

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број предмета: ROP-LOZ-22242-IUP-8/2024

Заводни број: 351-1327/2024-V

Датум: 29.08.2024. године

Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу решавајући по захтеву који је поднео инвеститор Бранко Антонић, ЈМБГ: 0704975773628, из Лознице, Бојића Ада, бб, преко пуномоћника Љиљане Лукић, из Лешнице, за издавање употребне дозволе за СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ спратности: приземље /Пр/ на к.п.бр. 4296/2 КО Лозница, категорије - А, класификационе ознаке – 111011, а на основу чланова 154. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас. РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-С, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр. 96/23), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл.гласник РС“, бр. 27/15, 29/16 и 78/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

I. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Бранку Антонићу, ЈМБГ: 0704975773628, из Лознице, Бојића Ада, бб, захтев поднет преко пуномоћника Љиљане Лукић, из Лешнице, УПОТРЕБА СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА, спратности: приземље /Пр/ на к.п.бр. 4296/2 КО Лозница, категорије-А, класификационе ознаке – 111011, Укупне нето површине објекта 123,70 м², Укупне бруто површине објекта 145,00 м².

Спецификација површина објекта:

ПРИЗЕМЉЕ:

Соба 12,25 м²

Соба 12,25 м²

Соба 12,25 м²

Купатило 6,75 м²

Остава 5,63 м²

Ходник 14,99 м²

Кухиња 13,21 м²

Д.соба 32,37 м²

Тераса 14,02 м²

Укупна нето површина објекта 123,70 м²

Укупна бруто површина објекта 145,00 м²

Радови на предметном објекту изведени су од стране инвеститора у свему према:

I. РЕШЕЊУ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ Број: ROP-LOZ-22242-CPI-3/2017, заводни број: 351-624/2017-V од 15.09.2017. године, издатог од Одељења за планирање и изградњу Лозница, а према пројектној документацији урађеној од стране Бироа за пројектовање „Љиљана Лукић пр Пројектни биро Лозница.

II. Потврди за објекте класе „А“, Број: 08/24/A од 23.08.2024. год. издатог од стране одговорног пројектанта Анице Субић дипл.инж.арх. лиценца ИКС300к60011, која је саставни део овог решења и њом се потврђује да је:- Изградња објекта завршена и да је објекат изграђен у складу са РЕШЕЊЕМ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ Број: ROP-LOZ-22242-CPI-3/2017, заводни број: 351-624/2017-V од 15.09.2017. године.- Објекат прикључен на комуналну инфраструктуру : нисконапонску ЕЕ мрежу , водовод и канализацију , како је предвиђено одобреним пројектом;

Саставни део овог решења су и :

-Елаборат геодетских радова објекта и Елаборат геодетских радова инсталација за употребну дозволу бр. 952-006-59580/2024, од 05.07.2024 год. који су израђени од стране Друштва за промет и услуге „ГЕОМАКС“ доо, Лозница, Кнеза Милоша бр.6, Славиша Тешмановић, имг.геод. геодетска лиценца другог реда број: 02021412.

-Енергетски пасош 419/2024 од 22.08.2024.– CREP - EP000781844, урађен од стране овлашћене организације „Енергу цонцепт“ д.о.о. Тихомира Остојића 4/2, Нови Сад, одговорни пројектант Тодоровић Горан, д.и.а. бр.лиценце 381 0260 ИКС.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор, **Бранко Антонић, ЈМБГ: 0704975773628, из Лознице, Бојића Ада, бб**, преко пуномоћника Љиљане Лукић, из Лешнице, **поднео је захтев за издавање употребне дозволе за СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ спратности : приземље /Пр/ на к.п.бр. 4296/2 КО Лозница**, категорије - А, класификационе ознаке – **111011**, Укупне нето површине објекта - **123,70 м²**, Укупне бруто површине објекта- **145,00 м²**, а кроз ЦИС, под бројем: **ROP-LOZ-22242-IUP-8/2024, Заводни број: 351-1327/2024-V дана 27.08.2024. године.**

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио следећу документацију у складу са важећим правилницима:

-Потврду за објекте класе „А“, Број: 08/24/A од 23.08.2024. год. издатог од стране одговорног пројектанта Анице Субић дипл.инж.арх. лиценца ИКС300к60011, која је саставни део овог решења.

-РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ Број: ROP-LOZ-22242-CPI-3/2017, заводни број: 351-624/2017-V од 15.09.2017. године.

-Потврду о пријави радова Број: ROP-LOZ-22242-WA-5/2018 Заводни број: 351-278/2018-V од 27.04.2018. године.

-Обавештење дато од стране ГРАЂЕВИНСКЕ ИНСПЕКЦИЈЕ БРОЈ: 356-51/2018-08 од 12. 07. 2018. год. да су изграђени темељи усаглашени са темељима предвиђеним грађевинском дозволом.

-Обавештење дато од стране ГРАЂЕВИНСКЕ ИНСПЕКЦИЈЕ БРОЈ: БРОЈ: 356-51/2018-08 од 24. 09. 2019. год. да је стамбени објекат на кат. парцели број 4296/2 КО Лозница у конструктивном смислу усклађен са грађевинском дозволом.

-Енергетски пасош 419/2024 од 22.08.2024.– CREP - EP000781844, урађен од стране овлашћене организације „Енергу цонцепт“ д.о.о. Тихомира Остојића 4/2, Нови Сад, одговорни пројектант Тодоровић Горан, д.и.а. бр.лиценце 381 0260 ИКС.

-Елаборат геодетских радова објекта бр. 952-006-59580/2024, од 05.07.2024 год. који је израђен од стране Друштва за промет и услуге „ГЕОМАКС“ доо, Лозница, Кнеза Милоша бр.6, Славиша Тешмановић, инг. геод. геодетска лиценца другог реда број: 02021412.

-Елаборат геодетских радова инсталација бр. 952-006-59580/2024, од 05.07.2024 год. који је израђен од стране Друштва за промет и услуге „ГЕОМАКС“ доо, Лозница, Кнеза Милоша бр.6, Славиша Тешмановић, инг. геод. геодетска лиценца другог реда број: 02021412.

-Потврду, Број: 952-04-006-17881/2024 од 28.08.2024. године, коју је издао Републички геодетски завод Београд - Служба за катастар непокретност Лозница, да је Елаборат геодетских радова објекта бр. 952-006-59580/2024, од 05.07.2024 год. који је израђен од стране Друштва за промет и услуге „ГЕОМАКС“ доо, Лозница, Кнеза Милоша бр.6, урађен у складу са Правилником о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности („Службени гласник РС“ број 7/2019);

-Катастарско топографски план, у размери 1:250, из јула 2024. год. који је урађен од стране Друштва за промет и услуге „ГЕОМАКС“ доо, Лозница, Кнеза Милоша бр.6.

-Доказ о праву својине – лист непокретности број: 13577 КО Лозница, од 09.07.2024. год.

-Пуномоћје за подношење захтева дато од стране инвеститора на име Љиљане Лукић, из Лешнице.

Из свега напред изложеног одлучено је као у диспозитиву решења, а сходно члановима 154. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.72/09 , 81/09-ис. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 , 145/14 , 83/18 , 31/19, 37/19, 9/20, 52/21и 62/23) , Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас. РС“, бр.96/23), Правилнику о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта , саставу комисије , садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу , осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл.гласник РС“, бр.27/15, 29/16 и 78/19) и члану 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/16 и 95/18).

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од: 1.450,00 динара + 1.000,00 динара. Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења , у складу са Законом о реп.административним таксама („Сл.глас.РС“, бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-исп. , 50/18, 38/19, 98/20, 52/21и 62/23) , наплаћене су у износу од: 2.740,00 динара .

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљеву , у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог . Жалба се предаје преко овог Одељења, путем ЦИС-а са плаћеном накатом за услуге ЦЕОП и са уплатом на име таксе у износу од 490,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57 , позив на број: 97, 18-059 , Буџет РС и 310,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24 , позив на број: 97 , 18-059, приходи Градске управе Града Лознице.

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ: Славица Николић-Санадер , дипл.инг.арх

ШЕФ ОДСЕКА: Весна Стефановић , дипл.грађ.инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА: Владан Трипковић, дипл. пр.планер.

Достављено :

- подносиоцу захтева ,
- у списе предмета ,
- грађевинској инспекцији ,

- имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног__