

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број: ROP-LOZ-25232-CPH-3/2024
Заводни број: 351-1626/2024-V
Датум: 08.10.2024.године
Лозница, Карађорђева 2

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, **решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора „Гуглиц“ ДОО Лозница (МБ [REDACTED]) из Башчелука, Град Лозница**, поднетог од пуномоћника Миле Владић из Лознице, за издавање грађевинске дозволе за изградњу **Стамбеног објекта Пр + 1, на кат.парцели бр. 15715 К.О. Лозница**, у Лозници, а на основу чланова 8.ђ. , 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09, 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11 , 121/12 , 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 , 9/20 , 52/21 и 62/23), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас. РС“, бр.96/23), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.глас.РС“, бр.96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.глас.РС“, бр.18/16 и 95/18), **доноси :**

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. ИЗДАЈЕ се грађевинска дозвола инвеститору „Гуглиц“ ДОО Лозница (МБ [REDACTED]) из Башчелука, Град Лозница, којом се одобрава изградња Стамбеног објекта Пр+1 на кат.парцели број: 15715 К.О.Лозница, категорије - А, класификационе ознаке – 111011, површина парцеле: 2510,00 м²; габарита: дати у техничкој документацији, укупна површина земљишта под објектом 113,40 м². Стамбени објекат, спратности: Пр+1; намене: за становање; максималне висине: 6,22 м; УБГП: 201,78 м² (нето површине: 170,85 м²). Предрачунске вредности : 12.813.750,00 динара. За паркирање су предвиђена 2 паркинг места.

2. САСТАВНИ ДЕО ове грађевинске дозволе су :

- Локацијски услови број: ROP-LOZ-25232-LOC-1/2024, Заводни број: 353-314/2024-V, Датум: 27.08.2024.године, издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице ;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу и Пројекат за грађевинску дозволу урађени од „БЕТОН-ЕСТЕТИК“ ,Зеке Буљубаше 11, Лозница оверен од главног пројектанта Јелене Грујић, маст.инж.арх., лиценца бр. 300 Р285 17 и са изјавом одговорног лица Жељка Ракића, дипл.инж.грађ., бр.лиценце 311 С148 05, вршиоца техничке контроле, испред ПГР "МЈМ БИРО" Поенкарева 18, Лозница, о извршеној техничкој контроли ;

3. **УТВРЂУЈЕ СЕ** висина доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта из става 1. овог диспозитива у износу од **310.581,00-динара**. **Обрачун доприноса за уређивање грађ.земљишта**, број: **03-558/1** од **08.10.2024.** године, урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница, саставни је део ове грађевинске дозволе.
4. **Грађевинска дозвола престаје да важи** ако се не изврши пријава радова **у року од три године** од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола;
5. **Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова**, са прописаним подацима и доказима, а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи.
6. **Инвеститор је дужан да**, након завршетка изградње објекта, поднесе овом органу захтев за издавање употребне дозволе.
7. **У случају штете** настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, **за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.**

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор „Гуглиц“ ДОО Лозница (МБ [REDACTED]) из Башчелука, Град Лозница, преко пуномоћника Миле Владић из Лознице, поднео је захтев овом Одељењу за издавање **усаглашене грађевинске дозволе за изградњу Стамбеног објекта Пр+1, на кат.парцели бр. 15715 К.О. Лозница**, број: **ROP-LOZ-25232-CPIN-3/2024**, заводни број: **351-1626/2024-V**, од **07.10.2024.** године.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију :

- **Локацијске услове број: ROP-LOZ-25232-LOC-1/2024, Заводни број: 353-314/2024-V, Датум: 27.08.2024.године**, издате од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице ;
 - **Извод из пројекта за грађевинску дозволу и Пројекат за грађевинску дозволу** урађени од „БЕТОН-ЕСТЕТИК“ „Зеке Буљубаше 11, Лозница оверени од главног пројектанта Јелене Грујић, маст.инж.арх., лиценца бр. **300 P285 17** и са изјавом одговорног лица Жељка Ракића, дипл.инж.грађ., бр.лиценце 311 С148 05, вршиоца техничке контроле, испред ПГР "МЈМ БИРО" Поенкарева 18, Лозница, о извршеној техничкој контроли ;
1. **Пројекат за грађевинску дозволу урађен у складу са важећим правилницима :**
 - **0. Главна свеска** урађена од стране „БЕТОН-ЕСТЕТИК“ „Зеке Буљубаше 11, Лозница оверена од одговорног пројектанта Јелене Грујић, маст.инж.арх., лиценца бр. 300 P285 17
 - **1. Пројекат архитектуре** урађен од „БЕТОН-ЕСТЕТИК“ „Зеке Буљубаше 11, Лозница оверена од одговорног пројектанта Јелене Грујић, маст.инж.арх., лиценца бр. 300 P285 17, и са изјавом Жељка Ракића, дипл.инж.грађ., бр.лиценце 311 С148 05, вршиоца техничке контроле, испред ПГР "МЈМ БИРО" Поенкарева 18, Лозница, о извршеној техничкој контроли ;
 2. **Елаборат енергетске ефикасности** који је урађен од стране одговорног лица пројектанта Марка Видића, дипл.инж.ел, бр.лиценце 381 1776 18.

3. Доказ о праву својине – Извод из листа непокретности број: 14464 К.О. Лозница и копија плана кат.парцеле бр.15715 К.О. Лозница, број: 952-04-006-16921/2024 од 15.08.2024.године, издати од РГЗ СКН Лозница.
4. Катастарско-топографски план за к.п.бр. 15715 К.О. Лозница од јуна 2024.године, урађен од „ГЕОПРЕМЕР МС ТИМ“ ДОО Крупањ, оверен од Мирка Страиловића, струк.инж.геод., геод.лиц.другог реда бр. 02 0705 18 РГЗ.
5. Сагласност од власника послужних парцела на право приступа парцели 15715.
6. Пуномоћје за подношење захтева достављено у складу са важећим правилницима.

У поступку обједињене процедуре прибављен је Обрачун доприноса за уређивање грађ. земљишта за изградњу предметних објеката на к.п.бр.15715 К.О. Лозница, број: 03-558/1 од 08.10.2024. године, урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница.

Поступајући по поднетом усаглашеном захтеву овај орган је утврдио увидом у приложену недостајућу документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члановима 8.ђ. , 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09, 81/09-исп., 64/10- УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.96/23), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, бр.96/23) и члану 136. Закона о општем управном поступку („Сл.глас.РС“, бр. 18/16 и 95/18), из ког разлога је одлучено као у диспозитиву Решења .

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од : 2020,00 динара + 3.000,00 динара .

Републичка адм.такса за подношење захтева и издавање овог решења, у складу са Законом о реп.адм.таксама („Сл.гл.РС“,бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис., 50/18 и 38/19,86/19, 90/19 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021- усклађени дин. изн., 138/2022, 54/2023 - усклађени дин. изн. i 92/2023) , наплаћена је у износу од : 980,00 динара .

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Колубарски управни округ у Ваљевоу у року од 8 дана од дана пријема истог .

Жалба се предаје преко овог Одељења путем ЦЕОП-а, са уплатом одговарајуће таксе за ЦЕОП, уплатом на име таксе у износу од 560,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57, позив на број: 97, 18-059, Буџет РС и 310,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24, позив на број: 97, 18-059, приходи Градске управе Града Лознице .

Обрадио
Марија Васиљевић, дипл.инж.грађ.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић, дипл.грађ.инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић,
дипл.пр.планер

Достављено :

- подносиоцу захтева и у списе ,
- грађевинској инспекцији и имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС .