

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

**Број предмета: ROP-LOZ-13869-CPA-13/2024**

**Заводни број: 351-1540/2024-V**

**Датум: 02.10.2024. године**

Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице решавајући по захтеву Саше Арсеновића, ЈМБГ: 0201985773624, из Лешнице, ул. Боже Перића, бр. 57, чији је пуномоћник Мирослав Павловић, из Лознице, за издавање **ИЗМЕНЕ грађевинске дозволе**, Број: ROP-LOZ-13869-СПИ-2/2021, Заводни број : 351-573/2021-V од 03.06.2021. године издате за изградњу пословног објекта--радионице за обраду металних конструкција,, на кп.бр.4081/1 КО Лешница ,услед промена у току градње,а на основу чланова 8ђ,135.и 142. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“,бр.72/09, 81/09-исп.,64/10-УС,24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13- УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19,9/20, 52/21и 62/23),Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.96/23),Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“, бр.73/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/2016 и 95/2018),**доноси:**

**РЕШЕЊЕ о ИзмениРешења о грађевинској дозволи**

**Број: ROP-LOZ-13869-СПИ-2/2021 Заводни број : 351-573/2021-V од 03.06.2021.године**

**МЕЊА СЕ Решење о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-13869-СПИ-2/2021 Заводни број : 351-573/2021-V од 03.06.2021.године,услед промена у току грађења,тако да гласи:**

- ИЗДАЈЕ се грађевинска дозвола, инвеститору Саше Арсеновићу, ЈМБГ: 0201985773624, из Лешнице,ул. Боже Перића, бр.57,чији је пуномоћник Мирослав Павловић,из Лознице,за изградњу пословног објекта- радионице за обраду металних конструкција, /у оквиру објекта се ради ручна и машинаска обрада метала, са операцијама, бушења, брушења, сечења метала ручно и ЦНЦ машинама/, на КП 4081/1 КО Лешница, категорија објекта: В; Класификационог броја: 125102; укупна површина парцеле: 7074,0м<sup>2</sup> ; укупне БРП 589,56м<sup>2</sup>,површина приземља нето: 577.66 м<sup>2</sup> ; спратности:П-рприземље;предрачунске вредности: 33.317125,00 динара са ПДВ-ом.-Имена се врши због измењених услова ЈП "Електродистрибуција" Лозница.**

Планирани објекат је могуће прикључити на дистрибутивни електроенергетски систем према условима "ЕПС Дистрибуција" ДОО Београд, Огранак Лозница, број 2541200-D09.14-358879-/1-24 од 06.08.2024. године и Уговору број 2541200-D-09.14-358879-/1-24- UGP од 06.08.2024. године.

**СТАВ 2. -Мења се став 1.алинеја 1. диспозитива наведеног решења тако да гласи:**

- **Измењени Локацијски услови** Број:ROP-LOZ-6741-LOCA-2/2024, Заводниброј:353-301/2024-V од 19.08.2024.године.

**-Мења се став 2.алинеја 2. диспозитива наведеног решења тако да гласи:**

- **Извод из Сепарата пројекта и Сепарат Пројекта за грађевинску дозволу, који су урађени од стране радње за Инжењерску делатност и техничко саветовање „Капитал градња“ Лозница , ул.Жикице**

Јовановића бр.19а, оверени од стране одговорног пројектанта Јелене Грујић дипл.инг.арх, лиценца бр.300 Р285 17, и са изјавом одговорног лица-заступника Субић Жике дипл.инг.арх. лиценца бр.300 7866 04, испред Друштва за консалтинг , промет и услуге „SUBIĆ COMPANY“ д.о.о. Лозница , ул. И.Г.Ковачића бр.5, Лозница,о извршеној техничкој контроли;

**-СТАВ 3. остаје исти.**

**-СТАВ 4. остаје исти.**

**-СТАВ 5. Мења се став 5. и гласи:** Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата ИЗМЕНА грађевинске дозволе не изда употребна дозвола.

**-СТАВОВИ 6. ,7.и 8. остају исти.**

У осталом делу Решење о грађевинској дозволи Број: ROP-LOZ-13869-СПИИ-2/2021 Заводни број : 351-573/2021-V од 03.06.2021.године, ОСТАЈЕ НЕПРОМЕЊЕНО.

## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

**Инвеститор Саша Арсеновић, ЈМБГ: 0201985773624, из Лешнице, ул.Боже Перића, бр.57, чији је пуномоћник Мирослав Павловић, из Лознице, поднео је захтев за издавање ИЗМЕНЕ грађевинске дозволе, Број: ROP-LOZ-13869-СПИИ-2/2021, Заводни број : 351-573/2021-V од 03.06.2021.године издате за изградњу пословног објекта–радионице за обраду металних конструкција, на КП 4081/1 КО Лешница, категорија објекта: В; класификационог броја: 125102; укупна површина парцеле: 7074,0м<sup>2</sup> ; укупне БГРП 589,56м<sup>2</sup>, површина приземља нето: 577,66 м<sup>2</sup>; спратности: П-приземље; предрачунске вредности: 33.317125,00 дина са ПДВ-ом, услед промена у току градње.**

### **-Измена се односи на услове ЕЕ**

Планирани објекат је могуће прикључити на дистрибутивни електроенергетски систем према условима "ЕПС Дистрибуција" ДОО Београд, Огранак Лозница, број 2541200-D09.14-358879-1-24 од 06.08.2024. године и Уговору број 2541200-D-09.14-358879-1-24- UGP од 06.08.2024. године.

