

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број предмета: ROP-LOZ-31811-IUP-9/2024

Заводни број: 351-1489/2024-V

Датум: 25.09.2024. године

Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу решавајући по захтеву који је поднео инвеститор **Весна Давидовић, ЈМБГ: 1212977778620, из Козјака, ул.7.јула 51., Лозница,** за издавање употребне дозволе за **СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ спратности: приземље и поткровље /Пр+Пк/ на к.п.бр. 1510/3 КО Козјак,** захтев поднет од стране пуномоћника **Невене Јанковић, из Лознице,** а на основу чланова 154. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.72/09,81/09-испр.,64/10-УС,24/11,121/12, 42/13-УС,50/13-УС, 98/13-УС,132/14,145/14 ,83/18, 31/19, 37/19,9/20 и 52/21),Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.96/23),Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта , саставу комисије , садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу , осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл.гласник РС“, бр.27/15, 29/16 и 78/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“,бр.18/16 и 95/18), **доноси:**

Р Е Ш Е Њ Е

I. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Весни Давидовић, ЈМБГ: 1212977778620, из Козјака, ул.7.јула 51., Лозница, поднет од пуномоћника Невене Јанковић, из Лознице, употреба СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА спратности: приземље и поткровље /Пр+Пк/ на к.п.бр. 1510/3 КО Козјак, категорије - А, класификационе ознаке – 111011, УБГП објекта: 127,04 м² ; Нето Површине објекта: 109,49 м²; предрачунске вредности: 4.080.000,00 динара.

Инвеститор је уз захтев приложио:

-Локацијске услове за изградњу стамбеног објекта Број: ROP-LOZ-31811-LOC-1/2019, заводни број 353-282/2019-V од 01.11.2019.год.-**РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ** Број: ROP-LOZ-31811-CPI3/2019, 351-1218/2019-V од 18.12.2019.год., издато од стране Одељења за планирање и изградњу , Лозница.-**Потврду о пријави почетка радова** Број:ROP-LOZ-31811-WA-3/2021 Заводни број: 351-849/2021-V од 19.07.2021. године; -**Пријаву завршетка темеља** бр. 356-103/2023-08 од 17.11.2023. год.- **Пријаву завршетка објекта у конст. смислу** бр. 356-103/2023-08 од 17.11.2023. год.

Спецификација површина објекта:

Приземље:

Улаз 4,24 м²

Дн.соба са кух. 49,16 м²

Купатило 7,84 м²

Соба 11,07 м²

Соба 11,07 м²

Укупна нето површина приземља 83,38 м²

Укупна бруто површина приземља 99,00 м²

Поткровље:

Галерија 26,11 м²

Укупна нето површина поткровља 26,11 м²

Укупна бруто површина поткровља 28,04 м²

Укупна нето површина објекта 109,49 м²

Укупна бруто површина објекта 127,04 м²

Радови на предметном објекту изведени су од стране инвеститора у свему према:

I.РЕШЕЊУ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ Број: ROP-LOZ-31811-CPI3/2019, 351-1218/2019-V од 18.12.2019.год ,које је издато од Одељења за планирање и изградњу Лозница ,а према пројектној документацији урађеној од стране Бира за пројектовање„WALL“ Јанковић Невена, улица Кнеза Милоша бр. 16, овереној од стране одговорног пројектанта Субић Жике,дипл.инг.арх, лиценца бр.300 7866 04.

II. Потврда за објекте класе „А“,Број: 39/24/А од 15.09.2024. год. издата од стране одговорног пројектанта Субић Анице дипл.инг.арх. лиценца бр.300 К600 11,саставни је део овог решења и њом се потврђује да је:- Изградња објекта завршена и да је објекат изграђен у складу са РЕШЕЊЕМ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ, Број: ROP-LOZ-31811-CPI3/2019, 351-1218/2019-V од 18.12.2019.год.- Објекат прикључен на комуналну инфраструктуру : нисконапонску ЕЕ мрежу , водовод и канализацију , како је предвиђено одобреним пројектом;

Саставни део овог решења су и :

