



Република Србија
АГЕНЦИЈА ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
И УРБАНИЗАМ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ

Број: 3694/2024-05

Датум: 1.8.2024.год.

Краља Милутина 10а, Београд

Агенција за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, поступајући по захтеву RIO SAVA EXPLORATION doo Београд (Нови Београд), Булевар Милутина Миланковића бр. 1 I, спрат 5, 11070 Нови Београд, Београд, на основу члана 7. Закона о министарствима („Службени гласник РС”, број 128/20, 116/22, 92/23), члана 53, а у вези са чланом 133. и чланом 166г Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12 – одлука УС, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон и 9/20, 52/21, 62/23) и Правилником о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе („Службени гласник РС”, број 3/10), у складу са Просторним планом подручја посебне намене за реализацију пројекта експлоатације и прераде минерала јадарита „Јадар” (“Службени гласник РС”, бр. 26 од 13. марта 2020, бр. 8 од 20. јануара 2022 - др. уредба, бр. 60 од 16. јула 2024), издаје:

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ

За предметне катастарске парцеле катастарских општина Горње Недељице и Слатина, у границама подзоне 1А

Катастарска општина	Катастарске парцеле
Горње Недељице	Целе: 279/1, 279/2, 279/3, 280/3, 281, 282, 283. Делови: 275/1, 276, 277/1, 278, 280/1, 284/1, 284/2, 288/4, 285, 286, 287, 966, 967.
Слатина	Целе: 64/2, 64/3, 64/4, 64/6, 65, 66, 67/1, 68/4, 68/7, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 89, 90/1, 90/2, 91, 92, 93/1, 93/2, 93/3, 93/4, 94/1, 94/2, 94/3, 94/4, 95, 96, 99/1, 99/2, 100, 101/1, 101/2, 101/3, 101/4, 101/5, 102, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114/1, 114/2, 114/3, 114/4, 114/5, 114/6, 115, 116/1, 116/2, 116/3, 116/4, 117, 118, 119/1, 119/2, 120/1, 120/2, 120/3, 120/4, 120/5, 121/1, 121/2, 121/3, 122/1, 124/1, 125/1, 125/2, 126, 127, 128, 129/1, 129/2, 130, 131, 132, 133, 139/1, 139/2, 148, 149/1, 150, 151, 152, 153, 154, 155/1, 155/2, 155/3, 155/4, 155/6, 156/1, 156/2, 157, 158/1, 158/2, 159/1, 159/2, 159/3, 181, 182, 183, 184, 185/1, 185/2, 186, 187, 188/2, 189, 190, 191, 192/1, 192/2, 193, 194, 196, 199, 202/4, 203/1, 203/2, 204, 205, 206, 207, 208/1, 208/2, 209/1, 209/2, 209/3, 210/1, 210/2, 211, 212/1, 212/2, 213/1, 213/2, 213/3, 214, 215/1, 215/2, 216, 217, 218/1, 218/3, 296, 297, 298, 301/2, 301/3, 301/4, 301/5, 302/1, 302/2, 303/1, 303/2, 304, 305, 306/1, 306/2, 307, 308, 309/1, 309/2, 310,

<p>311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318/1, 318/2, 319, 320/1, 320/2, 321/1, 321/2, 321/3, 321/4, 322/1, 322/2, 322/3, 323/1, 323/2, 324/1, 324/2, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334/3, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342/1, 342/2, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349/1, 349/2, 350, 352, 353/1, 353/2, 354, 355/1, 356, 357, 510, 511, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 521/1, 522/1, 522/2, 522/3, 523/1, 523/3, 523/4, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532/1, 556, 557, 559/2, 559/3, 559/4.</p> <p>Делови: 58/1, 60, 63/2, 64/1, 64/5, 67/2, 67/3, 68/1, 68/2, 68/3, 68/5, 68/6, 68/8, 69/1, 69/4, 85/1, 85/3, 88, 97, 98, 103, 136, 138, 140/2, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 149/2, 160, 161, 162, 163, 164/1, 164/2, 165/1, 167, 169, 170/1, 170/2, 171, 177, 180, 195, 197, 198, 200, 202/1, 202/2, 202/3, 218/2, 295/1, 299, 300, 301/1, 334/1, 334/2, 334/4, 334/5, 334/6, 334/7, 351, 355/2, 358, 359, 366, 370, 499, 509, 512, 513, 520, 521/2, 523/2, 523/5, 533/1, 533/2, 553, 555/1, 555/2, 559/1, 560/1, 560/2, 560/3, 560/4, 993, 994, 997, 999, 1000, 1001.</p>

ПРЕДМЕТНИ ЗАХТЕВ: Захтев за издавање Информације о локацији за потребе утврђивања начина спровођења планског документа, израде пројекта парцелације и препарцелације, исходавања услова потребних за решење о обиму и садржају студије о процени утицаја на животну средину и исходавања обима и садржаја студије о процени утицаја на животну средину.

Напомена: У складу са чланом 53. Закона о планирању и изградњи, Информација о локацији се издаје за потребе утврђивања могућности и ограничења изградње на предметним катастарским парцелама, у складу са спроведбеним, важећим планским документом, односно документом просторног и урбанистичког планирања са смерницама за даље спровођење. Информација о локацији не садржи услове потребе за исходавање стратешког акта.

ПЛАНИРАНА НАМЕНА: Све предметне катастарске парцеле обухваћене су следећим планским документима:

ПЛАНСКИ ОСНОВ: Предметне катастарске парцеле обухваћене су:

- Просторним планом подручја посебне намене за реализацију пројекта експлоатације и прераде минерала јадарита „Јадар” (“Службени гласник РС”, бр. 26 од 13. марта 2020, „Службени гласник РС“ бр. 8 од 20. јануара 2022 - др. уредба, „Службени гласник РС“ бр. 60 од 16. јула 2024); (у даљем тексту: ППППН);

(Напомена: 22.1.2022.год. донета је Уредба о престанку важења Уредбе о утврђивању Просторног плана подручја посебне намене, у даљем тексту ППППН, стављена је ван снаге у Службеном гласнику Републике Србије број 08/22. Уредбом из 12.7.2024.год, донета је Одлука о утврђивању и неусаглашености Уредбе („Службени гласник Републике Србије“ број 08/22) којом ова Уредба престаје да важи, те да Уредба о утврђивању Просторног плана подручја посебне намене за реализацију пројекта експлоатације и прераде минерала јадарита „Јадар“ остаје на снази).

Све предметне катастарске парцеле у границама су ППППН-а и сходно наведеном, у границама су директне примене овог плана, исходавањем локацијских услова и то у границама детаљне урбанистичке регулације подзоне приступа руднику:

- **Подзона приступа руднику – Подзона 1А**
- Подзона рудника и утицаја рударских активности на околину – Подзона 1Б
- Подзона производно-индустријских активности – Подзона 2А
- Подзона утицаја производно-индустријских активности на околину – Подзона 2Б
- Подзона депоније – Подзона 3А
- Подзона утицаја депоније на околину – Подзона 3Б

У границама детаљне урбанистичке разраде су и зоне саобраћајно-инфраструктурног коридора – пружни појас и заштитни пружни појас, као и зоне регулације дела тока реке Корените – Водно земљиште и подзоне рудника и утицаја рударских активности на околину и производно-индустријских активности.

ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА:

- **Подзона приступа руднику 1А** је претежно намењена рударским активностима и у оквиру ове подзоне планирају се објекти и простори за експлоатацију и прераду руде.
- **Подзона производно-индустријских активности 2А** је претежно намењена производно-индустријским активностима и у оквиру ове подзоне планирају се објекти и простори за прераду руде, производњу, паковање, складиштење, инфраструктурни објекти, управне зграде, помоћни објекти и др.
- Сви објекти предвиђени за изградњу у подзонама 1А и 2А могу се налазити у оквиру експлоатационог поља, у свему у складу са законом.
- **Подзона депоније 3А** је намењена депоновању индустријског отпада који настаје у производњи.
- Намене у оквиру подзона 1А и 2А су компатабилне. Граница између подзона се може мењати, што је дато у правилима парцелације овог просторног плана.
- **Поједини објекти планирани у подзонама 1А и 2А могу да мењају своју локацију, односно подзону, при чему претежна (основна) намена подзона мора остати иста (минимум 51% површине подзоне).**

➤ ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ:

Правила за парцелацију одређују величину (површину) и облик грађевинске парцеле која се може формирати у подзонама 1А, 2А и 3А и омогућавају изградњу објекта у складу са осталим правилима овог просторног плана.

Грађевинска парцела се формира деобом или спајањем целих или делова катастарских парцела, односно парцелацијом или препарцелацијом катастарских парцела, а има облик близак правоугаонику или трапезу.

За објекте који се састоје из подземних и надземних делова, грађевинска парцела формира се само за делове тих објеката који су везани за површину земљишта (главни објекат, улазна и излазна места, ревизиона окна и сл.), док се за подземне делове тих објеката не формира посебна грађевинска парцела. Уколико се објекат простире преко територија две или више катастарских општина, формира се једна или више грађевинских парцела, тако да једна грађевинска парцела представља збир делова појединачних катастарских парцела унутар границе катастарске општине.

Овим просторним планом се даје могућност формирања грађевинских парцела у складу са функционалном организацијом комплекса и поделом на подзоне комплекса посебне намене, тако да се грађевинске парцеле могу поклапати са границом подзона, односно њихове максималне површине и облици могу бити идентични са границама подзона. Тиме подзоне могу представљати једну или више грађевинских парцела. На једној грађевинској парцели може се налазити више објеката у склопу подзоне и њихов број није ограничен.

У зависности од динамике и фаза у реализацији комплекса посебне намене, могуће је формирање мањих грађевинских парцела, под условом да свака парцела буде функционална, а што се спроводи на основу пројекта парцелације и препарцелације. Постојеће катастарске парцеле које се у целини налазе у обухвату подзона могу представљати грађевинске парцеле, под условом да задовољавају планом задате минималне површине. Најмања ширина грађевинске парцеле је 20 m, а најмања површина 1000 m².

Свака грађевинска парцела мора имати излаз на јавну саобраћајну површину, у складу са рангом и правилима за најмању дозвољену ширину појаса регулације саобраћајнице, а која износи минимално 9 m. Унутар грађевинске парцеле формирају се интерне саобраћајнице и колски пролази за манипулацију минималне ширине 3,5 m. Грађевинске парцеле могу имати приступ на јавну саобраћајницу посредно преко интерних саобраћајница у комплексу.

Ограђивање:

Комплекс посебне намене, односно спољашње границе подзона 1А, 2А и 3А морају бити ограђене. Максимална висина ограде је 3 m, а може бити и нижа у зависности од степена заштите, али не мања од 2 m. Ограда може бити зидана или жичана.

Грађевинске парцеле на којима се налазе објекти који представљају непосредну опасност по живот људи, као и грађевинске парцеле специјалне намене, ограђују се на начин који одреди надлежни орган.

Услови за паркирање у комплексу:

Минималан број места за смештај путничких возила одредити према нормативу за производњу, индустријске објекте и складиштење, и то једно паркинг место на 200 m² корисне површине, а паркирање возила за превоз запослених обезбедити у оквиру границе комплекса, што ближе контролисаном улазу/излазу.

У близини административне зграде у Подзони 2А обезбедити око 180 паркинг места. Паркирање теретних возила такође обезбедити у граници комплекса. Организација паркирања и манипулативни простор за возила се решавају у оквиру пројекта за уређење комплекса.

Минималне димензије паркинг места планирати:

- за путничка возила 2,5 x 5,0 m;
- за путничка возила особа са инвалидитетом 3,5 x 5,0 m;
- за аутобусе 25 x 3,5 m, са по потреби, денивелисаном разделном траком за укрцавање путника од 2 m;
- за теретна возила (камионе) 25 x 3,5 m.

Паркинг може бити отворен или наткривен. Предвидети садњу дрвореда уз спољну ивицу отвореног паркинг простора после сваког другог или трећег паркинга, у зависности од врсте садница.

Од укупног броја паркинг места, 5% обезбедити за особе са инвалидитетом, у свему према Правилнику о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС”, број 22/15).

Изградња и архитектонско обликовање објеката:

Објекти у комплексу морају бити постављени и оријентисани унутар зоне грађења (дефинисане грађевинском линијом), у складу са технолошким процесом и специфичним захтевима намене и заштите простора од утицаја, а по форми могу бити слободностојећи или у низу. Такође могу бити међусобно повезани везама типа пасарела, транспортних трака, цеви и сл.

Због могућег слегања у Подзони 1А и евентуално Подзони 2А прописује се мера праћења стања свих објеката на терену и геодетског снимања, а како би се по потреби примениле мере санације.

➤ **ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА: ПОДЗОНА 1А**

Положај унутар комплекса Подзоне, габарити и висина појединих објеката се одређују према потребама производног процеса, односно према технолошкој шеми експлоатације и прераде руде, у оквиру грађевинске линије (зоне грађења). Организациона шема, распоред и положај објеката и њихови појединачни габарити су предмет даље разраде у оквиру техничке документације.

Грађевинска линија је дефинисана на графичком прилогу, на удаљењу од 5 m од спољне границе Подзоне (границе комплекса), док се поклапа са границом између подзона 1А и 2А. Није обавезно постављање објеката на грађевинску линију, односно објекти се постављају унутар зоне грађења која је одређена грађевинском линијом. Подземна грађевинска линија се због специфичности објеката рударске намене дефинише у складу са техничком документацијом а у складу са пројектованом дужином експлоатације и одредбама Закона о рударству и геолошким истраживањима.

Уколико се врши даља парцелација, уситњавање или исправка граница између парцела, важе иста правила за сваку појединачну парцелу, односно грађевинска линија остаје дефинисана на удаљењу од 5 m од спољне границе Подзоне.

Технолошка шема са оријентационим габаритима и наменама објеката је саставни део Документационе основе Просторног плана.

Због процењене количине експлозивних материја, утврђује се заштитна зона око магацина експлозива од 165 m (према Анализи безбедности пројекта „Јадар” са становишта хемијског удеса – СЕВЕСО анализа) у којој се забрањује изградња нових објеката који нису у функцији комплекса посебне намене.

Овим просторним планом се у Подзони приступа руднику врши трајна промена намене површина у грађевинско земљиште посебне намене за рударске и друге пратеће објекте и активности.

➤ **ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА: ИНДУСТРИЈСКИ КОЛОСЕК ЖЕЛЕЗНИЧКЕ ПРУГЕ / ПРИСТУПНЕ САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ / РЕГУЛАЦИЈА РЕКЕ КОРЕНИТЕ:**

Овим просторним планом формира се грађевинска парцела за потребе изградње индустријског колосека железничке пруге (за коју се по потреби може приступити и изради пројекта парцелације и препарцелације). Овим просторним планом формирају се парцеле водног земљишта јавне намене за делове тока реке Корените и делове других токова који се укрштају са планираним саобраћајницама и железничком пругом.

У току имплементације овог просторног плана и израде техничке документације за планиране саобраћајнице и железничку пругу, уколико се укаже потреба, кроз израду пројекта парцелације и препарцелације могуће је кориговати регулациону линију између површина јавне намене.

➤ МЕРЕ И ИНСТРУМЕНТИ: СТУДИЈА ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ:

Кроз студију у процени утицаја на животну средину биће прописане даље обавезе:

- мониторинг система за контролу квалитета воде
- мониторинг на кључним локацијама постројења, рудника, депоније индустријског отпада и пратеће инфраструктуре,
- мониторинг станица за осматрање квалитета ваздуха на територији у непосредној близини рудника, постројења, депоније индустријског отпада и приступним саобраћајницама
- мониторинг станица за осматрање нивоа буке на територији Просторног плана.

Основни документ за мониторинг квалитета вода је Годишњи програм мониторинга квалитета вода који се на основу чл. 108. и 109. Закона о водама, утврђује уредбом Владе на почетку календарске године за текућу годину. Програм реализује републичка организација надлежна за хидрометеоролошке послове и он обухвата месечна, недељна или дневна мерења и осматрања водотока, акумулација, изворишта од посебног значаја и једнократна годишња испитивања квалитета седимената, као и годишња испитивања подземних вода. Кроз имплементацију Просторног плана утврдиће се обавеза проширења мреже осматрачких места, која се спроводи на националном нивоу, а институције одговорне за спровођење тих додатних обавеза мониторинга квалитета вода биће накнадно одређене од стране јединица локалне самоуправе. Препоручује се и утврђивање субјеката деловања у случају удеса са последицама на квалитет вода, као и начин поступања у таквим ситуацијама. Мониторинг водних објеката који служе водоснабдевању становништва врше територијално надлежни завод за заштиту здравља (Завод за јавно здравље Шабац), а обим и врста тог мониторинга прилагођавају се динамици реализације планских решења у домену обезбеђења комуналних потреба водоснабдевања. Неопходно је проширење пунктова/профила из мреже осматрачких места на којима се врши узорковање и испитивање квалитета вода на територији Просторног плана.

