

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 06-31-6/24-II
Датум: 7.10.2024. године
Л о з н и ц а

На основу члана 63. тачка 1. Статута града Лознице („Службени лист града Лознице”, бр. 1/19 - пречишћен текст), члана 2. тачка 1. и члана 34. Одлуке о Градском већу („Службени лист града Лознице”, бр. 20/08 и 4/19), разматрајући нацрт Решења о приступању прибављања непокретности непосредном погодбом у јавну својину града Лознице за потребе проширења гробља у насељеном месту Горња Ковиљача, Градско веће града Лознице на 21. седници, одржаној 7.10.2024. године, донело је

ЗАКЉУЧАК

I Утврђује се предлог Решења о приступању прибављања непокретности непосредном погодбом у јавну својину града Лознице за потребе проширења гробља у насељеном месту Горња Ковиљача.

II Градско веће предлаже Скупштини града Лознице да донесе горе наведено Решење.

III За представника Градског већа, као предлагача акта из тачке I овог Закључка, на седници Скупштине града, одређује се Милорад Матић, *начелник Градске управе*.

IV Овај Закључак доставити: градоначелнику, председнику Скупштине града, архиви.



**ЗАМЕНИК ПРЕДСЕДНИКА
ГРАДСКОГ ВЕЋА
ЗАМЕНИК ГРАДОНАЧЕЛНИКА**

Петар Гавриловић, с.р.

На основу члана 27. став 10. и члана 29. став 4. Закона о јавној својини („Сл. гласник РС“ бр. 72/11, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/20), члана 3. став 1. тачка 1. и став 3. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“, бр. 16/18) и члана 40. Статута града Лознице („Сл. лист града Лознице“, број 1/19 - пречишћен текст), Скупштина града Лознице на седници одржаној дана _____ године, донела је

РЕШЕЊЕ

о приступању прибављања непокретности непосредном погодбом у јавну својину града Лознице за потребе проширења гробља у насељеном месту Горња Ковиљача

I ПРИСТУПА СЕ прибављању непокретности непосредном погодбом у јавну својину града Лознице и то земљишта означеног као:

– катастарска парцела бр. 2946 К.О. Бања Ковиљача у површини од 4683м², потес/улица Турско брдо, врста земљишта – пољопривредно земљиште, по култури воћњак 4. класе, која се води у Листу непокретности бр. 131 К.О. Бања Ковиљача, у приватној својини Аврић (Ђорђе) Лазара из Горње Ковиљаче, са уделом од 1/1, ради извођења радова на проширењу гробља у насељеном месту Горња Ковиљача у складу са Планом генералне регулације за насељено место Бања Ковиљача („Сл. лист града Лознице“ број 4/11, 17/17 и 4/19).

II Формира се Комисија за спровођење поступка прибављања непокретности непосредном погодбом у јавну својину града Лознице, у саставу:

1. Јована Михаиловић, председник
2. Весна Поповић, члан
3. Лазар Максимовић, члан
4. Дејан Перић, члан
5. Данијела Мирковић, члан

III Задатак Комисије је да у поступку прибављања предметне непокретности спроведе поступак у складу са одредбама Закона о јавној својини и Уредби о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда и да по окончаном поступку непосредне погодбе сачини и достави Скупштини града Лознице одговарајући предлог решења о прибављању непокретности са записником о току поступка.

IV Предметна непокретност из тачке I овог решења прибавиће се по тржишној вредности коју утврди овлашћени порески орган у складу са Законом о јавној својини.

V Решење ступа на снагу даном доношења.

СКУПШТИНА ГРАДА ЛОЗНИЦЕ

Број: _____

Датум: _____

Л о з н и ц а

**ПРЕДСЕДНИЦА
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Милена Манојловић Кнежевић, с.р.**

**Тачност оверава
СЕКРЕТАР
СКУПШТИНЕ ГРАДА**

Дејан Марковић, дипл. правник

Образложење

Плански основ за доношење овог решења је План генералне регулације за насељено место Бања Ковиљача („Сл. лист града Лознице“, број 4/11, 17/17 и 4/19) којим је планирано проширење гробља у овом насељеном месту.

Чланом 29. став 4. Закона о јавној својини прописано је, између осталог, да се непокретне ствари могу прибавити или отуђити непосредном погодбом ако то у конкретном случају представља једино могуће решење. Како се ради о непокретности која по својим карактеристикама једина одговара потребама прибавиоца, односно о парцели које се граничи са постојећим гробљем, истим се остварује интерес града Лознице. Имајући то у виду, притом уважавајући разлоге хитности за извођење радова на проширењу постојећег гробља у насељеном месту Горња Ковиљача неопходно је у јавну својину града Лознице прибавити наведену катастарску парцелу у циљу привођења намени по урбанистичком плану.

Дакле овим решењем се покреће поступак прибављања у јавну својину града Лознице суседне парцеле односно КП 2946 КО Бања Ковиљача а која се непосредно граничи са постојећим гробљем, што у конкретном случају представља најцелисходнији начин за остваривање јавног интереса.