

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД ЛОЗНИЦА  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за планирање и изградњу  
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање  
Број предмета: ROP-LOZ-19089-ISAW-2/2024  
Заводни број: 351-1216/2024-V  
Датум: 08.08.2024. године  
Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе, града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање поступајући по захтеву **Јавно комуналног предузећа за производњу и дистрибуцију топлотне енергије „Топлана-Лозница“ из Лознице, ул. Бањска бб** (Матични број правног лица [REDACTED]) поднетог преко пуномоћника „Пирамида 2003“ д.о.о. Лозница, овлашћеног лица Андрић Зорана из Лознице за извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – **Прикључење новоизграђене фискултрне сале гимназије „Вук Караџић“ (КП 5294 КО Лозница) на градску вреловодну мрежу: прикључни вреловод и топлотно-измењивачка подстанци**, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09;81/09-исправка,64/10-одлука УС,24/21,121/2012,42/2013-УС,50/2013-УС,98/13-УС,132/14,45/14,83/18,31/19,37/2019,09/2020,2/21 и 62/2023), Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу Решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", бр.87/23) и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС" бр.96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС" бр. 18/16,95/18 и 2/23-одлука) доноси:

## РЕШЕЊЕ

1. Одобрава се инвеститору **Јавно комуналном предузећу за производњу и дистрибуцију топлотне енергије „Топлана-Лозница“ из Лознице, ул. Бањска бб** (Матични број правног лица [REDACTED]) извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – **Прикључење новоизграђене фискултрне сале гимназије „Вук Караџић“ (КП 5294 КО Лозница) на градску вреловодну мрежу: прикључни вреловод и топлотно-измењивачка подстанци**, дужине 2x35,30м; категорија објекта Г класификациони број 222230 (100%). Прикључна тачка на градску вреловодну мрежу у постејећем шахту, испод тротоара, непосредно уз стару фискултурну салу. Предрачунска вредност радова је 2.886.760,00 динара без ПДВ-а.

2. Саставни део овог решења је следећа документација:

- Локацијски услови бр. ROP-LOZ-19089-LOC-1/2024 Заводни број: 353-235/2024-V од 10.07.2024. године

- 0. Главна свеска бр. 03-05/24-ИДП, урађена од стране „Пирамида 2003“ д.о.о. Лозница, ул. Пашићева бр. 5/5, главни пројектант Драган Млађеновић дипл. инж. маш., лиценца број 330 2265 03 Инжењерска комора Србије;

- 6. Идејни пројекат машинских инсталација бр. 03-05/24-2, урађен од стране „Пирамида 2003“ д.о.о. Лозница, ул. Пашићева бр. 5/5, одговорни пројектант Драган Млађеновић дипл. инж. маш., лиценца број 330 2265 03 Инжењерска комора Србије;

- 4. Идејни пројекат електроенергетских инсталација бр. 03-05/24, урађена од стране „Пирамида 2003“ д.о.о. Лозница, ул. Пашићева бр. 5/5, одговорни пројектант Милан

Крсмановић, дипл.инж.ел., лиценца број 350469303 Инжењерска комора Србије;  
по коме је инвеститор дужан извести радове.

3. Утврђује се да инвеститор ослобођен од плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта за извођење радова из става 1. овог диспозитива, на основу члана 97. став 8. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21 и 62/23), и члана 12. Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта (Сл. лист Града Лозница бр. 30/2020).

4. Грађењу објеката односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова на основу члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС" бр. 96/23).

5. Решење којим је одобрено извођење радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године, од дана правоснажности решења којим је издато Решење о одобрењу извођења радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи.

6. У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор у складу са чл. 8 њ став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21 и 62/23)

7. Инвеститор је у обавези, у случају ако није одређен одговорни извођач радова, да обезбеди превентивне мере за безбедан и здрав рад, у складу са законом, као и да поднесе овом органу изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу у складу са Правилником о објектима на којима се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/2015 и 96/23). Уз изјаву о завршеном објекту у конструктивном смислу извођач радова прилаже геодетски снимак објекта.

8. У складу са чланом 145. Став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/19, 09/20, 52/21 и 62/23), прописано је да се по да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола по захтеву инвеститора.

## Образложење

Инвеститор Јавно комунално предузеће за производњу и дистрибуцију топлотне енергије „Топлана-Лозница" из Лознице, ул. Бањска бб (Матични број правног лица [REDACTED]), дана **06.08.2024.** поднео је преко пуномоћника, Пирамида 2003" д.о.о. Лозница, овлашћеног лица Андрић Зорана из Лознице захтев, Одељењу за планирање и изградњу Града Лознице, број: ROP-LOZ-19089-ISAW-2/2024, Заводни број: 351-1216/2024-V, за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – Прикључење новоизграђене фискултрне сале гимназије „Вук Караџић" (КП 5294 КО Лозница) на градску вреловодну мрежу: прикључни вреловод и топлотно-измењивачка подстанца.

Уз захтев приложена је следећа документација :

-Овлашћење бр. 1027-1 од 17.06.2024. године.

-Локацијски услови бр. ROP-LOZ-19089-LOC-1/2024 Заводни број: 353-235/2024-V од 10.07.2024. године

-0. Главна свеска бр. 03-05/24-ИДП, урађена од стране „Пирамида 2003" д.о.о. Лозница, ул. Пашићева бр. 5/5, главни пројектант Драган Млађеновић дипл. инж. маш., лиценца број 330 2265 03 Инжењерска комора Србије;

-6. Идејни пројекат машинских инсталација бр. 03-05/24-2, урађен од стране „Пирамида 2003" д.о.о. Лозница, ул. Пашићева бр. 5/5, одговорни пројектант Драган Млађеновић дипл. инж. маш., лиценца број 330 2265 03 Инжењерска комора Србије;

-4. Идејни пројекат електроенергетских инсталација бр. 03-05/24, урађена од стране „Пирамида 2003" д.о.о. Лозница, ул. Пашићева бр. 5/5, одговорни пројектант Милан

Крسمановић, дипл.инж.ел., лиценца број 350469303 Инжењерска комора Србије;

- Катастарско-топографски план урађен од стране „Земљомер" Лозница од јула 2020. године;
- Уплатница РГЗ-у од 1.530,00 динара;
- Услови „Електродистрибуција Србије – Огранак Лозница“ број 2541200-D-09.14-296982-/1-24 од 28.06.2024. године;
- Услови ЈП "Водовод и канализација" Лозница, број 131/753 од 02.07.2024. године;
- Услови "Телеком Србија" АД Београд, број Д209-284102/1 од 25.06.2024. године;
- Услови „Лозница - Гас“ Лозница број ЛГ-10/24 од 24.06.2024. године;
- Услови ЈП „ЛОЗНИЦА РАЗВОЈ“ Лозница број 03-326/1 од 02.07.2024. године;
- Услови ЈКП „ТОПЛАНА - ЛОЗНИЦА“ Лозница број 1165-1 од 09.07.2024. године;
- Накнаду за Централну евиденцију у износу од 2000,00 динара.

Како су у конкретном случају испуњени услови прописани чланом 145. Закона о планирању и изградњи, то је сходно члану 136. Закона о општем управном поступку ( „Сл. гласник РС“, бр.18/2016,95/18 и 2/23-одлука ), одлучено као у диспозитиву решења .

Поступајући по поднетом захтеву овај орган утврдио је увидом у приложени документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члану 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09;81/09-исправка,64/10-одлука УС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС, 98/13-УС,132/14,145/14,83/2018,31/19,37/19,9/20,52/21и62/23), чланова 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник бр. 18/16,95/18 и 2/23-одлука) из ког разлога је и одлучено као у диспозитиву Решења.

**ПРАВНА ПОУКА:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарски управни округ у Ваљевоу у року од 8 дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са уплатом на име таксе у износу од 480,00 динара на жиро-рачун бр. 840-742221843-57 позив на бр. 97 18-059 Буџет РС и 330,00 динара на жиро рачун 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приход Градске управе града Лознице.

Достављено: подносиоцу захтева, имаоцима јавних овлашћења, грађевинској инспекцији - надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа кроз ЦИС.

Обрадио:

Оливера Марковић

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић, дипл. грађ. инж.

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

**Владан Трипковић, дипл. пр. планер**