

Оливера Марковић

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић, дипл. грађ. инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл. пр. планер