

Република Србија

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирања

Број предмета: **ROP-LOZ-23760-LOC-1/2024**

Заводни број: **353-298/2024-V**

Датум: **22.08.2024.године**

Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, поступајући по захтеву **Јавног предузећа „Водовод и канализација“** из Лознице за реконструкцију фекалног колектора у улици **Вука Карацића** у Бањи Ковиљачи на катастарским парцелама број 561, број 100, број 105/10 и број 557/1 све у КО Бања Ковиљача, на основу чл. 53.а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлукаУС, 24/11, 121/12, 42/13-одлукаУС, 50/13-одлукаУС, 98/13-одлукаУС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 4/20, 52/21 и 62/23), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 87/23), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/23) и Плана генералне регулације за насељено место Бања Ковиљача ("Службени лист града Лозница", број 4/11, 14/17 и 14/19), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за реконструкцију фекалног колектора у улици **Вука Карацића** у Бањи Ковиљачи на катастарским парцелама број 561, број 100, број 105/10 и број 557/1 све у КО Бања Ковиљача у дужини од 282,00 м, категорија објекта Г, класификациони број 222 312.

Саставни део ових Локацијских услова је Идејно решење за реконструкцију фекалног колектора у улици Вука Караџића на к.п. 561, 100, 105/10 и 557/1 КО Бања Ковиљача урађено од стране субјекта „КАПИТАЛ ГРАДЊА“ ул. Жикице Јовановића 019а из Лознице, под бројем Х-2/2024 из априла 2024. године и Идејно решење – Пројекат хидротехничких инсталација за реконструкцију фекалног колектора у улици Вука Караџића на к.п. 561, 100, 105/10 и 557/1 КО Бања Ковиљача уређено од стране субјекта „КАПИТАЛ ГРАДЊА“ ул. Жикице Јовановића 019а из Лознице, под бројем Х-2/2024. из априла 2024. године.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ИЗ ПЛАНА

10.4.4. ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

Širina zaštitnog pojasa duž čitave trase cevovoda iznosi 5,00 m (po 2,50 m sa jedne i druge strane cevovoda u odnosu na osu). Ovo se odnosi na fekalnu kanalizaciju u zoni uže sanitarne zaštite izvorišta kao i potisnog cevovoda fekalne kanalizacije od glavne crpne stanice do postrojenja za preradu otpadne vode u Loznici. U ovom pojasu nije dozvoljeno građenje objekata bilo koje vrste sem putne privrede. Paralelno vođenje vodova elektroenergetike, telefonije, gasa, vodovoda i dr. u odnosu na kolektor dozvoljeno je na 2,50 m od ose cevovoda. Kod ukrštanja sa drugim instalacijama obezbediti minimalni visinski razmak od 0,50 m i to pod uglom od 90° ili tupim uglom.

Cevovodi u zonama uže sanitarne zaštite se moraju izvesti od PEHD (polietilena) cevi odgovarajućih dimenzija. Minimalna širina rova u dnu treba da bude jednaka $D+2*0,30$ m gde je D spoljašnji prečnik cevi. Kod dela trase cevovoda koji se nalazi u okviru regulacije ulice (putno zemljište) prilikom kopanja rova asfalt, beton i sl. odbacuje se na jednu stranu ili utovara u kamione i odvozi na deponiju, a zemlja iz iskopa na drugu. Levo i desno od rova mora se ostaviti prolaz od najmanje 1.0 m čime se postiže to da iskopana zemlja ne opterećuje stranu rova kako nebi izazvala obrušavanje u rov. Minimalna širina radilišta je 6,00 m. Kod većih dubina iskopa potrebna je i veća širina radilišta. Na delu gde će se postaviti potisni cevovod može se u isti rov postaviti i gravitacioni. Za cevovod koji je trasiran van pojasa regulacije ulice (dvorišta, bašte, njive) prilikom kopanja rova prvi slojevi humusa se odbacuju na jednu stranu a zemlja na drugu. U zemljištu u kome postoji opasnost od obrušavanja, ili ako se sastoji od finog peska i šljunka, obavezna je podgrada i to od drvene građe za manje dubine ili od čelične (Krings-verbau oplate) za veće dubine.

Pri prolasku ispod puta, kolektor postaviti u zaštitnu čeličnu cev većeg prečnika, pri čemu rastojanje od kolovoza do ivice obloge cevi ne sme biti manje od 2,00 m. Kod delova trase koji prolaze ispod prirodnih vodotoka cevovod štititi betonskim cevima pri čemu minimalno rastojanje od dna potoka do ivice zaštitne cevi mora biti veće od 0,50 m. Na delovima trase na kojima će se cevovod naći ispod nivoa podzemne vode potrebno je isti zaštititi anker blokovima od isplivavanja, takođe proveriti nosivost terena u blizini crpne stanice koje je močvarnog tipa. Zbog aksijalnih sila koje nastaju u horizontalnim ili vertikalnim skretanjima, predvideti anker blokove koji će preuzeti iste i preneti na tlo. ***Obatiti posebnu pažnju na vodopropusnost cevovoda s obzirom da se isti nalazi u zoni uže sanitarne zaštite.***

Na građevinskim parcelama na kojima je planom namene površina po GUP-u predviđena dalja gradnja budući objekti moraju biti udaljeni minimalno 2,50 m od ose cevovoda.

Na svim prelomima trase po horizontali i vertikalni predvideti izgradnju revizionih šahtova. Isti moraju biti od PEHD materijala u zoni zaštite a za ostala područja mogu biti od prefabrikovanih

betonskih elemenata ili liveni na licu mesta .

Lokacija parcele za izgradnju fekalne crpne stanice mora biti tako odabrana da sva otpadna voda iz sliva može doteći gravitaciono i da dubine ukopavanja ne budu suviše velike zbog podzemnih voda i kako bi troškovi gradnje bili racionalni . Takođe je potrebno da se obezbedi nesmetan dovoz građevinskog materijala za građenje i prilaz putničkim i teretnim vozilima; dovoljna nosivost terena za građenje . Gabarite i oblik objekta proceniti na osnovu tehničko - tehnoloških zahteva odgovarajuće opreme koja će se predvideti. Takođe voditi računa o rastojanju od okolnih objekata i mogućnosti bezbednog izvođenja radova. Potrebno je do objekta dovesti vodu iz gradske vodovodne mreže za potrebe pranja opreme i druge potrebe.

Pojedini delovi objekta koji služe za prihvatanje otpadne vode moraju imati potrebnu zapreminu kako bi crpke mogle raditi u optimalnom režimu .

Obavezno je postavljanje najmanje dva crpna agregata radni i rezervni ili više koji će raditi u paralelnom režimu u zavisnosti od količine vode koja dotiče . Izbor pumpi vršiti tako da se obezbedi efikasan rad u teškim uslovima .

Objekat mora imati pouzdano napajanje električnom energijom.

Unutrašnje instalacije projektovati u skladu sa tehnološkim potrošačima i propisima za vlažne i agresivne prostorije. Potrebno je obezbediti automatski rad .

Ukrštanje fekalne kanalizacije sa predmetnom prugom ili putem se mora izvesti isključivo mehaničkim podbušivanjem ispod trupa puta ili pruge , upravno na pravac u propisanoj zaštitnoj cevi . Minimalna dubina predmetnih instalacija i zaštitnih cevi od najniže gornje kote kolovoza do gornje kote zaštitne cevi iznosi 1,35 m. Nije dozvoljeno da se površinska voda upušta u cevovod.

Ukoliko se tokom izvođenja radova bude naišlo na arheološke predmete izvođač je dužan da prekine izvođenje radova da preduzme mere obezbeđenja nalazišta i da o tome obavesti nadležni zavod .

Ukoliko se tokom istražnih radova nađe na lokalitete sa geološko-paleontološkim ili mineraloško-petrološkim objektima za koje se pretpostavlja da imaju svojstvo prirodnog dobra, shodno Zakonu o zaštiti prirodnih dobara , obaveza je izvođača radova da obavesti Zavod za zaštitu prirode.

Potrebno je da se za buduće stanje svi budući potrošači pridržavaju pravilnika o potrebnom kvalitetu otpadne vode koja se može upustiti u javnu kanalizaciju (Opštinske Odluke o odvođenju otpadnih voda i atmosferskih voda sa javnih površina , Sl.list br 27. 02. 1998 god) , a isto tako potrebno je pridržavati se Odluke o određivanju i održavanju zona sanitarne zaštite objekata vodosnabdevanja na području opštine Loznica (Sl. List Opštine Loznica br. 1 / 98 od1998 godine .

Donošenjem ovog plana PDR Zelenica , omogućeno je izdavanje izvoda iz plana koji sadrži pravila uređenja i pravila građenja.

Do privođenja nameni, predmetni prostor se može koristiti na dosadašnji način (kao putno pružno i poljoprivredno zemljište) .

