

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број: **ROP-LOZ-8538-ISAW-4/2024**
Заводни број: **351-1250/2024-V**
Датум: 15.08.2024. године
Л о з н и ц а, Карађорђева бр.2.

Одељење за планирање и изградњу Градске управе, града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање поступајући по захтеву Привредног друштва за дистрибуцију гаса „ЛОЗНИЦА-ГАС“ д.о.о. у мешовитој својини Лозница (Матични број правног лица 17547402, ПИБ 103243915), ул. Војводе Мишића бр.4, Лозница, поднетог преко пуномоћника захтеву "МБМ РАД" доо Лозница, овлашћено лице Гордана Јовановић из Лознице, за извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – изградња прикључног гасовода, регулационе станице, немерени део гасне инсталације и мерни сетови за потребе стамбено-пословног објекта у улици Патријарха Павла на кат.парцели 3483/4 у КО Лозница, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу Решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", бр.87/23) и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр. 18/16, 95/18 и 2/23-одлука) доноси:

РЕШЕЊЕ

1. Одобрава се инвеститору Привредном друштву за дистрибуцију гаса „ЛОЗНИЦА-ГАС“ д.о.о. у мешовитој својини Лозница (Матични број правног лица 17547402, ПИБ 103243915), ул. Војводе Мишића бр.4, Лозница, извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – изградња прикључног гасовода, регулационе станице, немерени део гасне инсталације и мерни сетови за потребе стамбено-пословног објекта у улици Патријарха Павла на кат.парцели 3483/4 у КО Лозница; преко катастарске парцеле 3483/3 КО Лозница (приложена сагласност власника). Прикључни гасовод (са два огранка према RS -овима) притиска 3÷4 бара, од РЕ цеви, класе S, капацитета РЕ 80 или бољег према SRPS EN 1555-1: 2011, димензија PEØ32x3mm; две регулационе станице (тип G10-Q 16 m³/h и G25-Q=40 m³/h). Категорије Г, класификационог броја 222100. Предрачунска вредност радова: 2.700.000,00 динара без ПДВ-а.

2. Саставни део овог решења је следећа документација:

- Локацијски услови број: ROP-LOZ-8538-LOC-3/2024, заводни број: 353-276/2024-V од 05.08.2024. године;
- 0 Главна свеска бр: **П-34/24**, урађена од стране Друштво за грађевинарство, производњу и услуге “МБМ РАД”, Момчила Гаврића 4, Лозница, оверена од главног пројектанта Мирослав Божић, дипл.маш.инж., број лиценце 330 O864 16;

- 6. Идејни пројекат машинских инсталација-гас **бр: П-34.6/24**, урађен од стране Друштво за грађевинарство, производњу и услуге "МБМ РАД", Момчила Гаврића 4, Лозница, оверена од главног пројектанта Мирослав Божић, дипл.маш.инж., број лиценце 330 О864 16;
- Е.2 Елаборат заштите од пожара **бр: П-34.11/24**, урађен од стране Друштво за грађевинарство, производњу и услуге "МБМ РАД", Момчила Гаврића 4, Лозница, овлашћено лице Милан Танасић, дипл.инж.ел. IKS. 350 L349 12, МУР: 07-152-245/15;
по коме је инвеститор дужан извести радове.

3. Утврђује се висина доприноса на основу Обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта из става 1 овог диспозитива у износу од 0,00 дин, на основу члана 12.Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта бр. 06-37/20-8-4 од 29.12.2020.год. („Сл.лист Града Лозница“ бр. 30/2020).

4. Грађењу објекта односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка грађења односно извођења радова на основу члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.96/23).

5. Решење којим је одобрено извођење радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године, од дана правоснажности решења којим је издато Решење о одобрењу извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи.

6. У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор у складу са чл. 8 њ став 9. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлукаУС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23).

7. Инвеститор је у обавези, у случају ако није одређен одговорни извођач радова, да обезбеди превентивне мере за безбедан и здрав рад, у складу са законом, као и да поднесе овом органу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу у складу са Правилником о објектима на којима се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.85/2015 од 9.10.2015 и 96/23).

Уз изјаву о завршеном објекту у конструктивном смислу извођач радова прилаже геодетски снимак објекта.

8. Инвеститор је у обавези да изради пројекат за извођење, на основу члана 18. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС" бр.96/2023), на који се прибавља сагласност органа надлежног за послове заштите од пожара, а преко овог органа, који спроводи обједињену процедуру.

