

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број предмета: ROP-LOZ-21867-ISAW-2/2024
Заводни број: 351-1447/2024-V
Датум: 13.09.2024. године
Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе, града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање поступајући по захтеву инвеститора **Специјалне болнице за рехабилитацију "Бања Ковиљача", Парк бр.4, Бања Ковиљача, (МБ [REDACTED])**, кога заступа директор Прим.др.Александар Јокић, поднет преко пуномоћника Денда Лазара из Земуна, Београд, за извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи **адаптација и реконструкција смештајно-терапијског објекта "Блатно купатило" Бања Ковиљача на кат.парцели 449/33 у КО Бања Ковиљача**, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09;81/09-исправка,64/10-одлука УС,24/2011, 121/2012, 42/2013-УС,50/2013-УС,98/13-УС,132/14,145/14,83/2018,31/19, 37/2019, 9/20,52/21 и 62/23), Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу Решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", бр.87/23) и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.96/23/) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник бр. 18/16,95/18 и 2/23-одлука) доноси:

РЕШЕЊЕ

1. Одобрава се инвеститору **Специјалној болници за рехабилитацију "Бања Ковиљача", Парк бр.4, Бања Ковиљача, (МБ [REDACTED])**, извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи **адаптација и реконструкција смештајно-терапијског објекта "Блатно купатило" Бања Ковиљача на кат.парцели 449/33 у КО Бања Ковиљача**. Новопроектованим решењем, постојећа спратност П+1+Пк и габарит простора интервенције се задржава. Измене су следеће: • Пројектом је предвиђена израда СПА (релакс) блока са базеном; теретана (fitness); пријемни део; кухињско - ресторански блок у приземљу; • Формирање смештајних капацитета на спрату, са проширењем спрата изнад постојећег техничког дела објекта који тренутно има велику висину (око 8 метара), • Формирање поткровне етаже у тавану објекта са смештајним капацитетима. • Формирање терасе на првом спрату објекта изнад постојећег анкса. • Формирање застакљеног коридора на месту и у габариту постојећег зиданог коридора, у дворишном делу објекта. • Изградња лифта који ће повезивати сва три нивоа објекта. Површина парцеле 1.862 м², укупна БРГП - целог и дела објекта који је предмет интервенције (постојеће/новопроектовано): укупна: 3228.63 м², дела објекта који је предмет интервенције: 2709.77 м², укупна БРУТО површина - целог и дела објекта који је предмет интервенције (постојеће/новопроектовано): укупна :

3228.63 m² дела објекта који је предмет интервенције: 2709.77 m² укупна НЕТО површина - дела објекта који је предмет интервенције укупна 2305.58 m² површина приземља - целог и дела објекта који је предмет интервенције нето: 1159.66 m² бруто целог објекта: 1862.00 m² бруто предмета интервенције: 1343.14 m²; категорије В, класификационог броја 8,26% 126415 и 91,74% 121112.Предрачунска вредност радова 500.000.000,00 динара.

2. Саставни део овог решења је следећа документација :

-Локацијски услови бр.РОП-ЛОЗ-21867-ЛОЦ-1/24 Број: 353-272/2024-V од 05.08.2024. године;

-0.Главна свеска идејног пројекта бр.2024-04-ИДП, урађена од стране „LARK PROJEKT“ ДОО из Београда,,ул. Стевана Марковића 8,главни пројектант:Лазар Денда, дипл. инж.арх,број лиценце: 321А 068 21 ИКС;

-1.Идејног пројекат архитектуре бр.2024-04-ИДП,урађен од стране „LARK PROJEKT“ ДОО из Београда,,ул. Стевана Марковића 8,одговорни пројектант:Лазар Денда, дипл.инж.арх, број лиценце: 321А 068 21 ИКС;

-2.Идејни пројекат конструкције бр.2024-04-ИДП урађен од стране „LARK PROJEKT“ ДОО из Београда,,ул. Стевана Марковића 8,одговорни пројектант: Драгослав Маринковић, дипл. грађ. инж. број лиценце: ИКС 310 Е355 07;

-3.Идејни пројекат хидротехничких инсталација бр.2024-04-ИДП урађен од стране „LARK PROJEKT“ ДОО из Београда,,ул. Стевана Марковића 8,одговорни пројектант: Ања Грозданић дипл. инж. грађ.број лиценце: ИКС 314 G 777 08;

-4.Идејни пројекат електроенергетских инсталација бр.2024-04-ИДП урађен од стране „LARK PROJEKT“ ДОО из Београда,,ул. Стевана Марковића 8,одговорни пројектант Живко Станојевић, дипл. инж. ел. Број лиценце: 350 L851 12;

