

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број предмета: ROP-LOZ-12275-ISAW-4/2024
Заводни број: 351-1601/2024-V
Датум: 08.10.2024. године
Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе, града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање поступајући по захтеву Тодић Милојка(ЈМБГ: ██████████) из Лознице, ул.Родољуба Чолаковића бр.1, поднетог преко пуномоћника Томић Дијане из Шурица, за извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – Претварање помоћног објекта у стамбени, Пр+Пк до Пр+1 на кп.бр.15161/4 КО Лозница, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС, 24/2011,121/2012, 42/2013-УС,50/2013-УС,98/2013-УС,132/14,145/2014,83/2018,31/19,37/2019,9/2020,52/2021и 62/2023), Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу Решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", бр.87/23) и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.96/23/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник бр. 18/16,95/18 и 2/23-одлука) доноси:

РЕШЕЊЕ

1. Одобрава се инвеститору Тодић Милојку(ЈМБГ ██████████) из Лознице, ул.Родољуба Чолаковића бр.1, извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – Претварање помоћног објекта у стамбени, Пр+Пк до Пр+1 на кп.бр.15161/4 КО Лозница, површина парцеле од 2197м² за реконструкцију са променом намене помоћног у стамбени објекат (четири стамбене јединице), спратности од П+ПК до П+1, висина објекта мах 7,5 м (слеме), Укупне бруто површине 535,38 м², укупне нето површине 414,21м² категорија објекта Б, класификациони број 112221. Укупна нето П стана бр.1, улаз1 је 118,52м²; Укупна нето П стана бр.1, улаз2 је 109,51м²; Укупна нето П стана бр.1, улаз3 је 92,39м²; Укупна нето П стана бр.1, улаз4 је 89,95м²; предрачунске вредности објекта 20.000.000,00 динара без ПДВ-а

2. Саставни део овог решења је следећа документација :

-Локацијски услови бр.ROP-LOZ-12275-LOCH-2/2024 Заводни број: 353-179/2024-Vод 22.05.2024.године

-0. Главна свеска бр.А-2024/04-IDP урађена од стране АИБ"Дијана Томић"Пр, Шурице, главни пројектант је Томић Дијана дипл.инж.арх, лиценца бр.321А 19621, Инжињерска Комора Србије;

-1. Идејни пројекат архитектуре бр.А-2024/04-IDP, урађен од стране АИБ"Дијана Томић"Пр, Шурице, ул.Слободана Пенезића бр.3, одговорни пројектант је Томић Дијана дипл. инж. арх,

лиценца бр.321А 19621, Инжињерска Комора Србије;

-2.Идејни пројекат конструкције бр.04/24, урађен од стране „КС 021 Пројекат“ Пејаковић Катарина пр.Нови Сад ул.Доца Ђарђа 45, одговорни пројектант је Зоран Пејаковић дипл. инж. грађ, лиценца бр.310 4012 03, Инжињерска Комора Србије;

-Елаборат Енергетске ефикасности бр.Е-01-07/24, урађен од стране Марко Видић пр „М-Пројект“, одговорни пројектант: „Марко Видић дипл.инж.ел., број лиценце: ИКС 381 1776 18; по којој је инвеститор дужан извести радове.

3. Утврђује се висина доприноса на основу Обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.03-549/1 од 04.10.2024. за изградњу објекта из става 1 овог диспозитива у износу од 0,00 дин, на основу члана 17. Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта бр.06-37/20-8-4 од 29.12.2020. год. (Сл. лист Града Лозница бр.30/2020).

4. Грађењу објекта односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова на основу члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.96/23).

5. Решење којим је одобрено извођење радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године, од дана правоснажности решења којим је издато Решење о одобрењу извођења радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи.

6. У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор у складу са чл. 8 њ став 9. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21 и 62/23)

7. Инвеститор је у обавези, у случају ако није одређен одговорни извођач радова, да обезбеди превентивне мере за безбедан и здрав рад, у складу са законом, као и да поднесе овом органу изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу у складу са Правилником о објектима на којима се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.85/2015 од 9.10.2015. и 96/23)

Уз изјаву о завршеном објекту у конструктивном смислу извођач радова прилаже геодетски снимак објекта.

