

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД ЛОЗНИЦА  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за планирање и изградњу  
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање  
Број предмета: ROP-LOZ-28851-ISAW-6/2024  
Заводни број: 351-1572/2024-V  
Датум: 04.10.2024. године  
Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе, града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање поступајући по захтеву Андрић Милојка (ЈМБГ [REDACTED]) из Лознице, ул. Клубачка бр.3, поднетог преко пуномоћника Павловић Мирослава из Лознице, за извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – изградња помоћног објекат оставе за алат и тераса ) П+0 на к.п. 2909 КО Лозница, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/2011, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу Решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", бр. 87/23) и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС" бр. 96/23/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник бр. 18/16, 95/18 и 2/23-одлука) доноси:

## РЕШЕЊЕ

1. Одобрава се инвеститору Андрић Милојку (ЈМБГ [REDACTED]) из Лознице, ул. Клубачка бр.3, извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи -изградња помоћног објекат оставе за алат и тераса ) П+0 на к.п. 2909 КО Лозница, укупна површина парцеле 885,00 м<sup>2</sup>, спратности Пр-приземље, бруто површине објекта 46,00 м<sup>2</sup>, нето површине објекта 40,56 м<sup>2</sup>; хоризонталног габарита мах 8,14x6,50 м; висина слемена 3,29 м. Категорије А. Предрачунска вредност радова је 700.000,00 динара без ПДВ-а.

2. Саставни део овог решења је следећа документација :

- Локацијски услови број: ROP-LOZ-28851-LOCH-4/2023, Заводни број: 353-299/2023-V од 08.08.2023. године;

- 0. Главна свеска бр. 1/2024 урађена од стране Производња бетонске галантерије и пројектовање "БЕТОН-ЕСТЕТИК" Лозница Зеке Буљубаше 11, главни пројектант је Јелена Грујић, маг. инж. арх., лиценца број 300 Р285 17, Инжењерска комора Србије;

- 1. Идејни архитектуре бр. 1/2024, урађен од стране, Производња бетонске галантерије и пројектовање "БЕТОН-ЕСТЕТИК" Лозница Зеке Буљубаше 11, одговорни пројектант Јелена Грујић, маг. инж. арх., лиценца број 300 Р285 17, Инжењерска комора Србије;

по коме је инвеститор дужан извести радове.

3. Утврђује се висина доприноса на основу Обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 03-546/1 од 03.10.2024. за изградњу објекта из става 1 овог диспозитива за

укупну нето површину од 40,56 м<sup>2</sup> у износу од 73.732,00 дин, јер је инвеститор остварио умањење у износу од 30 % по основу плаћања доприноса једнократно, а на основу члана 17. Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта бр.06-37/20-8-4 од 29.12.2020.год. (Сл. лист Града Лозница бр.30/2020).

Инвеститор је у обавези да уплату утврђене висине доприноса изврши на текући рачун Локалне пореске администрације града Лознице 840-741538843-29 ( модел 97 , позив на број: 18-059 ) и уз пријаву радова подноси као доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта

4. Грађењу објеката односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова на основу члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.96/23).

5. Решење којим је одобрено извођење радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године, од дана правоснажности решења којим је издато Решење о одобрењу извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи.

6. У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор у складу са чл. 8 њ став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21 и 62/23)

7. Инвеститор је у обавези, у случају ако није одређен одговорни извођач радова, да обезбеди превентивне мере за безбедан и здрав рад, у складу са законом, као и да поднесе овом органу изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу у складу са Правилником о објектима на којима се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.85/2015 од 9.10.2015. и 96/23)

Уз изјаву о завршеном објекту у конструктивном смислу извођач радова прилаже геодетски снимак објекта.

8. У складу са чланом 145. Став 9. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/14 83/18, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21 и 62/23), прописано је да се по да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола по захтеву инвеститора.

## Образложење

Инвеститор Андрић Милојко (ЈМБГ [REDACTED]) из Лознице, ул. Клубачка бр.3, поднео је преко пуномоћника Павловић Мирослава из Лознице, дана 30.09.2024. захтев Одељењу за планирање и изградњу Града Лознице број: ROP-LOZ-28851-ISA-6/2024, Заводни број: 351-1572/2024-V, за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – изградња помоћног објекта оставе за алат и тераса) П+0 на к.п. 2909 КО Лозница.

Уз захтев инвеститор је приложио:

-Пуномоћје за подношење захтева од 2024. године;

-Локацијски услови број: ROP-LOZ-28851-LOCH-4/2023, Заводни број: 353-299/2023-V од 08.08.2023. године;

-0. Главна свеска бр.1/2024 урађена од стране Производња бетонске галантерије и пројектовање “БЕТОН-ЕСТЕТИК“ Лозница Зеке Буљубаше 11, главни пројектант је Јелена Грујић, маст. инж. арх., лиценца број 300 P285 17, Инжењерска комора Србије;

- 1.Идејни архитектуре бр.1/2024,урађен од стране,Производња бетонске галантерије и пројектовање “БЕТОН-ЕСТЕТИК“ Лозница Зеке Буљубаше 11,одговорни пројектант Јелена Грујић, маст. инж. арх.,лиценца број 300 P285 17, Инжењерска комора Србије;
- Извод из листа непокретности број: 10383 КО Лозница и копија плана,издати од РГЗ СКН Лозница
- Катастарско-топографски план за к.п.бр.2909 К.О. Лозница од марта 2021.године, урађен од стране „Геопремер МС"Лозница .
- Републичку административну таксу у износу од 980,00 динара;
- Накнаду за Централну евиденцију у износу од 2.000,00 динара;

Упоступку обједињене процедуре прибављена је следећа документација:

- Од ЈП „Лозница Развој" Лозница 03.10.2024. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.03-546/1 од 03.10.2024.,извештај о површинама за обрачун доприноса за уређење земљишта и Овлашћење од 03.10.2024

Поступајући по поднетом захтеву овај орган утврдио је увидом у приложу документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члану 145.Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС",бр.72/09;81/09-исправка,64/10-одлука УС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14,145/2014,83/2018,31/19,37/19,9/20,52/21 и 62/23),члана 27.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник бр.18/16,95/18и2/23-одлука) из ког разлога је и одлучено као у диспозитиву Решења.

**ПРАВНА ПОУКА:**Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а,са уплатом на име таксе у износу од 480,00 динара на жиро-рачун бр. 840-742221843-57 позив на бр. 97 18-059 Буџет РС и 330,00 динара на жиро рачун 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приход Градске управе града Лознице.

Достављено: подносиоцу захтева, имаоцима јавних овлашћења, грађевинској инспекцији - надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа кроз ЦИС.

Обрадио:

Оливера Марковић

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић,дипл.грађ.инж.

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

**Владан Трипковић,дипл.пр.планер**