-5.Идејни пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација бр.2024-04-ИДП урађен од стране „LARK PROJEKT“ ДОО из Београда,,ул. Стевана Марковића 8,одговорни пројектант: Владимир Марковић дипл. инж. ел.,број лиценце: ИКС 353 С752 06;

-6.1.Идејни пројекат машинских инсталација бр.2024-04-ИДП урађен од стране „LARK PROJEKT“ д.о.о. из Београда,,ул. Стевана Марковића 8, одговорни пројектант:Димитрије Живановић, дипл. инж. маш. Број лиценце: 330 9071 04;

-6.2.Идејни пројекат лифтова бр.2024-04-ИДП урађен од стране „LARK PROJEKT“ д.о.о. из Београда,,ул. Стевана Марковића 8,одговорни пројектант маш.дела:Зоран Тијанић,дипл. маш.инж.,број лиценце:333 1615 03 и Одговорни пројектант ел. дела:Биљана Ивковић, дипл.инж.ел. ,број лиценце: 350 G559 08;

-Елаборат заштите од пожара бр. 23/24 урађен од стране „SMART BIRO" д.о.о.ул.Гандијева бр. 75,Нови Београд;Овлашћење МУП РС:07-152-102/12; овлашћено лице Ивона Милошевић Житко, дипл. инж. маш.;

-Елаборат Енергетске ефикасности бр. бр.2024-04-ИДП урађен од стране „LARK PROJEKT“ д.о.о. из Београда,,ул. Стевана Марковића 8, одговорни пројектант: Ивана И. Николић, дипл. инж. арх.број лиценце:ИКС 381 1565 16;

по коме је инвеститор дужан извести радове.

3.Утврђује се да инвеститор НИЈЕ у обавези измирења доприноса за уређивање грађевинског земљишта за извођење радова из става 1. овог диспозитива на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта број: 06-37/20-8-4 од 29.12.2020.год.(Сл.лист Града Лозница бр.30/2020).

4.Грађењу објеката односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова на основу члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.96/23).

5.Решење којим је одобрено извођење радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године,од дана правоснажности решења којим је издато Решење о одобрењу извођење радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи.

6. У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор у складу са чл. 8 њ став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21 и 62/23)

7. Инвеститор је у обавези, у случају ако није одређен одговорни извођач радова, да обезбеди превентивне мере за безбедан и здрав рад, у складу са законом, као и да поднесе овом органу изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу у складу са Правилником о објектима на којима се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/2015 од 9.10.2015. и 96/23)

Уз изјаву о завршеном објекту у конструктивном смислу извођач радова прилаже геодетски снимак објекта.

8. У складу са чланом 145. Став 9. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21 и 62/23), прописано је да се по да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола по захтеву инвеститора.

9. Потребно је пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу, органу надлежном за послове заштите од пожара доставити на сагласност пројекте за извођење објекта чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Специјална болница за рехабилитацију "Бања Ковиљача", Парк бр.4, Бања Ковиљача, (МБ ██████████), кога заступа директор Прим. др. Александар Јокић, поднео је захтев Одељењу за планирање и изградњу Града Лознице број РОП-ЛОЗ-21867-ISA-2/2024, Заводни број: 351-1447/2024-V дана 12.09.2024., који је поднет преко пуномоћника Денда Лазара из Земуна, Београд, за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – адаптација и реконструкција смештајно-терапијског објекта "Блатно купатило" Бања Ковиљача на кат. парцели 449/33 у КО Бања Ковиљача.

Уз захтев инвеститор је приложио :

-Пуномоћје од 11.06.2024.;

-Локацијски услови бр. РОП-ЛОЗ-21867-ЛОЦ-1/24 Број: 353-272/2024-V од 05.08.2024. године;

-0. Главна свеска идејног пројекта бр. 2024-04-ИДП, урађена од стране „LARK PROJEKT“ ДОО из Београда, ул. Стевана Марковића 8, главни пројектант: Лазар Денда, дипл. инж. арх, број лиценце: 321A 068 21 ИКС;

-1. Идејног пројекат архитектуре бр. 2024-04-ИДП, урађен од стране „LARK PROJEKT“ ДОО из Београда, ул. Стевана Марковића 8, одговорни пројектант: Лазар Денда, дипл. инж. арх, број лиценце: 321A 068 21 ИКС;

-2. Идејни пројекат конструкције бр. 2024-04-ИДП урађен од стране „LARK PROJEKT“ ДОО из Београда, ул. Стевана Марковића 8, одговорни пројектант: Драгослав Маринковић, дипл. грађ. инж. број лиценце: ИКС 310 E355 07;

-3. Идејни пројекат хидротехничких инсталација бр. 2024-04-ИДП урађен од стране „LARK PROJEKT“ ДОО из Београда, ул. Стевана Марковића 8, одговорни пројектант: Ања Грозданић дипл. инж. грађ. број лиценце: ИКС 314 G 777 08;

-4. Идејни пројекат електроенергетских инсталација бр. 2024-04-ИДП урађен од стране „LARK PROJEKT“ ДОО из Београда, ул. Стевана Марковића 8, одговорни пројектант Живко Станојевић, дипл. инж. ел. Број лиценце: 350 L851 12;

- 5.Идејни пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација бр.2024–04–ИДП урађен од стране „LARK PROJEKT“ ДОО из Београда,ул. Стевана Марковића 8,одговорни пројектант: Владимир Марковић дипл. инж. ел.,број лиценце: ИКС 353 С752 06;
- 6.1.Идејни пројекат машинских инсталација бр.2024–04–ИДП урађен од стране „LARK PROJEKT“ д.о.о. из Београда,ул. Стевана Марковића 8, одговорни пројектант:Димитрије Живановић, дипл. инж. маш. Број лиценце: 330 9071 04;
- 6.2.Идејни пројекат лифтова бр.2024–04–ИДП урађен од стране „LARK PROJEKT“ д.о.о. из Београда,ул. Стевана Марковића 8,одговорни пројектант маш.дела:Зоран Тијанић,дипл. маш.инж.,број лиценце:333 1615 03 и Одговорни пројектант ел. дела:Биљана Ивковић, дипл.инж.ел. ,број лиценце: 350 G559 08;
- Елаборат заштите од пожара бр. 23/24 урађен од стране „SMART BIRO" д.о.о.ул.Гандијева бр. 75,Нови Београд;Овлашћење МУП РС:07-152-102/12; овлашћено лице Ивона Милошевић Житко, дипл. инж. маш.;
- Елаборат Енергетске ефикасности бр. бр.2024–04–ИДП урађен од стране „LARK PROJEKT“ д.о.о. из Београда,ул. Стевана Марковића 8, одговорни пројектант: Ивана И. Николић, дипл. инж. арх.број лиценце:ИКС 381 1565 16;
- Услови Завода за заштиту споменика културе "Ваљево" из Ваљево број 358 од 01.08.2024.;
- Услови МУП, Сектор за ванредне ситуације у Шапцу, 07.33 број 217-5634/24-1 од 31.07.2024. године,
- Републичку административну таксу у износу од 7.430,00 динара.
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП за издавање решења у складу са чланом 145. Закона у износу од 2000,00 динара.
- Катастарско-топографски план урађен од стране„Геомакс"Лозница од августа 2022.год.
- Сагласност на техничку документацију од Завода за заштиту споменика културе "Ваљево" из Ваљево број 307/1 од 11.07.2024.;
- Доказ о својини: Копија плана Извод из листа непокретности бр.5058 КО Бања Ковиљача од 13.06.2024.
- Сагласност Министарства здравља бр.46-00-8/2016-02 од 16.03.2016.;
- Сагласност Републичке дирекције за имовину Републике Србије 04број 351-143/2016 од 23.05.2016.
- Записник о примо-предаји непокретности досадашњег држаоца ХТП „Бања Ковиљача"АД у стечају Бања Ковиљача - Реублици Србији од 18.03.2016.;

Поступајући по поднетом захтеву овај орган утврдио је увидом у приложени документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члану 145.Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС",бр.72/09;81/09-исправка,64/10-одлука УС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19,9/20,52/21 и 62/23),члана 27.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник бр.18/16,95/18и2/23-одлука) из ког разлога је и одлучено као у диспозитиву Решења.

ПРАВНА ПОУКА:Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарски управни округ у Ваљево у року од 8 дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а,са уплатом на име таксе у износу од 480,00 динара на жиро-рачун бр. 840-742221843-57 позив на бр. 97 18-059 Буџет РС и 330,00 динара на жиро рачун 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приход Градске управе града Лознице.

Достављено: подносиоцу захтева, имаоцима јавних овлашћења, грађевинској инспекцији, Заводу за заштиту споменика културе „Ваљево“, Сектор за ванредне ситуације-Одељење за ванредне ситуације у Шапцу- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа кроз ЦИС.

Обрадио:
Оливера Марковић

ШЕФ ОДСЕКА
Весна Стефановић, дипл. грађ. инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Владан Трипковић, дипл. пр. планер