

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД ЛОЗНИЦА  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за планирање и изградњу  
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање  
Број предмета: ROP-LOZ-30914-ISAWA-4/2024  
Заводни број: 351-1678/2024-V  
Датум: 17.10.2024. године  
Карађорђева 2, , Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе, града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање поступајући по захтеву за измену издатог Решења бр.ROP-LOZ-30914-ISAW-2/2021,Заводни број:351-1558/2021-Vод 06.01.2022.године,услед промене инвеститора,Рашевић Слободана,ЈМБГ: [REDACTED],ул. Пана Ђукића 2, Руњани, Лозница,поднетог преко пуномоћника Томић Дијане из Шурица,за извођење радова из члана 141.и145.Закона о планирању и изградњи – изградња помоћног објекта у Руњанима на кп.бр. 2020 КО Руњани,на основу члана 142.и 145.Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС",бр.72/09;81/09-исправка,64/10-одлука УС,24/11,121/12,42/13-УС, 50/13-УС,98/13-УС,132/14,145/14,83/18,31/19,37/19,9/20,52/21и62/23)Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа,као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу Решења о одобрењу за извођење радова , као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", бр.87/23) и члана 27.и28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник бр. 18/16,95/18 и 2/23 одлука) доноси:

**РЕШЕЊЕ о Измени издатог Решења на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи Број: ROP-LOZ-30914-ISAW-2/2021,Заводни број:351-1558/2021-Vод 06.01.2022**

МЕЊА СЕ издато Решење на основу члана145.Закона о планирању и изградњи број:ROP-LOZ-30914-ISAW-2/2021,Заводни број:351-1558/2021-Vод 06.01.2022.године,услед промене инвеститора

**I. У уводу Решења број: ROP-LOZ-30914-ISAW-2/2021,Заводни број:351-1558/2021-Vод 06.01.2022.године, мења се инвеститор уместо Рашевић Александра (ЈМБГ [REDACTED] из Лознице,ул.Пана Ђукића бр.2/2,сада гласи:Рашевић Слободан, ЈМБГ: [REDACTED],ул. Пана Ђукића 2, Руњани, Лозница.**

**Тачка 1. диспозитива напред наведеног решења мења се и гласи:**

1. Одобрава се инвеститору Рашевић Слободану, ЈМБГ: [REDACTED], ул. Пана Ђукића 2, Руњани, Лозница, извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи- изградња помоћног објекта у Руњанима на кп.бр. 2020 КО Руњани, укупна површина парцеле 1743,00 м<sup>2</sup>, спратности приземље, укупне бруто површине 360,00 м<sup>2</sup>, укупне нето површине 351,27 м<sup>2</sup>, висине слемена 4,90м. Хоризонталног габарита према ситуацији у пројекту. Предрачунска вредност радова је 8.500.000,00 динара.

**У ставу 1. образложења напред наведеног решења мења се инвеститор и сада гласи:**

Рашевић Слободан, ЈМБГ [REDACTED], ул. Пана Ђукића 2, Руњани, Лозница .

**II. У свему осталом Решење о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-30914-ISAW-2/2021, Заводни број: 351-1558/2021-V од 06.01.2022. године, остаје непромењено .**

## **О б р а з л о ж е њ е**

Инвеститор Рашевић Слободан, ЈМБГ: [REDACTED], ул. Пана Ђукића 2, Руњани, Лозница, поднео је захтев УСЛЕД ИЗМЕНЕ ИНВЕСТИТОРА, Одељењу за планирање и изградњу Града Лознице дана 15.10.2024. године, број ROP-LOZ-30914-ISAWA-4/2024 Заводни број: 351-1678/2024-V, за измену издатог решења бр. ROP-LOZ-30914-ISAW-2/2021, Заводни број: 351-1558/2021-V од 06.01.2022. преко пуномоћника Томић Дијане из Шурица, за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 141. и 145. Закона о планирању и изградњи – изградња помоћног објекта у Руњанима на кп.бр. 2020 КО Руњани.

**Разлог измене Решења:** Захтев се подноси јер је дошло до промене инвеститора : УМЕСТО Рашевић Александра (ЈМБГ [REDACTED] из Лознице, ул. Пана Ђукића бр. 2/2, ИНВЕСТИТОР ЈЕ Рашевић Слободан, ЈМБГ [REDACTED], ул. Пана Ђукића 2, Руњани, Лозница, на основу следећих доказа који су достављени уз захтев:

Уз захтев за ИЗМЕНУ Решења инвеститор је приложио следећу документацију:

- Извод из Листа непокретности број: 2772 К.О. Руњани од 14.10.2024. године, за кат. парцелу број: 2020 КО Руњани, издати од РГЗ СКН Лозница;

- Решење бр. 059-432-00-02030/2024-01 од 13.09.2024. год. , од Министарства

финансија , Пореска управа , Филијала Лозница,

- Уплатница од 23.129,90 плаћања пореза на поклон;

- Пуномоћја за подношење захтева од 14.10.2024. године ;

Инвеститор Рашевић Слободан, ЈМБГ: [REDACTED], ул. Пана Ђукића 2, Руњани, Лозница, постао је нови инвеститор објекта у изградњи. Чланом 141. Закона о планирању и изградњи , у ставу 1. , прописује се да ако се након правоснажности решења о грађ. дозволи , промени инвеститор , нови инвеститор је дужан да у року од 30 дана од дана настанка

промене , поднесе органу који је издао грађевинску дозволу захтев за измену решења о грађевинској дозволи и такође , у ставу 9. , прописује да се Решење о измени решења о грађевинској дозволи издаје у року од осам дана од дана подношења захтева и садржи податке о измени у погледу назива инвеститора , док у осталим деловима остаје непромењено.

Како су у конкретном случају испуњени услови прописани чланом 141. став 1. Закона о планирању и изградњи , то је сходно члану 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/2016 и 95/18 ) , одлучено као у диспозитиву решења .

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од :980,00 динара + 2.000,00 динара .Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења , ускладу са Законом о републичким административним таксама ( „Сл.глас.РС“, бр.43/03,51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис. , 50/18, 38/19,98/20 и 62/21 ) наплаћене су у износу од : 3.600,00 динара .

**ПРАВНА ПОУКА:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а,са уплатом на име таксе у износу од 480,00 динара на жиро-рачун бр. 840-742221843-57 позив на бр. 97 18-059 Буџет РС и 330,00 динара на жиро рачун 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приход Градске управе града Лознице.

Достављено:

подносиоцу захтева, имаоцима јавних овлашћења, грађевинској инспекцији  
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа кроз ЦИС.

Обрадио:

Оливера Марковић

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић,дипл.грађ.инж.

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Владан Трипковић,дипл.пр.планер