

Република Србија

**ГРАД ЛОЗНИЦА**

**Градска управа Лозница**

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

**Број: ROP-LOZ-20585-LOCH-2/2024**

**Заводни број: 353-282/2024-V**

**Датум: 01.08.2024. године**

Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе Лозница, поступајући по захтеву **Стоје Драгићевић Филиповић** из Београда чији је пуномоћник правно лице **Предузеће за пројектовање, изградњу и инжењеринг „Пирамида 2003“ Д.О.О.** из Лознице, за издавање локацијских услова за изградњу шахте за смештај хидрофорског постројења на катастарској парцели број **304/3 КО Тршић**, на основу чл.2. ст 1. тачка 49. и чл. 53а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64 /10 УС, 24/11, 121/12, 42/13 УС, 50/13 УС, 98/13 УС, 132/14 ,145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021"), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", број 87/2023) и Просторног плана града Лознице, Шема за насељено место Тршић-Троноша ("Службени лист града Лознице", број 13/2011), доноси

## **ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ**

за катастарску парцелу број **304/3 КО Тршић**, површина катастарске парцеле **1022,00 м<sup>2</sup>**, за изградњу шахте за смештај хидрофорског постројења, БП **5,56м<sup>2</sup>**, спратности **По**, категорије објекта **Г**, клас.бр. **215301**.

- **степен заузетости парцеле: 0.5%;**
- **процент зелених површина: 99.00%;**
- **висина објекта: 0м (слеме);**

- **постојећи објекти на парцели:** према листу непокретности број 647 КО Тршић на предметној парцели нема изграђених објеката;
- **приступ на парцелу:** омогућен из улице Бранка Радичевића;

Саставни део ових Локацијских услова је Идејно решење за изградњу шахте за смештај хидрофорског постројења на к.п. број 304/3 КО Тршић урађено од стране Предузећа за пројектовање, изградњу и инжењеринг „Пирамида 2003“ Д.О.О. из Лознице, ул. Пашићева 5/5, број техничке документације 03-06-24 - јун 2024. године, Лозница.

## **ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ИЗ ПЛАНА**

### **Правила грађења на пољопривредном земљишту**

### **Правила урбанистичке регулације и парцелације за објекте на пољопривредном земљишту**

Пољопривредно земљиште обухвата површине намењене пољопривредној производњи и то: оранице, баште, воћњаке, винограде, плантаже, расаднике, стакленике и пластенике, пољозаштитне појасеве, угаре, вишегодишње засаде, ливаде, пашњаке, рибњаке, итд..

На подручју плана предвиђена је изградња објеката компатибилних основној намени за развој интензивне или еколошке пољопривредне производње и то у оквиру пољопривредног земљишта.

### **Основни принципи**

- Коришћење обрадивог пољопривредног земљишта у непољопривредне сврхе вршиће се према условима утврђеним Законом о пољопривредном земљишту ("Сл. гласник РС", бр. 62/06, 65/08 и 41/09).
- Пољопривредно земљиште користи се за пољопривредну производњу и не може се користити у друге сврхе, осим у случајевима и под условима утврђеним овим Планом.
- Зобрањено је испуштање и одлагање опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту и у каналима за одводњавање и наводњавање.
- Зобрањено је коришћење биолошки неразградиве фолије на обрадивом пољопривредном земљишту.

### **Намена објеката**

У зони пољопривредне производње дозвољена је изградња објеката који не угрожавају подручје водоизворишта и то:

- магацини репроматеријала (семе, вештачка ђубрива, саднице и сл.), објекти за смештај пољопривредне механизације, објекти за производњу воћа и поврћа у затвореном простору (стакленици, пластеници), објекти за производњу гљива, рибњаци, сушаре за воће и поврће, хладњаче, објекти за финалну прераду пољопривредних производа и објекти намењени за интензиван узгој стоке, перади и крзнаша (фарме, кланице и сл.).

Стамбени објекти у функцији пољопривредне производње изван грађевинског подручја, могу да се граде само за властите потребе и у функцији обављања пољопривредне делатности.

### **Типологија објеката**

Објекти намењени пољопривредној производњи су слободностојећи објекти (стамбени и производни) или групације слободностојећих објеката међусобно функционално повезаних (производни).

## **УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ**

### **ЕЛЕКТРО МРЕЖА**

Према условима "ЕПС Дистрибуција" ДОО Београд, Огранак Лозница, бр. 2541200-D-09.14-340720-/1-24 издатим дана 24.07.2024. године и Уговору број 2541200-D-09.14-340720-/1-24-УГП од 24.07.2024. године.

### **ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА**

Према условима Јавног предузећа „Водовод и канализација“ Лозница број 148/879 издатим дана 24.07.2024. године.

### **ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА МРЕЖА**

Према условима Предузећа за телекомуникација а.д. „Телеком Србија“ број Д209-332378/1 издатим дана 30.07.2024. године.

## **НАКНАДЕ И ДОПРИНОСИ ЗА ПРИБАВЉАЊЕ РЕШЕЊА ПО ЧЛАНУ 145. ЗАКОНА**

- ЛП "Лозница развој" из Лознице.

## **ОБАВЕЗНИ ДЕЛОВИ ИДЕЈНОГ ПРОЈЕКТА**

Идејни пројекат урадити у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС", број 73/2019).

## **САСТАВНИ ДЕО ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА**

- Услови "ЕПС Дистрибуција" ДОО Београд, Огранак Лозница, бр. 2541200-D-09.14-340720-/1-24 од 24.07.2024. године и Уговор број 2541200-D-09.14-340720-/1-24-УГП од 24.07.2024. године.
- Услови ЈП „Водовод и канализација“ Лозница број 148/879 од 24.07.2024. године.
- Услови „Телеком Србија“ број Д209-332378/1 од 30.07.2024. године.
- Идејно решење.

## **ДРУГИ УСЛОВИ У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ**

Одговорни пројектант је дужан да Идејни пројекат за издавање решења по Члану 145. Закона о планирању и изградњи уради у складу са локацијским условима.

Подносилац захтева је у обавези да приложити доказ о уплати за издавање локацијских услова у износу од 12.000,00 динара на рачун Града Лознице број 840-742 341843-24, позив на број 18-059 модел 97.

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења решења о грађевинској дозволи, издат у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Локацијски услови се достављају: подносиоцу захтева, надлежној служби ради објављивања на интернет страници Града Лознице ([www.loznica.rs](http://www.loznica.rs)), електронски кроз ЦИС и имаоцима јавних овлашћења.

**ПОУКА:** Против ових локацијских услова може се поднети приговор Градском већу града Лознице електронским путем кроз ЦЕОП, у року од 3 дана од дана пријема локацијских услова, а преко овог Одељења.

**ШЕФ ОДСЕКА**

**Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.**

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

**Владан Трипковић, дипл.простор.план.**