

Република Србија

ГРАД ЛОЗНИЦА

Градска управа Лозница

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број: ROP-LOZ-24863-LOC-1/2024

Заводни број: 353-311/2024-V

Датум: 14.08.2024. године

Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе Лозница, поступајући по захтеву Љубице Марковић из Лознице чији је пуномоћник Невена Јанковић за издавање локацијских услова за изградњу смештајног објекта апартманског типа са 4 апартманске јединице спратности Пр+1+Пк на катастарској парцели број 1630/15 у КО Трбушница, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64 /10 УС, 24/11, 121/12, 42/13 УС, 50/13 УС, 98/13 УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019,37/2019,9/2020,52/21 и 62/23) и чл. 3. и 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/23) и Просторног плана града Лознице ("Службени лист града Лозница", број 13/2011), доноси

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Љубице Марковић из Лознице чији је пуномоћник Невена Јанковић, за издавање локацијских услова за изградњу смештајног објекта апартманског типа са 4 апартманске јединице спратности Пр+1+Пк на катастарској парцели број 1630/15 у КО Трбушница, због недостатка у достављеном Идејном решењу за даље поступање по истом.

Образложење

Подносилац захтева, Љубица Марковић из Лознице, обратила се овом органу захтевом за издавање локацијских услова описаних у диспозитиву закључка.

Недостаци у Идејном решењу:

- Јасније приказати постојећи терен и у складу са тим одредити спратност;
- Изјаснити се у погледу потпорног зида, да ли се планира као део објекта или ће као помоћни објекат бити предмет новог захтева за издавање локацијских услова;
- Уцртати димензије и прилаз паркинг местима са приступном рампом у складу са Правилником;
- Приказати удаљење од бочних суседних објеката.

Како постоје недостаци у достављеном Идејном решењу за даље поступање по истом, то је у складу са чланом 8. став 1. истог Правилника, одлучено као у диспозитиву овог Закључка.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања Закључка, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је акт донет.

Закључак доставити: подносиоцу захтева, у предмет и ради објављивања на интернету кроз ЦИС.

ПОУКА: Против овог Закључка може се изјавити приговор Градском већу града Лознице, у року о 3 дана од дана пријема закључка, преко овог Одељења.

ОБРАДИЛА: Ана Крстић, дипл.простор.план.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл.простор.план.

