

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД ЛОЗНИЦА  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за планирање и изградњу  
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање  
Број предмета: ROP-LOZ-8745-ISAWHA-4/2024  
Заводни број: 351-1741/2024-V  
Датум: 28.10.2024. године  
Карађорђева 2, , Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе, града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање поступајући по захтеву ЈП "Водовод и канализација" Лозница ул.Георгија Јакшића бр.9 (Матични број правног лица [REDACTED]) поднетог преко овлашћеног лица Зорана Дивнића из Лознице, за извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи-реконструкцију фекалног колектора у делу улице Жикице Јовановић у Лозници на к.п. 8605 КО Лозница, за потребе прикључења вишепородичног стамбено-пословног објекта на к.п. 8556 КО Лозница, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09;81/09-исправка,64/10-одлука УС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14,145/2014, 83/18, 31/2019, 37/19,9/20,52/21 и 62/23), Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу Решења о одобрењу за извођење радова , као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", бр.87/23) и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник бр. 18/16 ,95/18 и 2/23-одлука) доноси:

## РЕШЕЊЕ

1.Одобрава се инвеститору ЈП "Водовод и канализација" Лозница ул.Георгија Јакшића бр.9 (Матични број правног лица [REDACTED]), извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи - реконструкцију фекалног колектора у делу улице Жикице Јовановић у Лозници на к.п. 8605 КО Лозница, за потребе прикључења вишепородичног стамбено-пословног објекта на к.п. 8556 КО Лозница, дужине 117,00м. Планира се прикључакна постојећу изграђену канализациону мрежу Ø400 у улици Жикице Јовановић. Категорије Г, класификационог броја 222312. Предрачунска вредност радова је 4.192.950,50 динара.

2.Саставни део овог решења је следећа документација :

-Локацијски услови број : ROP-LOZ-8745-LOC-2/2024 Заводни број: 353-358/2024-V од 27.09.2024.године;

-Извод из пројекта бр.ТК/Х-1-2024 од 24.10.2024.године урађеном од стране "Есте градња" д.о.о. Лозница, са изјавом вршиоца техничке контроле Зоран Трипковић, дипл.грађ.инж.број лиценце: 314 4262 03 ;

Техничка документација Х-1/2024:

-0.Главна свеска бр.01/24 урађена од стране "КАПИТАЛ ГРАДЊА", Жикице Јовановић 19а, Лозница, главни пројектант је Бисерка М.Станимировић., лиценца бр.314 4240 03 ИКС;

-3.Идејни пројекат хидростатичких инсталација бр.01/24-3,урађен од стране "КАПИТАЛ ГРАДЊА",Жикице Јовановић 19а,Лозница,одговорни пројектант је Бисерка М. Станимировић ,лиценца бр.314 4240 03,Инжињерска Комора Србије са техничком контролом урађеном од стране "Есте градња" д.о.о. Лозница,са изјавом вршиоца техничке контроле Зоран Трипковић, дипл.грађ.инж.број лиценце: 314 4262 03 ;

3.Утврђује се да инвеститор ослобођен од плаћања доприноса за уређивање грађевинскогземљишта за извођење радова из става 1. овог диспозитива , на основу члана 97. став 8.Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС",бр.72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС, 24/11, 121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14, 145/2014, 83/2018, 31/19,37/19, 9/20 и 52/21 и члана 12.Обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 06-37/20-8-4 од 29.12.2020. год.(Сл.лист Града Лозница бр.30/2020).

4.Грађењу објеката односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова на основу члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.96/23).

5.Решење којим је одобрено извођење радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године,од дана правоснажности решења којим је издато Решење о одобрењу извођење радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи.

6.У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато решење,за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке,за штету солидарно одговарају пројектант,вршилац техничке контроле и инвеститор у складу са чл. 8 њ став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/18,31/19,37/19, 09/20 ,52/21 и 62/23)

7.Инвеститор је у обавези, у случају ако није одређен одговорни извођач радова ,да обезбеди превентивне мере за безбедан и здрав рад,у складу са законом,као и да поднесе овом органу изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу у складу са Правилником о објектима на којима се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.85/2015 од 9.10.2015. и 96/23)

Уз изјаву о завршеном објекту у конструктивном смислу извођач радова прилаже геодетски снимак објекта.

8.У складу са чланом 145. Став 9.Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14, 145/2014, 83/2018,31/19 ,37/19,09/20,52/21 и 62/23), прописано је да се по да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола по захтеву инвеститора.

