

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број предмета: ROP-LOZ-29799-ISAW-1/2024

Заводни број: 351-1477/2024-V

Датум: 23.09.2024. године

Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе, града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање, решавајући по захтеву Милошевић Жељка ЈМБГ: [REDACTED] из Лознице, ул. Балканска бр.5, поднетог преко пуномоћника „Пирамида 2003" д.о.о. Лозница, овлашћеног лица Андрић Зорана из Лознице, за извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи - изградња унутрашње гасне инсталације за стембени део, пословно-стамбеног објекта на кп.бр.15601 КО Лозница, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу Решења о одобрењу за извођење радова као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", бр.87/23) и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС" бр.96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник бр. 18/16, 95/18 и 2/23-одлука) доноси:

:

РЕШЕЊЕ

1. Одобрава се Милошевић Жељку ЈМБГ: [REDACTED] из Лознице, ул. Балканска бр.5, извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – уградња гасног зидног котла капацитета 25,5 kW и унутрашње гасне инсталације за стембени део, (стан бр.1) пословно-стамбеног објекта (објекат бр.3) на кп.бр.15601 КО Лозница. Категорија објекта А. Предрачунска вредност радова је 122.025,00 динара.

2. Саставни део овог решења је следећа документација :

0. Главна свеска бр. УГИ 02-08/24-340 ИДП, урађена од стране „Пирамида 2003" д.о.о. Лозница, ул. Пашићева бр.5/5, главни пројектант Драган Млађеновић дипл. инж. маш., лиценца број 330 2265 03 Инжењерска комора Србије;

6.1. Идејни пројекат машинских инсталација бр. УГИ 02-08/24-340, урађен од стране „Пирамида 2003" д.о.о. Лозница, ул. Пашићева бр.5/5, одговорни пројектант Драган Млађеновић дипл. инж. маш., лиценца број 330 2265 03, Инжењерска комора Србије;

3. Утврђује се да инвеститор НИЈЕ у обавези измирења доприноса за уређивање грађевинског земљишта за извођење радова из става 1. овог диспозитива на основу члана 12. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.06-37/20-8-4 од 29.12.2020. год. (Сл. лист Града Лозница бр.30/2020)..

4.Грађењу објеката односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова.Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова на основу члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.96/23).

5.Решење којим је одобрено извођење радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године,од дана правоснажности решења којим је издато Решење о одобрењу извођење радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи.

6.У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато решење,за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке,за штету солидарно одговарају пројектант,вршилац техничке контроле и инвеститор у складу са чл. 8 њ став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/18,31/19,37/19, 09/20,52/21 и 62/23)

7.Инвеститор је у обавези, у случају ако није одређен одговорни извођач радова ,да обезбеди превентивне мере за безбедан и здрав рад,у складу са законом,као и да поднесе овом органу изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу у складу са Правилником о објектима на којима се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.85/2015 од 9.10.2015. и 96/23)

Уз изјаву о завршеном објекту у конструктивном смислу извођач радова прилаже геодетски снимак објекта.

8.У складу са чланом 145.Став 9.Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14, 145/14,83/2018,31/19,37/19,09/20,52/21 и 62/23),прописано је да се по да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола по захтеву инвеститора.

Образложење

Инвеститор **Милошевић Жељко ЈМБГ: [REDACTED]**,из **Лознице,ул.Балканска бр.5**, поднео је захтев Одељењу за планирање и изградњу Града Лознице број:ROP-LOZ-29799-ISA-W-1/2024,Заводни број: 351-1477/2024-V, дана 17.09.2024. године,преко пуномоћника „Пирамида 2003" д.о.о. Лозница,овлашћеног лица Андрић Зорана из Лознице,за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи-**изградња унутрашње гасне инсталације за стембени део, пословно-стамбеног објекта на кп.бр.15601 КО Лозница.**

Уз захтев инвеститор је приложио:

0.Главна свеска бр.УГИ 02-08/24-340 ИДП,урађена од стране,„Пирамида 2003"д.о.о. Лозница, ул.Пашићева бр.5/5,главни пројектант Драган Млађеновић дипл.инж.маш., лиценца број 330 2265 03 Инжењерска комора Србије;

6.1.Идејни пројекат машинских инсталација бр.УГИ 02-08/24-340,урађен од стране „Пирамида 2003"д.о.о.Лозница,ул.Пашићева бр.5/5,одговорни пројектант Драган Млађеновић дипл.инж.маш.,лиценца број 330 2265 03,Инжењерска комора Србије;

-Овлашћење за подношење захтева од 02.09.2024.;

-Копија плана и лист непокретности број:4917 К.О.Лозница од 12.09.2024.,издати од РГЗ Службе за катастар непокретности Лозница.

-Решење о измени Решења о употребној дозволи број ROP-LOZ-31039-IUP-28/2024, зав.бр. 351-138/2024-V од 08.02.2024.године,бројROP-LOZ-31039-IUPA-31/2024 Заводни број: 351-581/2024-V од 24.04.2024.године;

- Републичку административну таксу у износу од 980,00 динара;

- Накнаду за Централну евиденцију у износу од 2.000,00 динара.

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган утврдио је увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члану 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС" бр. 96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник бр. 18/16, 95/18 и 2/23-одлука) из ког разлога је и одлучено као у диспозитиву Решења.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са уплатом на име таксе у износу од 480,00 динара на жиро-рачун бр. 840-742221843-57 позив на бр. 97 18-059 Буџет РС и 330,00 динара на жиро рачун 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приход Градске управе града Лознице.

Достављено: подносиоцу захтева, имаоцима јавних овлашћења, грађевинској инспекцији - надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа кроз ЦИС.

Обрадио:

Оливера Марковић

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић, дипл. грађ. инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл. пр. планер