

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број предмета: ROP-LOZ-2711-ISAWA-9/2024
Заводни број: 351-1594/2024-V
Датум: 08.10.2024. године
Карађорђева 2, , Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе, града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање поступајући по захтеву за измену издатог Решења бр.ROP-LOZ-2711-ISAW-3/2024,Заводни број:351-609/2024-V од 09.05.2024.године,услед измена у току грађења, инвеститору Радић Новаку () из Лознице,ул.Трг Анте Богићевића бр.1 и Радић Миланки(ЈМБГ:) из Великог села, поднетог преко пуномоћника Павловић Мирослава из Лознице,за извођење радова из члана 142.и145.Закона о планирању и изградњи – изградња помоћног објекта (гаража и остава за алат) По+П на к.п. 15738 КО Лозница,на основу члана 142.и 145.Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС",бр.72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12,42/13-УС, 50/13-УС,98/13-УС,132/14,145/14,83/18,31/19,37/19,9/20,52/21и62/23)Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа,као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу Решења о одобрењу за извођење радова , као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", бр.87/23) и члана 27.и28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник бр. 18/16,95/18 и 2/23 одлука) доноси:

РЕШЕЊЕ о Измени издатог Решења на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи Број: ROP-LOZ-2711-ISAW-3/2024,Заводни број:351-609/2024-V од 09.05.2024.

МЕЊА СЕ издато Решење на основу члана145.Закона о планирању и изградњи број:ROP-LOZ-2711-ISAW-3/2024,Заводни број:351-609/2024-V од 09.05.2024.године,услед ИЗМЕНА у току грађења и гласи:

Став 1 се мења и гласи:

1.Одобрава се инвеститору Радић Новаку () из Лознице,ул.Трг Анте Богићевића бр.1 и Радић Миланки(ЈМБГ:) из Великог села,извођење радова из члана 142.и145. Закона о планирању и изградњи -изградња помоћног објекта (гаража и остава за алат) на к.п. 15738 КО Лозница,укупна површина парцеле 921,0 м2,парцела умањена за површину јавне намене 898,20м2; спратности По+Пр,брuto површина подрума(две гараже) 118 м2,нето површина 105,30м2;брuto површина приземља (остава за алат)224м2,нето површина 217,80м2;укупна брuto површина објекта 342м2,укупна нето површина објекта 323,10м2;хоризонталног габарита 11,20x20,00м;висина слемена 5,00м.Категорије А. Предрачунска вредност радова је 2.000.000,00 динара без ПДВ-а .

Став 2.се мења и гласи:

2. Саставни део овог решења је следећа документација:

-НОВИ Локацијски услови бр.:ROP-LOZ-2711-LOCA-8/2024,Заводни број: 353-371/2024-V од 26.09.2024. године;

-0.Нова Главна свеска бр.0/2024 урађена од стране Производња бетонске галантерије и пројектовање “БЕТОН-ЕСТЕТИК“ Лозница Зеке Буљубаше 11, главни пројектант је Јелена Грујић, маст. инж. арх.,лиценца број 300 Р285 17, Инжењерска комора Србије;

-1.Нови Идејни пројекат архитектуре бр.1/2024,урађен од стране,Производња бетонске галантерије и пројектовање “БЕТОН-ЕСТЕТИК“ Лозница Зеке Буљубаше 11,одговорни пројектант Јелена Грујић, маст. инж. арх.,лиценца број 300 Р285 17, Инжењерска комора Србије;

Став3.се мења и гласи:

3.Утврђује се висина доприноса на основу Обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.р.03-246/1 од 08.05.2024. за изградњу објекта из става 1 овог диспозитива за укупну нето површину од 194,04 м2 у износу од 309.978,00 дин, и Обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 03-549/1 од 04.10.2024 године за разлику нето површине од 34,78м2 износу од 63.225,00 дин јер је инвеститор остварио умањење у износу од 30 % по основу плаћања доприноса једнократно,а на основу члана17.Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта бр.06-37/20-8- 4 од 29.12.2020.год. (Сл. лист Града Лозница бр.30/2020).

Инвеститор је у обавези да уплату утврђене висине доприноса изврши на текући рачун Локалне пореске администрације града Лознице 840-741538843-29 (модел 97 , позив на број: 18-059) и уз пријаву радова подноси као доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта

У осталом делу издато решење за извођење радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи број ROP-LOZ-2711-ISAW-3/2024,Заводни број:351-609/2024-V од 09.05.2024. године ОСТАЈЕ НЕПРОМЕЊЕНО.

