

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД ЛОЗНИЦА  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за планирање и изградњу  
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање  
Број предмета: ROP-LOZ-33336-ISAW-1/2024  
Заводни број: 351-1663/2024-V  
Датум: 21.10.2024. године  
Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе, града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање поступајући по захтеву **Васић Драгана (ЈМБГ [REDACTED]) из Беча, Број пасоша: [REDACTED]**, поднетог преко пуномоћника Друштва за пројектовање и инжењеринг „ПИН“ д.о.о. Лозница, овлашћеног лица Гојка Грбића, за извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – **изградња помоћног објекта-летња кухиња са гаражом и оставом на кп.бр.5603 КО Лешница**, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09;81/09-исправка,64/10-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС,50/2013-УС,98/13-УС,132/14,145/14,83/2018,31/19, 37/2019, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу Решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", бр.87/23) и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.96/23/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник бр. 18/16,95/18 и 2/23-одлука) доноси:

## РЕШЕЊЕ

1. Одобрава се инвеститору **Васић Драгану (ЈМБГ [REDACTED]) из Беча, Број пасоша: [REDACTED]**, извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи -**изградња помоћног објекта-летња кухиња са гаражом и оставом на кп.бр.5603 КО Лешница**, површина парцеле од 1311м<sup>2</sup>; спратности приземље, бруто површине 90,68м<sup>2</sup>; нето површине 77,78м<sup>2</sup>; висине слемена 4,69м; хоризонталног габарита мах.14,20x8,70м. Категорија објекта А. Предрачунска вредност радова је 3.395.000,00 динара без ПДВ-а.

2. Саставни део овог решења је следећа документација :

-Локацијски услови бр.ROP-LOZ-23499-LOC-1/2024, Заводни број:353-296/2024-V од 16.08.2024.године;  
-0. Главна свеска бр.42-0/23 урађена од стране Предузећа за пројектовање и инжењеринг „ PIN "ДОО, ул. Миодрага Борисављевића бр.4, главни пројектант је Милош Грбић, дипл. инж. арх., лиценца бр.300 К470 11, Инжињерска Комора Србије;  
-1. Идејни пројекат архитектуре бр.42-1/23, урађен од стране Предузећа за пројектовање и инжењеринг „ PIN "ДОО, ул. Миодрага Борисављевића бр.4, одговорни пројектант је Милош Грбић, дипл. инж. арх., лиценца бр.300 К470 11, Инжињерска Комора Србије;  
по којој је инвеститор дужан извести радове.

3. Утврђује се висина доприноса на основу Обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.03-582/1 од 17.10.2024. за изградњу објекта из става 1 овог диспозитива за укупну нето површину од 77,78 м<sup>2</sup> у износу од 212.089,00 дин, јер је инвеститор остварио умањење у износу од 30 % по основу плаћања доприноса једнократно, а на основу члана 17. Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта бр.06-37/20-8-4 од 29.12.2020. год. (Сл. лист Града Лозница бр.30/2020).

Инвеститор је у обавези да уплату утврђене висине доприноса изврши на текући рачун Локалне пореске администрације града Лознице 840-741538843-29 ( модел 97 , позив на број: 18-059 ) и уз пријаву радова подноси као доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта

4. Грађењу објекта односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова. Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова на основу члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.96/23).

5. Решење којим је одобрено извођење радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године, од дана правоснажности решења којим је издато Решење о одобрењу извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи.

6. У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор у складу са чл. 8 њ став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21 и 62/23)

7. Инвеститор је у обавези, у случају ако није одређен одговорни извођач радова, да обезбеди превентивне мере за безбедан и здрав рад, у складу са законом, као и да поднесе овом органу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу у складу са Правилником о објектима на којима се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.85/2015 од 9.10.2015. и 96/23)

Уз изјаву о завршетку израде темеља извођач радова прилаже геодетски снимак изграђених темеља, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, као и доказ о уплаћеним таксама, а уз изјаву о завршеном објекту у конструктивном смислу извођач радова прилаже геодетски снимак објекта.

8. У складу са чланом 145. Став 9. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21 и 62/23), прописано је да се по да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола по захтеву инвеститора.

## Образложење

Инвеститор **Васић Драган (ЈМБГ [REDACTED]) из Беча, Број пасоша [REDACTED]**, поднео је преко пуномоћника Друштва за пројектовање и инжењеринг „ПИН“ д.о.о. Лозница, овлашћеног лица Гојка Грбића, дана 14.10.2024. захтев Одељењу за планирање и изградњу Града

Лознице број: ROP-LOZ-33336-ISAW-1/2024, Заводни број: 351-1663/2024-V, за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – **изградња помоћног објекта-летња кухиња са гаражом и оставом на кп.бр.5603 КО Лешница.**

Уз захтев инвеститор је приложио:

-Пуномоћје за подношење захтева од 12.07.2024.године;

-Локацијски услови бр.ROP-LOZ-23499-LOC-1/2024, Заводни број:353-296/2024-V од 16.08.2024.године;

-0.Главна свеска бр.42-0/23 урађена од стране Предузећа за пројектовање и инжењеринг „ PIN "ДОО,ул.Миодрага Борисављевића бр.4,главни пројектант је Милош Грбић, дипл.инж. арх., лиценца бр.300 К470 11, Инжињерска Комора Србије;

-1.Идејни пројекат архитектуре бр.42-1/23, урађен од стране Предузећа за пројектовање и инжењеринг „ PIN "ДОО,ул.Миодрага Борисављевића бр.4, одговорни пројектант је Милош Грбић, дипл. инж. арх., лиценца бр.300 К470 11, Инжињерска Комора Србије;

-Копија плана и лист непокретности бр.7844 КО Лешница од 30.07.2024.издато од РГЗ Службе за катастар непокретности Лозница;

-Услови ЈП"Водовод и канализација" Лозница, број 157/912 од 15.08.2024. године.

-Услови "ЕПС Дистрибуција" ДОО Београд, Огранак Лозница, број 2541200-D-09.14-354839-/1- 24 од 01.08.2024. год. и Уговор број 2541200-D-09.14-354839-/1-24-UGP од 01.08.2024. год.

-Катастарско-топографски план урађен јула 2024 од стране ГР„Геопрмер"Лозница;

-Републичку административну таксу у износу од 980,00 динара;

-Накнаду за Централну евиденцију у износу од 2.000,00 динара;

Упуступку обједињене процедуре прибављена је следећа документација:

-Од ЈП „Лозница Развој" Лозница 17.10.2024. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.03-582/1 од 17.10.2024., извештај о површинама за обрачун доприноса за уређење земљишта и Овлашћење од 17.10.2024.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган утврдио је увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члану 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09;81/09-исправка,64/10-одлука УС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19,9/20,52/21 и 62/23), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник бр.18/16,95/18и2/23-одлука) из ког разлога је и одлучено као у диспозитиву Решења.

**ПРАВНА ПОУКА:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарски управни округ у Ваљевоу у року од 8 дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са уплатом на име таксе у износу од 480,00 динара на жиро-рачун бр. 840-742221843-57 позив на бр. 97 18-059 Буџет РС и 330,00 динара на жиро рачун 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приход Градске управе града Лознице.

Достављено: подносиоцу захтева, имаоцима јавних овлашћења, грађевинској инспекцији - надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа кроз ЦИС.

Обрадио:

Оливера Марковић

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић, дипл. грађ. инж.

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

**Владан Трипковић, дипл. пр. планер**