8. У складу са чланом 145. Став 9. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21 и 62/23), прописано је да се по да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола по захтеву инвеститора.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор **Тодић Милојко (ЈМБГ: [REDACTED]) из Лознице, ул. Родољуба Чолаковића бр.1**, поднео је преко пуномоћника Томић Дијане из Шурице, дана 02.10.2024. захтев Одељењу за планирање и изградњу Града Лознице број: ROP-LOZ-12275-ISAW-4/2024, Заводни број: 351-1601/2024-V, за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – **Претварање помоћног објекта у стамбени, Пр+Пк до Пр+1 на кп.бр. 15161/4 КО Лозница.**

Уз захтев инвеститор је приложио:

-Овлашћење од 16.02.2024. године;

-Локацијски услови бр. ROP-LOZ-12275-LOCH-2/2024 Заводни број: 353-179/2024-V од 22.05.2024. године

-0. Главна свеска бр. А-2024/04-IDP урађена од стране АИБ”Дијана Томић”Пр, Шурице, главни пројектант је Томић Дијана дипл.инж.арх, лиценца бр.321А 19621, Инжињерска

Комора Србије;

- 1.Идејни пројекат архитектуре бр.А-2024/04-IDP, урађен од стране АИБ”Дијана Томић”Пр, Шурице, ул.Слободана Пенезића бр.3, одговорни пројектант је Томић Дијана дипл. инж. арх, лиценца бр.321А 19621, Инжињерска Комора Србије;
- 2.Идејни пројекат конструкције бр.04/24, урађен од стране „КС 021 Пројекат”Пејаковић Катарина пр.Нови Сад ул.Доца Ђарђа 45, одговорни пројектант је Зоран Пејаковић дипл. инж. грађ, лиценца бр.310 4012 03, Инжињерска Комора Србије;
- Елаборат Енергетске ефикасности бр.Е-01-07/24, урађен од стране Марко Видић пр „М-Пројект”, одговорни пројектант: „Марко Видић дипл.инж.ел, број лиценце:ИКС 381 1776 18;
- Копија плана и лист непокретности бр.6095 КО Лозница од 22.04.2024.издато од РГЗ Службе за катастар непокретности Лозница;
- Лист непокретности бр.10883 КО Лозница од 08.10.2024.издато од РГЗ Службе за катастар непокретности Лозница;
- Катастарско-топографски план урађен од стране „ГеоПремер МС Тим”Лозница од марта 2024 године;
- Услови "Телеком Србија" АД Београд, број Д209-207376/1 од 16.05.2024. године.
- Услови ЈП "Водовод и канализација" Лозница, број 92/571 од 21.05.2024. године.
- Услови "ЕПС Дистрибуција" ДОО Београд, Огранак Лозница, број 2541200-D-09.14-218405-/1- 24 од 17.05.2024. године и Уговор број 2541200-D-09.14-218405-/1-24-УГП од 17.05.2024. године.
- Потврда од „Електродистрибуције Србије" бр.2541200-D-09.14-449178/1-24 од 02.10.2024.;
- Републичку административну таксу у износу од 5.090,00 динара;
- Накнаду за Централну евиденцију у износу од 2.000,00 динара;

Упуступку обједињене процедуре прибављена је следећа документација:

- Од ЈП „Лозница Развој” Лозница 07.10.2024. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.03-549/1 од 04.10.2024., извештај о површинама за обрачун доприноса за уређење земљишта од 29.08.2024. и Овлашћење од 03.10.2024.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган утврдио је увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члану 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09;81/09-исправка,64/10-одлука УС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19,9/20,52/21 и 62/23), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник бр.18/16,95/18и2/23-одлука) из ког разлога је и одлучено као у диспозитиву Решења.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарски управни округ у Ваљевоу у року од 8 дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са уплатом на име таксе у износу од 480,00 динара на жиро-рачун бр. 840-742221843-57 позив на бр. 97 18-059 Буџет РС и 330,00 динара на жиро рачун 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приход Градске управе града Лознице.

Достављено: подносиоцу захтева, имаоцима јавних овлашћења, грађевинској инспекцији - надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа кроз ЦИС.

Обрадио:
Оливера Марковић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Владан Трипковић, дипл. пр. планер