Уз захтев за издавање измене решења о грађевинској дозволи, инвеститор је приложио:

**1. Измењени Локацијски услови** Број: ROP-LOZ-6741-LOCA-2/2024, Заводни број: 353-301/2024-V од 19.08.2024.године.

**2. Извод из Сепарата пројекта за грађевинску дозволу**, који је урадила Радња за Инжењерску делатност и техничко саветовање „Капитал градња“ Лозница , ул.Жикице Јовановића бр.19а, оверен од стране одговорног пројектанта Јелене Грујић дипл.инг.арх, лиценца бр.300 Р285 17, и са изјавом одговорног лица-заступника Субић Жике дипл.инг.арх. лиценца бр.300 7866 04, испред Друштва за консалтинг , промет и услуге „SUBIĆ COMPANY“ д.о.о. Лозница , ул. И.Г.Ковачића бр.5, Лозница,о извршеној техничкој контроли;

**3. Сепарат пројекта за грађевинску дозволу;**

**0. Главна свеска** коју је урадила Радња за Инжењерску делатност и техничко саветовање „Капитал градња“ Лозница , ул.Жикице Јовановића бр.19а, оверена од стране одговорног пројектанта Јелене Грујић дипл.инг.арх, лиценца бр.300 Р285 17

**-1. Пројекат архитектуре** који је урадила Радња за Инжењерску делатност и техничко саветовање „Капитал градња“ Лозница , ул.Жикице Јовановића бр.19а, оверен од стране одговорног пројектанта Јелене Грујић дипл.инг.арх, лиценца бр.300 Р285 17, и са изјавом одговорног лица-заступника Субић Жике дипл.инг.арх. лиценца бр.300 7866 04, испред Друштва за консалтинг , промет и услуге „SUBIĆ COMPANY“ д.о.о. Лозница , ул. И.Г.Ковачића бр.5, Лозница,о извршеној техничкој контроли;

**-4. Пројекат електроенергетских инсталација**, који је урадила Радња за Инжењерску делатност и техничко саветовање „Капитал градња“ Лозница , ул.Жикице Јовановића бр.19а, оверен од стране

одговорног пројектанта Марка Видића, диплинж.ел, Број лиценце: ИКС 353 1030 09;и са изјавом одговорног лица-заступника Владана Ристивојевића, диплинж.ел, Број лиценце: ИКС 350 1063 03,испред "ЕНГ ТЕХНИКА" доо, Лозница,о извршеној техничкој контроли;

**4.Доказ о праву својине:** Лист непокретности број:7778 КО Лешница, од 02.10 2024.год.

**5.Овлашћење** дато од стране инвеститора на име Мирослава Павловића, из Лознице.

**Како је инвеститор уз захтев број: ROP-LOZ-13869-CPA13/2024,Заводни број: 351-1540/2024-V од 25.09.2024.године, за издавање измене Решења о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-13869-CPIN-2/2021 Заводни број: 351-573/2021-V од 03.06.2021.године,поднео сву потребну документацију, то је у складу са чланом 142. став 4. Закона планирању и изградњи ( „Сл.глас.РС“; бр.72/09, 81/09-ис. , 64/10-УС, 24/11, 121/12 , 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС,132/14,145/14,83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и у складу са Правилником о поступку спровођења објед. процедуре електронским путем ( „Сл.гласник РС“; бр.96/23 ) , Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле тех.документације према класи и намени објеката ( „Сл.глас.РС“; бр.73/19 ) и члановима 16. и 136. Закона о општем управном поступку ( „Сл.глас.РС“; бр. 18/16 и 95/18), одлучено је као у диспозитиву овог решења.**

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од 5.896,00 динара + 5.000,00 динара. Таксе,републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења, у складу са Законом о републичким административним таксама ( „Сл.гласник РС“; бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис., 50/18 и 38/19) наплаћене су у износу од: 2.430,00 динара.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:**Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РСКолубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 ( осам ) дана од дана пријема истог, преко овог Одељења. Жалба се предаје преко овог Одељења са уплатом,путем ЦЕОПа, на име таксе у износу од 490,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 18-059 буџет РС и 310,00 динара на жиро рачун број 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приходи Градске управе Града Лознице.

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ: Славица Николић-Санадер диплингарх

ШЕФ ОДСЕКА: Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА Владан Трипковић, дипл. пр.планер.**

Доставити :

-подносиоцу захтева ,

-у списе ,

-регистратору,

-грађевинској инспекцији ,

-имаоцима јавних овлашћења.