## О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор **ЈП "Водовод и канализација" Лозница ул.Георгија Јакшића бр.9 (Матични број правног лица [REDACTED])**, поднео је преко овлашћеног лица **Зорана Дивнића из Лознице**,24.10.2024.захтев Одељењу за планирање и изградњу Града Лознице број: ROP-LOZ-8745-ISAWHA-4/2024,Заводни број: 351-1741/2024-V,који је усаглашен са Решењем ROP-LOZ-8745-ISAW-3/2024 Заводни број: 351-1671/2024-V од 21.10.2024. године,за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи- **реконструкцију фекалног колектора у делу улице Жикице Јовановић у Лозници на к.п. 8605 КО Лозница,за потребе прикључења вишепородичног стамбено-пословног објекта на к.п. 8556 КО Лозница.**

Уз захтев приложена је следећа документација :

-Локацијски услови број : ROP-LOZ-8745-LOC-2/2024 Заводни број: 353-358/2024-V од 27.09.2024.године;

-Извод из пројекта бр.ТК/Х-1-2024 од 24.10.2024.године урађеном од стране "Есте градња" д.о.о. Лозница,са изјавом вршиоца техничке контроле Зоран Трипковић, дипл.грађ.инж.број лиценце: 314 4262 03 ;

Техничка документација Х-1/2024:

-0.Главна свеска бр.01/24 урађена од стране "КАПИТАЛ ГРАДЊА",Жикице Јовановић 19а, Лозница,главни пројектант је БисеркаМ.Станимировић.,лиценца бр.314 4240 03 ИКС;

-3.Идејни пројекат хидростатичких инсталација бр.01/24-3,урађен од стране "КАПИТАЛ ГРАДЊА",Жикице Јовановић 19а,Лозница,одговорни пројектант је Бисерка М. Станимировић ,лиценца бр.314 4240 03,Инжињерска Комора Србије са техничком контролом урађеном од стране "Есте градња" д.о.о. Лозница,са изјавом вршиоца техничке контроле Зоран Трипковић, дипл.грађ.инж.број лиценце: 314 4262 03 ;

-Услови "Лозница-гас" ДОО Лозница, број ЛГ-52/24 од 17.09.2024. године

-Услови ЈП "Водовод и канализација" Лозница, број 189/1096 од 19.09.2024. год.

-Услови "Телеком Србија" АД Београд, број Д209-412166/1 од 23.09.2024. год.

-Услови ЈП "Лозница Развој", број 03-509/1 од 24.09.2024. године.

-Условима условима "ЕПС Дистрибуција" ДОО Београд, Огранак Лозница, број 2541200-Д.09.14-423766-/1-24 од 24.09.2024. године.

-Доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 7.430,00 динара;

-Накнаду за Централну евиденцију у износу од 2000,00 динара.

С обзиром да је инвеститор у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС поднео усаглашен захтев са Решењем овог Одељења бр.ROP-LOZ-8745-ISAW-3/2024 Заводни број: 351-1671/2024-V од 21.10.2024.,о одбацивању захтева због не испуњења формалних услова и отклонио све недостатке наведене у том Решењу није поново наплаћена административна такса из члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр.96/23) ,а документација приложена уз захтев за издавање решења из члана 145.Закона о планирању и изградњи бр.ROP-LOZ-8745-ISAW-3/2024 Заводни број: 351-1671/2024-V од 15.10.2024. је преузета у овај предмет.

Чланом 145. Став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 , 145/2014, 83/2018,31/19,37/19,09/20,52/21 и 62/23),предвиђено је да се одобрење издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту, односно објекту у складу са чланом 135. Овог Закона,док је чланом135.Истог Закона,прописано да се за изградњу комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, у складу са фактичким стањем на терену, не доставља се доказ о одговарајућем праву на земљишту, односно објекту.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган утврдио је увидом у приложу документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члану 145.Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС, 98/13-УС,132/14,145/2014,83/2018,31/19,37/19,9/20,52/21 и 62/23),члана27.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник бр. 18/16,95/18 и 2/23-одлука) из ког разлога је и одлучено као у диспозитиву Решења.

**ПРАВНА ПОУКА:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са уплатом на име таксе у износу од 480,00 динара на жиро-рачун бр. 840-742221843-57 позив на бр. 97 18-059 Буџет РС и 330,00 динара на жиро рачун 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приход Градске управе града Лознице.

Достављено: подносиоцу захтева, имаоцима јавних овлашћења, грађевинској инспекцији - надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа кроз ЦИС.

Обрадио:  
Оливера Марковић

ШЕФ ОДСЕКА  
Весна Стефановић, дипл. грађ. инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА  
**Владан Трипковић, дипл. пр. планер**