Правни основ за праћење квалитета ваздуха представља Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС”, бр. 35/04, 36/09, 36/09 – др. закон, 72/09 – др. закон, 43/11 – УС, 14/16, 76/18 и 95/18 – др. закон), Закон о заштити ваздуха и Уредба о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха.

Основе мониторинга земљишта намењеног пољопривредној производњи постављене су Законом о заштити земљишта („Службени гласник РС”, број 112/15), Законом о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС”, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18 – др. закон) и Законом о шумама („Службени гласник РС”, бр. 30/10, 93/12, 89/15 и 95/18 – др. закон) и односе се на испитивање количина опасних и штетних материја у том земљишту и води за наводњавање, а према програму који доноси министар надлежан за послове пољопривреде. То испитивање могу обављати стручно и технички оспособљена и од стране надлежног министарства овлашћена правна лица (предузећа, привредна друштва и др.).

Зона слегања ће бити под сталним мониторингом како би се предвидело слегање околног тла и како би се осигурала безбедност за људе и инфраструктурне системе. На основу 3Д нумеричких анализа које се спроводе коришћењем рачунског модела FLAC3D (Fast Lagrangian Analysis of Continua in 3 Dimensions).

Инвеститор изградње (у фази грађења) и носилац дозволе за експлоатацију (у фази експлоатације) као и власник комплекса за прераду минерала јадарита обезбедиће мониторинг животне средине у комплексу посебне намене и зонама заштите и утицаја на околину и др.

Извештај о стратешкој процени садржи разрађене смернице за планове или програме на нижим хијерархијским нивоима које обухватају дефинисање потребе за израдом стратешких процена и процена утицаја пројеката на животну средину, одређују аспекти заштите животне средине и друга питања од значаја за процену утицаја на животну средину планова и програма нижег хијерархијског нивоа.

Примењујући критеријуме за утврђивање могућности значајних утицаја на животну средину планова и доношење одлуке о изради стратешке процене из члана 5. који су садржани у Прилогу I Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), предлаже се израда стратешке процене за следећа документа:

- планове нижег реда за подручја која нису обрађена на нивоу детаљне регулационе разраде у овом просторном плану, ако се на планском подручју планира један или више пројеката обухваћених уредбом о пројектима за које се израђује студија о процени утицаја на животну средину;
- програм управљања животном средином на планском подручју са мониторингом.

Сходно пропозицијама и одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 36/09), обавезна је израда студије о процени утицаја на нивоу пројектно-техничке документације за све појединачне објекте/пројекте који су предвиђени Просторним планом, а налазе се на листи I Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 114/08).

У складу са чланом 5. Закона о Стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“ број 135/04, 88/10), Стратешка процена врши се за планове, програме, основе и стратегије (у даљем тексту: планови и програми) у области просторног и урбанистичког планирања или коришћења земљишта, пољопривреде, шумарства, рибарства, ловства, енергетике, индустрије, саобраћаја, управљања отпадом, управљања водама, телекомуникација, туризма, очувања природних станишта и дивље флоре и фауне, којима се успоставља оквир за одобравање будућих развојних пројеката одређених прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину. Министар надлежан за послове заштите животне средине, ближе утврђује листе планова и програма

за које је обавезна стратешка процена утицаја на животну средину и листе планова и програма за које се може захтевати стратешка процена утицаја на животну средину.

Мониторинг здравља становништва треба спроводити у складу са пропозицијама закона којима је регулисана ова област: 1. Закон о здравственој заштити („Службени гласник РС”, број 25/19), којим се уређује систем здравствене заштите, организација здравствене службе, друштвена брига за здравље становништва, општи интерес у здравственој заштити, надзор над спровођењем овог закона, као и друга питања од значаја за организацију и спровођење здравствене заштите и 2. Закон о јавном здрављу („Службени гласник РС”, број 15/16), којим се уређује област деловања јавног здравља, надлежности, планирање, спровођење активности у вези са очувањем и унапређењем здравља становништва, начин финансирања; циљ закона је остваривање јавног интереса, стварањем услова за очување и унапређење здравља становништва путем свеобухватних активности.

Посебно се прописује обавеза реализације мониторинга квалитета ваздуха у подзонама 1Б и 2Б Просторног плана на квалитет живота људи, с обзиром на планске активности у рударству у постројењу за припрему минералне сировине и добијање концентрата, као и на депонији индустријског отпада, ради утврђивања зона утицаја ових активности на здравље становништва.

СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ:

У случају међусобног неслагања текстуалних и графичких података у коришћеном ППППН-у, или неслагања због накнадних промена насталих одржавањем катастра непокретности, меродавна је ситуација на графичким прилозима овог просторног плана.

Просторним планом се предвиђа фазна имплементација, односно фазна изградња објеката и система у комплексу посебне намене и пратећих саобраћајних и инфраструктурних система. Као приоритетна планска решења, чија ће се динамика имплементације детаљно утврдити у наредном периоду, издвајају се сва планска решења унутар комплекса посебне намене, а нарочито изградња окна, изградња постројења за обогаћивање руде, постројења за прераду и свих пратећих објеката и инфраструктурних система у комплексу посебне намене, приступних саобраћајница, активирање позајмишта глине, почетак изградње/насипање бране депоније и др.

Основне мере и инструменти за имплементацију планских решења и смерница овог просторног плана су:

1) Планско-програмске мере и инструменти:

- израда планског документа за нову деоницу државног пута 1Б реда број 27 Ваљево–Лозница;
- израда плана пресељења домаћинства са подручја комплекса посебне намене;
- израда потребне техничке документације и пројеката за грађевинску дозволу за објекте и системе у комплексу посебне намене;

- израда идејних пројеката за изградњу планираних саобраћајница С1, С2 и С3;
- израда идејног пројекта за планирану пругу Ваљево–Лозница, у делу којим се мења првобитно донето и пројектовано планско решење;
- израда техничке документације за планирана два двосистемска далековада од постојећих далековада 110 kV (106 А/2 и 106 Б/3) до комплекса посебне намене и разводно постројење и трафостаницу 110/35 kV, као и за дистрибутивну електроенергетску мрежу 10 kV са трафостаницом;
- израда техничке документације за изградњу бочног гасовода високог притиска и за изградњу главне мерно-регулационе станице (ГМРС);
- израда урбанистичког пројекта и техничке документације за изградњу система бунара у алувиону реке Дрине и цевовода техничке воде до комплекса посебне намене;
- израда техничке документације за изградњу постројења за пречишћавање отпадних вода и цевовода отпадне воде од комплекса посебне намене до реке Јадар;
- израда по потреби пројекта парцелације и препарцелације, пројекта геодетског обележавања и елабората за експропријацију непокретности;
- студија о визуелној процени карактера предела;
- измене одговарајућег планског документа у шумарству (основе газдовања шумама);
- израда извештаја о безбедности и плана заштите од удеса за комплекс севесо постројења и др.

У складу са овим ППППН-ом, Просторни план представља плански основ за реализацију Пројекта експлоатације и прераде минерала јадарита „Јадар” (развој рудника, индустријског постројења и неопходне инфраструктуре), као и за заштиту, коришћење и уређење простора посебне намене. Просторни план садржи детаљну регулациону разраду за комплекс посебне намене и пратеће коридоре саобраћајних и инфраструктурних система површине. Просторни план представља плански основ за издавање локацијских услова, за утврђивање јавног интереса, за спровођење поступка експропријације, као и за израду пројекта парцелације и препарцелације за просторе у обухвату детаљне регулационе разраде.

Напомена: Информација о локацији није основ за издавање грађевинске дозволе. За реализацију по вашем захтеву, у даљој разради техничке разраде, потребно је придржавати се закона, правилника, као и свих правила уређења и грађења дефинисаних наведеним планским документима и подзаконским актом.



Доставити:

- RIO SAVA EXPLORATION doo Beograd (Novi Beograd), Булевар Милутина Миланковића бр. 1 I, спрат 5, 11070 Нови Београд, Београд
- архиви