Da bi se pristupilo privođenju Planom definisanoj nameni, neophodno je da se, pored postojeće, uradi i sledeća dokumentacija, kroz koje se moraju ispoštovati svi dati uslovi:

- Pribaviti vodoprivredne uslove od Ministarstva poljoprivrede šumarstva i vodoprivrede pre izrade tehničke dokumentacije , a potom i saglasnost na istu.

- Pribaviti dokaze o pravu svojine ili pravu korišćenja, odnosno službenosti na zemlju i druge uslove i dokaze od organa i institucija nadležnih za davanje saglasnosti .

Koeficijenti za izradu projekata fekalne kanalizacije su :

- Koeficijent dnevne neravnomernosti K_{dn}

lokalno stanovništvo : $K_{dn} = 1,4$

turisti : $K_{dn} = 2,0$

naselja seoskog tipa : $K_{dn} = 2,0$

- Koeficijent časovne neravnomernosti K_h

lokalno stanovništvo : $K_h = 1,6$

turisti : $K_h = 2,2$

naselja seoskog tipa : $K_h = 2,2$

- Norme otpadnih voda $q_{sr,dn}$ (l/st/dan)

Sva naseljena mesta na teritoriji opštine su podeljena na gradska, prigradska i seoska naselja . U skladu sa tim su definisane i norme otpadnih voda (dato u tabeli 1.)

Tabela 1.

Vrsta korisnika	Vremenski presek					
	2005	2010	2015	2020	2025	2030
Usvojeno za grad i prigradska naselja	370	375	385	400	415	430
Usvojeno za seosko naselje	310	320	330	340	350	365

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА

Према Условима „Електродистрибуција Србије – Огранак Лозница“ број 2541200-D-09.14-360742-/1-24 издатим дана 06.08.2024. године.

ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА

Према Условима ЈП "Водовод и канализација" Лозница, број 160/926 издатим дана 16.08.2024. године.

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА МРЕЖА

Према Условима "Телеком Србија" АД Београд, број Д209-351799/1 издатим дана 06.08.2024. године.

ГАСНА МРЕЖА

Према Условима ПРИВРЕДНОГ ДРУШТВА ЗА ДИСТРИБУЦИЈУ ГАСА „Лозница - Гас“ Д.О.О. Лозница број ЛГ-34/24 издатим дана 05.08.2024. године.

Јавно предузеће за управљање, планирање и пројектовање „ЛОЗНИЦА-РАЗВОЈ“ Лозница

Према Условима Јавног предузећа „ЛОЗНИЦА-РАЗВОЈ“ број 03-422/1 издатим дана 14.08.2024. године.

НАКНАДЕ И ДОПРИНОСИ ЗА ПРИБАВЉАЊЕ РЕШЕЊА ПО ЧЛАНУ 145. ЗАКОНА

- ЈП "Лозница развој" Лозница.

ОБАВЕЗНИ ДЕЛОВИ ИДЕЈНОГ ПРОЈЕКТА ЗА ПРИБАВЉАЊЕ РЕШЕЊА ПО ЧЛАНУ 145. ЗАКОНА

Идејни пројекат урадити у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", број 96/23).

САСТАВНИ ДЕО ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

- Услови „Електродистрибуција Србије – Огранак Лозница“ број 2541200-D-09.14-360742-/1-24 од 06.08.2024. године;
- Услови ЈП "Водовод и канализација" Лозница, број 160/926 од 16.08.2024. године;
- Услови "Телеком Србија" АД Београд, број Д209-351799/1 од 06.08.2024. године;
- Услови „Лозница - Гас“ Лозница број ЛГ-34/24 од 05.08.2024. године;
- Услови ЈП „ЛОЗНИЦА РАЗВОЈ“ Лозница број 03-422/1 од 14.08.2024. године;
- Идејна решења.

ДРУГИ УСЛОВИ У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ

Одговорни пројектант је дужан да идејни пројекат уради у складу са локацијским условима.

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења решења по члану 145. Закона издатог у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Локацијски услови се достављају: подносиоцу захтева, надлежној служби ради објављивања на интернет старници Града Лознице (www.loznica.rs), електронски кроз ЦИС и имаоцима јавних овлашћења.

ПОУКА: Против ових локацијских услова може се поднети приговор Градском већу града Лознице електронским путем кроз ЦЕОП, у року од 3 дана од дана пријема локацијских услова.

ОБРАДИЛА: Ана Крстић, дипл.простор. план.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл.простор.план