-Елаборат геодетских радова објекта и Елаборат геодетских радова инсталација за употребну дозволу бр. 952-006-67749/2024 од 03.08.2024.год. који су израђени од стране Геодетске радње„ГЕОПС ПРЕМЕР 015“,Марко Јанковић,пр. Лозница.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор, Весна Давидовић, ЈМБГ: 1212977778620,из Козјака, ул.7.јула 51., Лозница преко пуномоћника Невене Јанковић,из Лознице, **поднела је захтев за издавање УПОТРЕБНЕ дозволе, за СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ спратности: приземље и поткровље / Пр+Пк/ на к.п.бр. 1510/3 КО Козјак** ,категорије - А, класификационе ознаке – 111011, УБГП објекта: 127,04 м² ; Нето Површине објекта: 109,49 м²; предрачунске вредности : 4.080.000,00 динара,а кроз ЦИС,под бројем: ROP-LOZ-31811-IUP-9/2024,Заводни број: 351-1489/2024-V од 18.09.2024.године.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио следећу документацију у складу са важећим правилницима:

-Потврду за објекте класе „А“,Број: 39/24/А од 15.09.2024.год.издату од стране одговорног пројектанта Субић Анице дипл.инг.арх. лиценца бр.300 К600 11,саставни део овог решења и њом се потврђује да је:- Изградња објекта завршена и да је објекат изграђен у складу са РЕШЕЊЕМ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ, Број: ROP-LOZ-31811-CPI3/2019, 351-1218/2019-V од 18.12.2019.год.

- Објекат прикључен на комуналну инфраструктуру : нисконапонску ЕЕ мрежу , водовод и канализацију , како је предвиђено одобреним пројектом;

-Елаборат геодетских радова објекта за употребну дозволу бр. 952-006-67749/2024 од 03.08.2024.год. који је израђен од стране Геодетске радње„ГЕОПС ПРЕМЕР 015“,Марко Јанковић,пр. Лозница.

-Елаборат геодетских радова инсталација за употребну дозволу бр. 952-006-67749/2024 од 03.08.2024.год.. који је израђен од стране Геодетске радње,,ГЕОПС ПРЕМЕР 015“,Марко Јанковић,пр. Лозница.

-Потврду, Број: 952-04-006-19602/2024 од 23.09.2024. године, коју је издао Републички геодетски завод Београд - Служба за катастар непокретност Лозница, да је Елаборат геодетских радова објекта бр. 952-006-67749/2024 од 03.08.2024.год. који је израђен од стране Геодетске радње,,ГЕОПС ПРЕМЕР 015“,Марко Јанковић,пр. Лозница,урађен у складу Правилником о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности („ Службени гласник РС“ број 7/2019, 26/20 и 122/20);

-Катастарско топографски план, у размери 1:500, из августа 2024. год. који је урађен од стране Геодетске радње,,ГЕОПС ПРЕМЕР 015“,Марко Јанковић,пр. Лозница.

-Енергетски пасош ЦРЕП - ЕП000781855 - 421/2024 од 22.08.2024.год.урађен од стране овлашћене организације,,Енергу понцепт” д.о.о.Тихомира Остојића 4/2, Нови Сад,одговорни пројектант Тодоровић Горан, д.и.а. бр.лиценце 381 0260 ИКС.

-Доказ о праву својине – лист непокретности број: 791 КО Козјак, од 01.08.2024.год.

-Пуномоћје за подношење захтева дато од стране инвеститора на име Невене Јанковић,изЛознице.

Из свега напред изложеног одлучено је као у диспозитиву решења, а сходно члановима 154. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.72/09 , 81/09-ис. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 , 145/14 , 83/18 , 31/19, 37/19, 9/20, 52/21и 62/23) , Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас. РС“, бр.96/23), Правилнику о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта , саставу комисије , садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу , осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл.гласник РС“,бр.27/15, 29/16 и 78/19) и члану 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“,бр.18/16 и 95/18).

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од: 1.271,00 динара + 1.000,00 динара.Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења , у складу са Законом о реп.административним таксама („Сл.глас.РС“, бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09,54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-исп. , 50/18, 38/19, 98/20, 52/21и62/23) ,наплаћене су у износу од: 2.740,00 динара .

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљеву , у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог .Жалба се предаје преко овог Одељења, путем ЦИС-а са плаћеном накатом за услуге ЦЕОП и са уплатом на име таксе у износу од 490,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57 , позив на број: 97, 18-059 , Буџет РС и 310,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24 , позив на број: 97 , 18-059,приходи Градске управе Града Лознице.

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ: Славица Николић-Санадер ,дипл.инг.арх

ШЕФ ОДСЕКА: Весна Стефановић , дипл.грађ.инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА: Владан Трипковић, дипл. пр.планер.

Достављено :

- подносиоцу захтева ,
- у списе предмета ,
- грађевинској инспекцији ,

- имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног