

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД ЛОЗНИЦА  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за планирање и изградњу  
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање  
Број предмета: ROP-LOZ-26881-ISAWAH-4/2024  
Заводни број: 351-1193/2024-V  
Датум: 01.08.2024. године  
Карађорђева 2, , Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе, града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање поступајући по усаглашеном захтеву за измену издатог Решења бр.: ROP-LOZ-26881-ISAW-1/2021 Заводни број: 351-1029/2021-V од 31.08.2021. године, услед измена у току грађења, инвеститору Денковић Алекси (ЈМБГ1206949730078) и Денковић Зрелки(ЈМБГ1203953187215) из Ниша (Медијана), ул. Војда Карађорђа бр.108, поднетог преко пуномоћника Вукашиновић Златомира из Доње Борине, за извођење радова из члана 142. и 145. Закона о планирању и изградњи – изградња помоћног објекта (гаража) на кп. бр.118/3 КО Бања Ковиљача, на основу члана 142. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу Решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", бр. 87/23) и члана 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС" бр. 96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник бр. 18/16, 95/18 и 2/23 одлука) доноси:

**РЕШЕЊЕ о Измени издатог Решења на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи Број: ROP-LOZ-26881-ISAW-1/2021 Заводни број: 351-1029/2021-V од 31.08.2021. године**

МЕЊА СЕ издато Решење на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи број: : RROP-LOZ-26881-ISAW-1/2021 Заводни број: 351-1029/2021-V од 31.08.2021. године услед ИЗМЕНА у току грађења и гласи:

Став 1 се мења и гласи: 1. Одобрава се инвеститору Денковић Алекси (ЈМБГ1206949730078) и Денковић Зрелки(ЈМБГ1203953187215) из Ниша (Медијана), ул. Војда Карађорђа бр.108,

извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи - изградња помоћног објекта (гаража) на кп.бр. 118/3 КОБања Ковиљача, површине од  $603\text{м}^2 - 38\text{м}^2 = 565\text{м}^2$  (38 м<sup>2</sup> део парцеле испред регулационе линије); спратности приземље, бруто површине 49,20м<sup>2</sup> нето површине 42,56м<sup>2</sup>; висина слемена 4,58 м; габарита према ситуацији у пројекту 8,20х6,00м. Категорија објекта А. Предрачунска вредност радова је 2.757.560,00 динара без ПДВ-а.

Став 2. се мења и гласи:

-0. Главна свеска бр. SIDP-22/24 урађен од стране Самосталног бироа за извођење и пројектовање „Град“ Доња Борина, главни пројектант је Вукашиновић Златомир дипл. грађ. инж., лиценца бр. 311 2076 03, Инжињерска Комора Србије;

-1. Сепарат идејног пројекта архитектуре бр. SIDP-A22/24, урађен од стране Самосталног бироа за извођење и пројектовање „Град“ Доња Борина, одговорни пројектант је Вукашиновић Златомир дипл. грађ. инж., лиценца бр. 311 2076 03, Инжињерска Комора Србије; по којој је инвеститор дужан извести радове.

У осталом делу издато решење за извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи број ROP-LOZ-26881-ISAW-1/2021, Заводни број: 351-1029/2021-V од 31.08.2021. године, ОСТАЈЕ НЕПРОМЕЊЕНО.

## Образложење

Инвеститор Денковић Алекса (ЈМБГ 1206949730078) и Денковић Зрелка (ЈМБГ 1203953187215) из Ниша (Медијана), ул. Војда Карађорђа бр. 108, поднео је усаглашен захтев УСЛЕД ИЗМЕНА у току грађења, Одељењу за планирање и изградњу Града Лознице дана 01.08.2024. године, број ROP-LOZ-26881-ISAW-4/2024, Заводни број: 351-1193/2024-V, за измену издатог решења бр. ROP-LOZ-26881-ISAW-1/2021 Заводни број: 351-1029/2021-V од: 31.08.2021. године, преко пуномоћника Вукашиновић Златомира из Доње Борине, за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 142. и 145. Закона о планирању и изградњи – изградња помоћног објекта (гаража) на кп.бр. 118/3 КО Бања Ковиљача.

**Разлог измене Решења:** Сепаратом пројекта мења се положај објекта на парцели уз добијену сагласност власника кп.бр. 116/3 КО Бања Ковиљача, Зорице Власковић. Објекат се поставља на међу ради лакшег уласка у гаражу, тако да ће спољна ивица темеља бити на међи, а зид објекта 10см увучен од међе. Габарит објекта, бруто и нето површина, распоред просторија, материјализација, кота слемена остају не промењени. Пројектовани четвороводни кров се мења у двоводни из разлога да се вода са крова не слива на кп.бр. 116/3 КО Бања Ковиљача. У свим осталим параметрима није дошло до промена.

Уз захтев за ИЗМЕНУ Решења инвеститор је приложио следећу документацију:

-Пуномоћје за подношење захтева ;

-0.Главна свеска бр.SIDP-22/24 урађен од стране Самосталног бироа за извођење и пројектовање „Град“ Доња Борина,главни пројектант је Вукашиновић Златомир дипл.грађ.инж., лиценца бр.311 2076 03, Инжињерска Комора Србије;

-1.Сепарат идејног пројекта архитектуре бр.SIDP-A22/24, урађен од стране Самосталног бироа за извођење и пројектовање „Град“ Доња Борина,одговорни пројектант је Вукашиновић Златомир дипл.грађ.инж., лиценца бр.311 2076 03, Инжињерска Комора Србије; по којој је инвеститор дужан извести радове.

-Сагласност међаша оверена код јавног бележника Милене Бајић УОП-II:2055-2024 од 09.07.2024.године;

-Републичку административну таксу у износу од 930,00 динара;

-Накнаду за Централну евиденцију у износу од 2.000,00 динара.

Поступајући по поднетом захтеву ЗА ИЗМЕНУ РЕШЕЊА УСЛЕД ПРОМЕНА У ТОКУ ГРАЂЕЊА, овај орган утврдио је увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члану 142.и 145.Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС",бр.72/09;81/09-исправка,64/10-одлука УС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14,145/2014,83/18,31/19,37/19,9/2020 ,52/2021и62/2023),чланова 27.и 28.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник бр. 18/16,95/18и 2/23 одлука) из ког разлога је и одлучено као у диспозитиву Решења.

**ПРАВНА ПОУКА:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а,са уплатом на име таксе у износу од 480,00 динара на жиро-рачун бр. 840-742221843-57 позив на бр. 97 18-059 Буџет РС и 330,00 динара на жиро рачун 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приход Градске управе града Лознице.

Достављено:

подносиоцу захтева, имаоцима јавних овлашћења, грађевинској инспекцији

- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа кроз ЦИС.

Обрадио:

Оливера Марковић

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић,дипл.грађ.инж.

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Владан Трипковић,дипл.пр.планер