

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број предмета: ROP-LOZ-32055-ISAW-1/2024

Заводни број: 351-1611/2024-V

Датум: 07.10.2024. године

Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе, града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање, решавајући по захтеву Ољачић Новке (ЈМБГ [REDACTED]) из Лешнице ул.7 јула бр.4, Лозница, поднетог преко пуномоћника Јанковић Невене из Лознице, за извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи - изградњу унутрашње гасна инсталације за стамбени објекат на кп.бр. 4286 К.О. Лешница, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу Решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Сл. гласник РС", бр. 87/23) и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС" бр. 96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник бр. 18/16, 95/18 и 2/23-одлука) доноси:

## РЕШЕЊЕ

1. Одобрава се инвеститору Ољачић Новки (ЈМБГ [REDACTED]) из Лешнице ул.7 јула бр.4, извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – уградња зидног гасног котла, капацитета 28 kW и унутрашње гасна инсталације за стамбени објекат на кп.бр.4286 К.О. Лешница. Категорија објекта А. Предрачунска вредност радова је 183.000,00 динара.

2. Саставни део овог решења је следећа документација :

-0. Главна свеска бр. GS-30/24 урађена од стране “ИНГМОНТАЖА“ Лозница ул. Драгољуба Поповића 12/35, Лозница Зоран Мијић, главни пројектант је Зоран Мијић, дипл. маш. инж., лиценца број 330 В010 05 Инжењерска комора Србије;

-6. Идејни пројекат машинских инсталација бр. G-30/24 урађен од стране “ИНГМОНТАЖА“ Лозница ул. Драгољуба Поповића 12/35, Лозница Зоран Мијић, одговорни пројектант је Зоран Мијић, дипл. маш. инж., лиценца број 330 В010 05 Инжењерска комора Србије;

3. Утврђује се да инвеститор НИЈЕ у обавези измирења доприноса за уређивање грађевинског земљишта за извођење радова из става 1. овог диспозитива на основу члана 12. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 06-37/20-8-4 од 29.12.2020. год. (Сл. лист Града Лозница бр. 30/2020)..

4. Грађењу објеката односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова на основу члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.96/23).

5.Решење којим је одобрено извођење радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године,од дана правоснажности решења којим је издато Решење о одобрењу извођење радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи.

6.У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато решење,за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке,за штету солидарно одговарају пројектант,вршилац техничке контроле и инвеститор у складу са чл. 8 њ став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/18,31/19,37/19, 09/20,52/21 и 62/23)

7.Инвеститор је у обавези, у случају ако није одређен одговорни извођач радова ,да обезбеди превентивне мере за безбедан и здрав рад,у складу са законом,као и да поднесе овом органу изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу у складу са Правилником о објектима на којима се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.85/2015 од 9.10.2015. и 96/23)

Уз изјаву о завршеном објекту у конструктивном смислу извођач радова прилаже геодетски снимак објекта.

8.У складу са чланом 145. Став 9.Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14, 145/2014,83/2018,31/2019,37/2019,09/20,52/21 и 62/23) ,прописано је да се по да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола по захтеву инвеститора.

## О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор **Ољачић Новка (ЈМБГ [REDACTED] из Лешнице ул.7 јула бр.4,** поднео је захтев Одељењу за планирање и изградњу Града Лознице број ROP-LOZ-32055-ISAW-1/2024,Заводни број: 351-1611/2024-V,дана 04.10.2024.,преко пуномоћника Јанковић Невене из Лознице,за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи - **уградња унутрашње гасне инсталације за стамбени објекат на кп.бр.4286 К.О.Лешница**

Уз захтев инвеститор је приложио :

- Овлашћење од за подношење захтева од 02.10.2024.године;
- 0.Главна свеска бр.GS-30/24 урађена од стране “ИНГМОНТАЖА“ Лозница ул. Драгољуба Поповића 12/35,Лозница Зоран Мијић,главни пројектант је Зоран Мијић, дипл.маш.инж., лиценца број 330 В010 05 Инжењерска комора Србије;
- 6.Идејни пројекат машинских инсталација бр. G-30/24 урађен од стране “ИНГМОНТАЖА“ Лозница ул. Драгољуба Поповића 12/35, Лозница Зоран Мијић,одговорни пројектант је Зоран Мијић,дипл.маш.инж.,лиценца број 330 В010 05 Инжењерска комора Србије;
- Копија плана и Препис листа непокретности бр.1696 К.О.Лешница,издат од Службе за катастар непокретности Лозница од 14.06.2024;
- Решење (употребна дозвола за стамбени објекат бр.351-188/2008-V од 07.05.2008.године;
- Накнаду за Централну евиденцију у износу од 2000,00 динара;
- Републичку административну таксу у износу од 980,00 динара.

Поступајући по поднетом захтеву,овај орган утврдио је увидом у приложу документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члану 145.Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС, 98/13-УС,132/14,145/2014,83/2018,31/19,37/2019,9/20,52/2021 и 62/23),чланова 27.Правилника о

поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник бр.18/16,95/18 и 2/23-одлука) из ког разлога је и одлучено као у диспозитиву Решења.

**ПРАВНА ПОУКА:**Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарски управни округ у Ваљевоу у року од 8 дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а,са уплатом на име таксе у износу од 480,00динара на жиро-рачун бр. 840-742221843-57 позив на бр. 97 18-059 Буџет РС и 330,00 динара на жиро рачун 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приход Градске управе града Лознице.

Достављено: подносиоцу захтева, имаоцима јавних овлашћења, грађевинској инспекцији - надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа кроз ЦИС.

Обрадио:

Оливера Марковић

**ШЕФ ОДСЕКА**

Весна Стефановић,дипл.грађ.инж.

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Владан Трипковић,дипл.пр.планер