9. У складу са чланом 145. Став 9. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлукаУС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), прописано је да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола по захтеву инвеститора.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Привредно друштво за дистрибуцију гаса „ЛОЗНИЦА-ГАС“ д.о.о. у мешовитој својини Лозница (Матични број правног лица 17547402, ПИБ 103243915), ул. ул. Војводе Мишића бр.4, Лозница, преко пуномоћника "МБМ РАД" доо Лозница, овлашћено лице Гордана Јовановић из Лознице, поднео је захтев овом Одељењу, кроз ЦИС, број: ROP-LOZ-8538-ISAW-4/2024, зав.број: 351-1250/2024-V, дана 13.08.2024. године за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – изградња прикључног гасовода, регулационе станице, немерени део гасне

инсталације и мерни сетови за потребе стамбено-пословног објекта у улици Патријарха Павла на кат.парцели 3483/4 у КО Лозница.

Уз захтев инвеститор је приложио :

- Локацијске услове број: ROP-LOZ-8538-LOC-3/2024, заводни број: 353-276/2024-V од 05.08.2024. године;
- 0 Главна свеска бр: П-34/24, урађена од стране Друштво за грађевинарство, производњу и услуге "МБМ РАД", Момчила Гаврића 4, Лозница, оверена од главног пројектанта Мирослав Божић, дипл.маш.инж., број лиценце 330 О864 16;
- 6. Идејни пројекат машинских инсталација-гас бр: П-34.6/24, урађен од стране Друштво за грађевинарство, производњу и услуге "МБМ РАД", Момчила Гаврића 4, Лозница, оверена од главног пројектанта Мирослав Божић, дипл.маш.инж., број лиценце 330 О864 16;
- Е.2 Елаборат заштите од пожара бр: П-34.11/24, урађен од стране Друштво за грађевинарство, производњу и услуге "МБМ РАД", Момчила Гаврића 4, Лозница, овлашћено лице Милан Танасић, дипл.инж.ел. ИКС. 350 L349 12, МУР: 07-152-245/15;
- Овлашћење за подношење захтева бр: 422/24 од 07.08.2024. године;
- Сгласност за к.п.број: 3483/3 КО Лозница, оверену код јавног бележника Миленко Михаиловић УОП-III:313-2024 од 04.02.2022. године;
- Услови "Лозница-гас" доо Лозница, број ЛГ-24/24 од 19.07.2024. године;
- Услови "Лозница-гас" доо Лозница за пројектовање и прикључење вишепородичног стамбено-пословног објекта у Лозници, на катастарској парцели бр. 3483/4 КО Лозница, број: ЛГ-838/24 од 07.05.2024. године;
- Услови "Лозница-гас" доо Лозница за пројектовање и прикључење вишепородичног стамбено-пословног објекта у Лозници, на катастарској парцели бр. 3483/4 КО Лозница, број: ЛГ-821/24 од 03.04.2024. године;
- Уговор о изградњи групног гасног прикључкљ, немерног дела унутрашње гасне инсталације и прикључење објекта колективног становања број уговора LO-3378240223, шифра корисника 4496 од 24.02.2023. године;
- Лист непокретности бр. 13489 КО Лозница за к.п. 3483/4 КО Лозница, издат од Службе за катастар непокретности Лозница 09.08.2024.године;
- Технички опис и попис радова;
- Републичку административну таксу у износу од 7.430,00 динара;
- Накнаду за Централну евиденцију у износу од 2.000,00 динара.

Чланом 145. Став 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), предвиђено је да се одобрење издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту, односно објекту у складу са чланом 135. Овог Закона, док је чланом 135. истог Закона, прописано да се за изградњу комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, у складу са фактичким стањем на терену, не доставља се доказ о одговарајућем праву на земљишту, односно објекту.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган утврдио је увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члану 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр.96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ бр.18/16, 95/18 и 2/23-одлука) из ког разлога је и одлучено као у диспозитиву Решења.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарски управни округ у Ваљевоу у року од 8 дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са уплатом на име таксе у износу од 480,00 динара на жиро-рачун број: 840-742221843-57, позив на број: 97 18-059 Буџет РС и 330,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24, позив на број: 97 18-059 приход Градске управе града Лознице.

Достављено:

- подносиоцу захтева;
- имаоцима јавних овлашћења;
- грађевинској инспекцији;
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа кроз ЦИС.

Обрадила:

Бранка Петровић, инж.грађ.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић, дипл.грађ.инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл.пр.планер