Образложење

Инвеститор **Радић Новак (██████████)** из Лознице,ул.Трг Анте Богићевића бр.1 и Радић Миланка(ЈМБГ: ██████████) из Великог села,поднео је захтев УСЛЕД ИЗМЕНА у току грађења, Одељењу за планирање и изградњу Града Лознице дана 01.10.2024.године,број ROP-LOZ-2711-ISAWA-9/2024,Заводни број:351-1594/2024-V,за измену издатог решења бр,ROP-LOZ-2711-ISAW-3/2024,Заводни број:351-609/2024-V од 09.05.2024.године.преко пуномоћникаПавловић Мирослава из Лознице,за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 142.и 145.Закона о планирању и изградњи – изградња помоћног објекта (гаража и оставе за алат) на к.п. 15738 КО Лозница.

Разлог измене Решења:Измена се врши због повећања габарита и самим тим и површине објекта .Локацијским условим је одобрен објекат максималног габарита 20,00 x 10,00 м а сада се планира објекат у габаритима 20,00 x 11,20 м. Самим тим нето површина предметног објекта ће бити 323,10 м2 а БРГП 342,00 м2. Такође,гаража која је била предвиђена да биде у подруму објекта је сада у приземљу а у подруму се налази остава.У свим осталим параметрима није дошло до промена у односу на горе наведене локацијске услове а све промене су приказане на графичким прилозима овог пројекта а удаљења од међа и суседних објекта са ситуационом плану.

Уз захтев за ИЗМЕНУ Решења инвеститор је приложио следећу документацију:

-Пуномоћје за подношење захтева од 2024.године;

-НОВИ Локацијски услови бр.:ROP-LOZ-2711-LOCA-8/2024,Заводни број: 353-371/2024-V од 26.09.2024. године;

-0.Нова Главна свеска бр.0/2024 урађена од стране Производња бетонске галантерије и пројектовање “БЕТОН-ЕСТЕТИК“ Лозница Зеке Буљубаше 11, главни пројектант је Јелена Грујић, маст. инж. арх.,лиценца број 300 Р285 17, Инжењерска комора Србије;

-1.Нови Идејни пројекат архитектуре бр.1/2024,урађен од стране,Производња бетонске галантерије и пројектовање “БЕТОН-ЕСТЕТИК“ Лозница Зеке Буљубаше 11,одговорни пројектант Јелена Грујић, маст. инж. арх.,лиценца број 300 Р285 17, Инжењерска комора Србије;

-Републичку административну таксу у износу од 980,00 динара;

-Накнаду за Централну евиденцију у износу од 2.000,00 динара;

У поступку обједињене процедуре прибављена је следећа документација:

Од ЈП „Лозница Развој“ Лозница 08.05.2024. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.03-246/1 од 08.05.2024.,извештај о површинама за обрачун доприноса за уређење земљишта и Овлашћење од 08.05.2024 и 07.10.2024. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 03-549/1 од 04.10.2024 године за разлику нето површине од 34,78м2 износу од 63.225,00 дин,извештај о површинама за обрачун доприноса за уређење земљишта и Овлашћење од 04.10.2024 .

Поступајући по поднетом захтеву ЗА ИЗМЕНУ РЕШЕЊА УСЛЕД ПРОМЕНА У ТОКУ ГРАЂЕЊА, овај орган утврдио је увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члану 142.и 145.Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС",бр.72/09;81/09-исправка,64/10-одлука УС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14,145/2014,83/18, 31/19,37/19,9/2020 ,52/2021и62/2023),чланова 27.и 28.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник бр. 18/16,95/18и 2/23 одлука) из ког разлога је и одлучено као у диспозитиву Решења.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а,са уплатом на име таксе у износу од 480,00 динара на жиро-рачун бр. 840-742221843-57 позив на бр. 97 18-059 Буџет РС и 330,00 динара на жиро рачун 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приход Градске управе града Лознице.

Достављено:

подносиоцу захтева, имаоцима јавних овлашћења, грађевинској инспекцији

- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа кроз ЦИС.

Обрадио:

Оливера Марковић

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић,дипл.грађ.инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић,дипл.пр.планер