

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број предмета: ROP-LOZ-20585-ISAW-3/2024
Заводни број: 351-1222/2024-V
Датум: 08.08.2024. године
Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе, града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање поступајући по захтеву Драгићевић Филиповић Стоје, (ЈМБГ ██████████) из Београда (Нови Београд, ул. Омладинских бригада бр. 2/1/9, поднетог преко пуномоћника „Пирамида 2003“ д.о.о. Лозница, овлашћеног лица Андрић Зорана из Лознице, за извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – изградња шахте за смештај хидрофорског постројења на катастарској парцели број 304/3 КО Тршић, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/2011, 121/12, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/2019, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу Решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", бр. 87/23) и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС" бр. 96/23/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник бр. 18/16, 95/18 и 2/23-одлука) доноси:

РЕШЕЊЕ

1. Одобрава се инвеститору Драгићевић Филиповић Стоји, (ЈМБГ ██████████) из Београда (Нови Београд, ул. Омладинских бригада бр. 2/1/9, извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи - изградња шахте за смештај хидрофорског постројења на катастарској парцели број 304/3 КО Тршић, површине парцеле, у делу са површином 1022,00 м²; бруто површине 5,56 м² нето површине 3,82 м²; Шахта -1,80м; габарит темељне плоче, према ситуацији у пројекту 2.65 м x 2,10 м. Категорија објекта А, класификациона ознака 127141. Предрачунска вредност радова је 250.000,00 динара.

2. Саставни део овог решења је следећа документација:

- Локацијски услови бр. Број: ROP-LOZ-20585-LOCH-2/2024 Заводни број: 353-282/2024-V од 01.08.2024. године

0. Главна свеска бр. 03-06-24, урађена од стране „Пирамида 2003“ д.о.о. Лозница, ул. Пашићева бр. 5/5, главни пројектант Зоран Андрић дипл. инж. грађ. лиценца број 311 4194 03 ИКС;

1. Идејни пројекат архитектуре бр. 03-06-24, урађен од стране „Пирамида 2003“ д.о.о. Лозница, ул. Пашићева бр. 5/5, одговорни пројектант Зоран Андрић дипл. инж. грађ. лиценца број 311 4194 03, ИКС;

по којој је инвеститор дужан извести радове.

3. Утврђује се да инвеститор НИЈЕ у обавези измирења доприноса за уређивање грађевинског земљишта за извођење радова из става 1. овог диспозитива на основу члана 12. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 06-37/20-8-4 од 29.12.2020. год. (Сл. лист Града Лозница бр. 30/2020)..

4. Грађењу објеката односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова на основу члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.96/23).

5.Решење којим је одобрено извођење радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године,од дана правоснажности решења којим је издато Решење о одобрењу извођење радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи.

6.У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато решење,за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке,за штету солидарно одговарају пројектант,вршилац техничке контроле и инвеститор у складу са чл. 8 њ став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка,64/10-одлукаУС, 24/11, 121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/2014,145/14, 83/18,31/19,37/19, 09/20,52/21 и 62/23)

7.Инвеститор је у обавези, у случају ако није одређен одговорни извођач радова ,да обезбеди превентивне мере за безбедан и здрав рад,у складу са законом,као и да поднесе овом органу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу у складу са Правилником о објектима на којима се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.85/2015 од 9.10.2015.и 96/23)

Уз изјаву о завршетку израде темеља извођач радова прилаже геодетски снимак изграђених темеља, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, као и доказ о уплаћеним таксама, а уз изјаву о завршеном објекту у конструктивном смислу извођач радова прилаже геодетски снимак објекта.

8.У складу са чланом 145. Став 9.Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09; 81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14,145/14,83/18,31/19 , 37/19,09/20,52/21 и 62/23), прописано је да се по да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола по захтеву инвеститора.

Образложење

Инвеститор Драгићевић Филиповић Стоја, (ЈМБГ [REDACTED]) из Београда(Нови Београд, ул.Омладинских бригада бр. 2/1/9, дана 06.08.2024. поднео је преко пуномоћника „Пирамида 2003" д.о.о. Лозница,овлашћеног лица Андрић Зорана из Лознице,захтев бр.ROP-LOZ-20585-ISAW-3/2024,Заводни број: 351-1222/2024-V,за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи – изградња шахте за смештај хидрофорског постројења на катастарској парцели број 304/3 КО Тршић.

Уз захтев приложена је следећа документација :

-Овлашћење од 05.062024. године;

-Локацијски услови бр.Број: ROP-LOZ-20585-LOCH-2/2024 Заводни број: 353-282/2024-V од 01.08.2024. године

0.Главна свеска бр.03-06-24,урађена од стране„Пирамида 2003"д.о.о. Лозница, ул.Пашићева бр.5/5,главни пројектант Зоран Андрић дипл.инж.грађ.лиценца број 311 4194 03 ИКС;

1.Идејни пројекат архитектуре бр.03-06-24,урађен од стране „Пирамида 2003"д.о.о. Лозница,ул.Пашићева бр.5/5,одговорни пројектант Зоран Андрић дипл.инж.грађ.лиценца број 311 4194 03,ИКС;

-Копија плана и Лист непокретности бр.647 КО Тршић издат од Службе за катастар непокретности Лозница од 04.07.2024. године;

-Услови "ЕПС Дистрибуција" ДОО Београд, Огранак Лозница, бр. 2541200-D-09.14-340720-/1-24 од 24.07.2024. године и Уговор број 2541200-D-09.14-340720-/1-24-УГП од 24.07.2024. године.;

-Услови ЈП „Водовод и канализација“ Лозница број 148/879 од 24.07.2024. године;

-Услови „Телеком Србија“ број Д209-332378/1 од 30.07.2024. године;

-Катастарско-топографски план урађен од стране „Геомакс"Лозница од маја 2024. године;

-Уплатница за израду Локацијских услова од 12.000,00 динара;

-Доказ о уплаћеној накнади за Централну евиденцију у износу од 2000,00 динара.

-Доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 980,00 динара;

Поступајући по поднетом захтеву овај орган утврдио је увидом у приложеној документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација

прописана сходно члану 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС" бр. 96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник бр. 18/16, 95/18 и 2/23-одлука) из ког разлога је и одлучено као у диспозитиву Решења.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарски управни округ у Ваљевоу у року од 8 дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са уплатом на име таксе у износу од 480,00 динара на жиро-рачун бр. 840-742221843-57 позив на бр. 97 18-059 Буџет РС и 330,00 динара на жиро рачун 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приход Градске управе града Лознице.

Достављено: подносиоцу захтева, имаоцима јавних овлашћења, грађевинској инспекцији - надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа кроз ЦИС.

Обрадио:
Оливера Марковић

ШЕФ ОДСЕКА
Весна Стефановић, дипл. грађ. инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Владан Трипковић, дипл. пр. планер