

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирања
Број: ROP-LOZ-6775-LOCA-6/2024
Заводни број: 353-317/2024-V
Датум: 03.09.2024. године
Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, поступајући по **ИЗМЕЊЕНОМ захтеву Број: ROP-LOZ-6775-LOC-3/2024, Заводни број: 353-168/2024-V од 14.05.2024. године инвеститора ДППУ "ЕУРОШПЕД-КОМЕРЦ" ДОО из Лознице, за изградњу дела двојног породичног стамбено-пословног објекта на катастарској парцели број 8152/1 КО Лозница-због промене начина грејања**, на основу члана 53.а Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64 /10 УС и 24/11, 121/12, 42/13-УС,50/13 УС, 98/13-УС, 132/14,145/14,83/18 и 31/19, 37/19, 9/20,52/21 и 62/23") и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/23), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", број 87/23) и Плана генералне регулације за насељено место Лозница ("Службени лист града Лозница", број 3/2014 и 13/2018), издаје

ИЗМЕЊЕНЕ ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

због промене начина грејања

за катастарску парцелу 8152/1 КО Лозница, за изградњу прикључног гасовода и мерно регулационе станице, категорије Г, класификационог броја 222100.

Саставни део ових Локацијских услова је Идејно решење за изградњу прикључног гасовода, и мерно регулационе станице на кат.парцели 8152/1 у КО Лозница, урађен од стране „М Супервизинг“, Лозница, број техничке документације, Б-26-06/24, август 2024, Г-25-06/24, Лозница.

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ

ЕЛЕКТРО МРЕЖА

Према условима "ЕПС Дистрибуција" ДОО Београд, Огранак Лозница, број 2541200-D-09.14-305641-/1-24 од 02.07.2024. године и Уговору број 2541200-D-09.14-305641-/1-24-UGP од 02.07.2024. године.

У моменту издавања услова не постоји изграђена електроенергетска инфраструктура потребног капацитета на предметној локацији.

За ове радове је потребно да се странка јави у ЕД Лозница ради склапања посебног уговора.

ГАСОВОД

Према условима "Лозница-гас" ДОО Лозница, број ЛГ-26/24 од 19.07.2024. године.

МУП, СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ У ШАПЦУ

Према условима МУП, Сектор за ванредне ситуације у Шапцу за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија 07.33 број 217-6316/24-1 од 27.08.2024. године.

Према условима МУП, Сектор за ванредне ситуације у Шапцу у погледу мера заштите од пожара и експлозија 07.33 број 217-5649/24-3 од 27.08.2024. године.

НАКНАДЕ И ДОПРИНОСИ ЗА ПРИБАВЉАЊЕ РЕШЕЊА ПО ЧЛ. 145. ЗАКОНА

- ЛП "Лозница развој" Лозница

ОБАВЕЗНИ ДЕЛОВИ ИДЕЈНОГ ПРОЈЕКТА

- Идејни пројекат урадити у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС", број 96/2023).

САСТАВНИ ДЕО ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

- Услови "Електродистрибуција" Лозница, број 2541200-D-09.14-305641-/1-24 од 02.07.2024. године,
- Услови "Лозница-гас" ДОО Лозница, број ЛГ-26/24 од 19.07.2024. године,
- Услови МУП, Сектор за ванредне ситуације у Шапцу 07.33 број 217-6316/24-1 од 27.08.2024. године,
- Услови МУП, Сектор за ванредне ситуације у Шапцу 07.33 број 217-5649/24-3 од 27.08.2024. године.
- Идејно решење.

ДРУГИ УСЛОВИ У СКЛАДУ СА ПОСЕБНИМ ЗАКОНОМ

Уз захтев за решење по чл. 145. Закона неопходно је приложити уговор сачињен између инвеститора и имаоца јавних овлашћења по питању изградње, односно реконструкције недостајуће инфраструктуре, односно други доказ о обезбеђивању недостајуће инфраструктуре (а у вези услова "ЕПС Дистрибуција" ДОО Београд, Огранак Лозница,

број 2541200-D-09.14-305641-/1-24 од 02.07.2024. године), сходно чл. 135. став 13. Закона о планирању и изградњи и исте приложити уз захтев за грађевинску доволу.

Потребно је пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објеката за употребу органу надлежном за послове заштите од пожара доставити на сагласност пројекте за извођење објеката.

Приложити потребне уплате административних такси за поступак издавања локацијских услова приликом подношења захтева за издавање решења по чл. 145. Закона (цеоп, републичка и локална такса).

Одговорни пројектант је дужан да Идејни пројекат уради у складу са локацијским условима.

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења решења по чл. 145. Закона издат у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Локацијски услови се достављају: подносиоцу захтева, у предмет, надлежној служби ради објављивања на интернет страници Града Лознице и имаоцима јавних овлашћења.

ПОУКА: Против ових локацијских услова може се поднети приговор Градском већу града Лознице, у року од 3 дана од дана пријема локацијских услова, а преко овог Одељења.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл.простор.план.