

Република Србија

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

**Број предмета: ROP-LOZ-8438-IUP-8/2024**

**Заводни број: 351-1308/2024-V**

**Датум: 29.08.2024.године**

Лозница, ул. Карађорђева бр.2

Градска управа Града Лозница – Одељење за планирање и изградњу поступајући по захтеву који је поднео инвеститор Нада Медвед из Немачке, ул. Auf DEM konigreich 44 Stolberg, број пасоша [REDACTED], преко пуномоћника Јанковић Невене из Лознице, за издавање употребне дозволе за СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ спратности : приземље + поткровље /Пр+Пк/ на к.п.бр. 83 КО Бања Ковиљача, а на основу чланова 154. и 158. Закона о планирању и изградњи ( „Сл.глас.РС“, бр.72/09,81/09- испр .,64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС,132/14,145/14 ,83/18, 31/19, 37/19,9/20 и 52/21),Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ( „Сл.гласник РС“, бр.96/23 ),Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ( „Сл.гласник РС“, бр.27/15, 29/16 и 78/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку ( „Сл.гласник РС“,бр.18/16 и 95/18), **доноси:**

## РЕШЕЊЕ

**I. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Нади Медвед из Немачке, ул. Auf DEM konigreich 44 Stolberg, број пасоша [REDACTED], (захтев поднет преко пуномоћника Јанковић Невене из Лознице), УПОТРЕБА СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА спратности : приземље + поткровље /Пр+Пк/ на к.п.бр. 83 КО Бања Ковиљача, Укупне нето површине објекта 242,89 м<sup>2</sup>, Укупне бруто површине објекта 295,92 м<sup>2</sup>, категорије – А, класификационе ознаке – 111 011.**

**Спецификација површина објекта:**

**СТАН бр.1 Дуплекс (Пр+Пк):**

Улазна тераса 10,62 м<sup>2</sup>

Ходник са ст. 12,23 м<sup>2</sup>

Купатило 3,37 м<sup>2</sup>

Дн.соба са кух. 15,97 м<sup>2</sup>

Ходник са ст. 4,34 м<sup>2</sup>

Купатило 3,36 м<sup>2</sup>

Соба 6,71 м<sup>2</sup>

Соба 13,95 м<sup>2</sup>

Тераса 10,50 м<sup>2</sup>

Укупна нето површина стана бр.1 81,05 м<sup>2</sup>

**СТАН бр.2 Дуплекс (Пр+Пк):**

Улазна тераса 10,46 м<sup>2</sup>

Ходник са ст. 12,22 м<sup>2</sup>

Купатило 3,38 м<sup>2</sup>  
Дн.соба са кух. 16,03 м<sup>2</sup>  
Ходник са ст. 4,34 м<sup>2</sup>  
Купатило 3,35 м<sup>2</sup>  
Соба 6,72 м<sup>2</sup>  
Соба 13,94 м<sup>2</sup>  
Тераса 10,35 м<sup>2</sup>  
Укупна нето површина стана бр.2 80,79 м<sup>2</sup>

**СТАН бр.3 Дуплекс (Пр+Пк):**

Улазна тераса 10,62 м<sup>2</sup>  
Ходник са ст. 12,23 м<sup>2</sup>  
Купатило 3,37 м<sup>2</sup>  
Дн.соба са кух. 15,97 м<sup>2</sup>  
Ходник са ст. 4,34 м<sup>2</sup>  
Купатило 3,36 м<sup>2</sup>  
Соба 6,71 м<sup>2</sup>  
Соба 13,95 м<sup>2</sup>  
Тераса 10,50 м<sup>2</sup>  
Укупна нето површина стана бр.3 81,05 м<sup>2</sup>

**УКУПНА КОРИСНА ПОВРШИНА ОБЈЕКТА: 242,89 м<sup>2</sup>**

**УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА: 295,92 м<sup>2</sup>**

Радови на предметном објекту изведени су од стране инвеститора у свему према:

**I. РЕШЕЊУ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ Број: ROP-LOZ-8438-CPI-2/2019**, заводни број: 351-444/2019-V од 31.05.2019.. године.

**II.** Саставни део овог решења су и :

**-Потврда за објекте класе „А“**, од августа 2024.год..издата од стране одговорног пројектанта Жике Субића дипл.инж.арх.. лиценца бр. ИКС 300 7866 04, и њом се потврђује да је:

Изградња објекта завршена и да је објекат изграђен у складу са Решењем о грађевинској дозволи Број: : ROP-LOZ-8438-CPI-2/2019, заводни број: 351-444/2019-V од 31.05.2019.. године и објекат прикључен на комуналну инфраструктуру : нисконапонску ЕЕ мрежу , водовод и канализацију , ПТТ мрежу како је предвиђено одобреним пројектом;

**- Елаборат геодетских радова објекта и Елаборат геодетских радова инсталација** за употребну дозволу бр. 952-006-60846/2023, од 20.07.2023.год.који су израђени од стране „ГЕОСФЕРА ДМ“ Лозница ,са овером одговорног лица Јасмине Ковачевић, инж.геод, геод.лиц.другог реда бр.02 0771 19.

## **О б р а з л о ж е њ е**

Инвеститор Нада Медвед из Немачке ,ул.Auf DEM konigreich 44 Stolberg, број пасоша [REDACTED],преко пуномоћника Јанковић Невене из Лознице,поднео је захтев за издавање УПОТРЕБНЕ дозволе, за СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ спратности: приземље + поткровље /Пр+Пк/на к.п.бр. 83 КО Бања Ковиљача, Укупне нето површине објекта 242,89 м<sup>2</sup>, Укупне бруто површине објекта 295,92 м<sup>2</sup>, категорије – А ,класификационе ознаке – 111 011, а кроз ЦИС,под бројем: ROP-LOZ-8438-IUP-8/2024, Заводни број: 351-1308/2024-V, од 23.08.2024.године.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио следећу документацију у складу са важећим правилницима:

**-Потврду за објекте класе „А“**, од августа 2024.год..издата од стране одговорног пројектанта Жике Субића дипл.инж.арх.. лиценца бр. ИКС 300 7866 04, и њом се потврђује да је:

Изградња објекта завршена и да је објекат изграђен у складу са Решењем о грађевинској дозволи Број: ROP-LOZ-8438-CPI-2/2019, заводни број: 351-444/2019-V од 31.05.2019.. године и објекат прикључен на комуналну инфраструктуру : нисконапонску ЕЕ мрежу , водовод и канализацију , ПТТ мрежу како је предвиђено одобреним пројектом;

- Елаборат геодетских радова објекта и Елаборат геодетских радова инсталација за употребну дозволу бр. 952-006-60846/2023, од 20.07.2023.год.који су израђени од стране „ГЕОСФЕРА ДМ“ Лозница ,са овером одговорног лица Јасмине Ковачевић, инж.геод, геод.лиц.другог реда бр.02 0771 19.

**-Локацијске услове** број: ROP-LOZ-8438-LOC-1/2019,Заводни број: 353-86/2019-V од 06.05.2019..године ;**-Решење о грађевинској дозволи бр.** : ROP-LOZ-8438-CPI-2/2019, заводни број: 351-444/2019-V од 31.05.2019.. године ;**-Потврду** о пријави почетка радова број: ROP-LOZ-8438-WA-3/2019,Заводни број: 351-489/2019-V од 10.06.2019. год.;  
**Обавештење Одсека за инспекцијске послове о извршеној контроли темеља** број: 356-93/2019-08 од 17.09.2029. год.;  
**Обавештење Одсека за инспекцијске послове о завршетку објекта у конструктивном смислу бр:** 356-93/2019-08 од 27.01.2021. год.

**-Потврду**,Број: 952-04-006-17634/2024 од 27.08.2024. године, коју је издао Републички геодетски завод Београд - Служба за катастар непокретности Лозница, **да је - Елаборат геодетских радова објекта** за употребну дозволу бр. 952-006-60846/2023, од 20.07.2023.год.који је израђен од стране „ГЕОСФЕРА ДМ“ Лозница , са овером одговорног лица Јасмине Ковачевић, инж.геод, геод.лиц.другог реда бр.02 0771 19, **урађен у складу са Правилником о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности** („ Службени гласник РС“ број 7/2019, 26/20 и 122/20).  
**-Катастарско топографски план**, у размери 1:500, од јуна 2023. год. оверен од стране Јасмине Ковачевић, инж.геод, геод.лиц.другог реда бр.02 0771 19;  
**-Доказ о праву својине** – лист непокретности број: 4935 КО Бања Ковиљача, од 23.08.2024.год.

**-Пуномоћје** за подношење захтева дато од стране инвеститора на име Јанковић Невена из Лознице.

**-Енергетски пасош** урађен од стране Тодоровић Горана. дипл.инж.арх, бр.лиценце 381 0260 12.

Из свега напред изложеног одлучено је као у диспозитиву решења , а сходно члановима 154. и 158. Закона о планирању и изградњи ( „Сл.глас.РС“, бр.72/09 , 81/09-ис. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 , 145/14 , 83/18 , 31/19, 37/19, 9/20, 52/21и 62/23 ) , Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ( „Сл.глас. РС“, бр.96/23), Правилнику о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта , саставу комисије , садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу , осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ( „Сл.гласник РС“,бр.27/15, 29/16 и 78/19) и члану 136. Закона о општем управном поступку ( „Сл.гласник РС“,бр.18/16 и 95/18).

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од: 2960,00 динара + 1.000,00 динара.Републичка административна такса за

подношење захтева и издавање овог решења , у складу са Законом о реп.административним таксама ( „Сл.глас.РС“, бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-исп. , 50/18, 38/19, 98/20 и 62/21 ) , наплаћене су у износу од: 2.740,00 динара .

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:**Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљеву, у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог .Жалба се предаје преко овог Одељења, путем ЦИС-а са плаћеном наканадом за услуге ЦЕОП и са уплатом на име таксе у износу од 490,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57, позив на број: 97, 18-059, Буџет РС и 310,00 динара на жиро рачун број:840-742341843-24,позив на број: 97, 18-059, приходи Градске управе Града Лознице.

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ: Марија Васиљевић ,дипл.инж.грађ.

ШЕФ ОДСЕКА: Весна Стефановић , дипл.грађ.инж.

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

**Владан Трипковић, дипл. пр.планер.**

Достављено :

- подносиоцу захтева ,
- у списе предмета ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС.