

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД ЛОЗНИЦА  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за планирање и изградњу  
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање  
Број предмета: ROP-LOZ-23356-ISAWHA-2/2024  
Заводни број: 351-1203/2024-V  
Датум: 02.08.2024. године  
Карађорђева 2, , Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе, града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање, решавајући по захтеву Илић Луке (ЈМБГ [REDACTED] из Лознице, ул. Булевар Доситеја Обрадовића бр.83, поднетог преко пуномоћника Дуње Ђунић Илић из Лознице, за извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – инвестиционо одржавање стана бр.75 у улици Булевар Доситеја Обрадовића бр.83, на кп.бр.4992 К.О. Лозница, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09;81/09-исправка,64/10-одлука УС, 24/11, 121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14,145/2014,83/18,31/19,37/19,9/20,52/21 и 62/23), Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу Решења о одобрењу за извођење радова као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", бр.87/23) и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС" бр.96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС" бр. 18/16,95/18 и 2/23-одлука) доноси:

## РЕШЕЊЕ

1. Одобрава се инвеститору Илић Луки (ЈМБГ [REDACTED] из Лознице, ул. Булевар Доситеја Обрадовића бр.83, извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – инвестиционо одржавање стана бр.75 у улици Булевар Доситеја Обрадовића бр.83, на кп.бр.4992 К.О. Лозница, површине 49,00м<sup>2</sup> у В 2 листу непокретности 11600 КО Лозница површина из уговора о купопродаји). Категорија објекта А. Предрачунска вредност радова је 500.000,00 динара.

2. Саставни део овог решења је следећа документација:

-Технички опис и попис радова бр.22-07-24 од јула 2024. „урађен од стране „АРХИМИЛЈЕ“ Лозница, Дуња Ђунић Илић ПР., ул. Генерала Смиљанића бр.15, одговорно лице је Дуња Ђунић Илић мастр.инж. арх. број лиценце: 300 А00085 19, Инжињерска Комора Србије; по којој је инвеститор дужан извести радове.

3. Утврђује се да инвеститор НИЈЕ у обавези измирења доприноса за уређивање грађевинског земљишта за извођење радова из става 1. овог диспозитива на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта број 06-37/20-8-4 од 29.12.2020. год. (Сл. лист Града Лозница бр.30/2020).

4. Грађењу објеката односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова на основу члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.96/23).

5.Решење којим је одобрено извођење радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године,од дана правоснажности решења којим је издато Решење о одобрењу извођење радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи.

6.У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато решење,за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке,за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор у складу са чл. 8 њ став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка,64/10-одлука УС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14,145/2014, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20,52/21 и 62/23)

## Образложење

Инвеститор **Илић Лука(ЈМБГ [REDACTED] из Лознице,ул.Булевар Доситеја Обрадовића бр.83**,,поднео је захтев Одељењу за планирање и изградњу Града Лознице,дана 02.08.2024.године,број ROP-LOZ-23356-ISAWHA-2/2024,Заводни број:351-1203/2024-V, који је усаглашен са Решењем бр.ROP-LOZ-23356-ISAW-1/2024,Заводни број: 351-1148/2024-V од 31.07.2024.године,преко пуномоћника Дуње Ђунић Илић из Лознице,за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи–**инвестиционо одржавање стана бр.75 у улици Булевар Доситеја Обрадовића бр.83,на кп.бр.4992 К.О.Лозница.**

Уз захтев инвеститор је приложио :

-Овлашћење од за подношење захтева;

-**Технички опис и попис радова бр.22-07-24** од јула 2024.,**урађен од стране „АРХИМИЉЕ“** Лозница,Дуња Ђунић Илић ПР., ул.Генерала Смиљанића бр.15,одговорно лице је Дуња Ђунић Илић маст.инж.арх.број лиценце: 300 А00085 19,Инжињерска Комора Србије;

-Копија плана и Препис листа непокретности бр.11600 КО Лозница од 24.07.2024.,издат од Службе за катастар непокретности Лозница;

-Накнаду за Централну евиденцију у износу од 2000,00 динара;

-Републичку административну таксу у износу од 930,00+490,00 динара.

С обзиром да је инвеститор у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС поднео усаглашен захтев са Решењем овог Одељења бр.ROP-LOZ-23356-ISAW-1/2024,Заводни број: 351-1148/2024-V од 31.07.2024.године,о одбацивању захтева због не испуњења формалних услова и отклонио све недостатке наведене у том Решењу није поново наплаћена административна такса из члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр.96/23) ,а документација приложена уз захтев за издавање решења из члана 145.Закона о планирању и изградњи бр.ROP-LOZ-23356-ISAW-1/2024,Заводни број: 351-1148/2024-V од 25.07.2024. године, је преузета у овај предмет.

Поступајући по поднетом захтеву,овај орган утврдио је увидом у приложеној документацији да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члану 145.Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС",бр.72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС, 98/13 -УС,132/14,145/2014,83/18,31/19,37/19,9/20,52/21 и 62/23),члана 27.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.68/19) и члана

136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник бр. 18/16,95/18 и 2/23-одлука) из ког разлога је и одлучено као у диспозитиву Решења.

**ПРАВНА ПОУКА:**Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а,са уплатом на име таксе у износу од 480,00 динара на жиро-рачун бр. 840-742221843-57 позив на бр. 97 18-059 Буџет РС и 330,00 динара на жиро рачун 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приход Градске управе града Лознице.

Достављено: подносиоцу захтева, имаоцима јавних овлашћења, грађевинској инспекцији - надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа кроз ЦИС.

Обрадио:

Оливера Марковић

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић,дипл.грађ.инж.

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Владан Трипковић,дипл.пр.планер