

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број предмета: **ROP-LOZ-24315-ISAWHA-2/2024**

Заводни број: **351-1237/2024-V**

Датум: 12.08.2024. године

Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе, града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање, решавајући по усаглашеном захтеву **„ММ 99"ДОО за производњу, трговину и услуге „Стара Пазова (Матични број правног лица 08693692, ПИБ100537913)**, поднетог преко пуномоћника „SMB PRO-ING"ДОО Рума, Матични број: 21649660, ПИБ: 112319944, АЛЕКСЕ ШАНТИЋА 100, Рума, овлашћеног лица Краљ Милоша из Руме, за извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – **инвестиционо одржавање дела крова (у листу непокретности означен објекат бр.2) на кп.бр.3884/2 КО Лозница**, на основу члана 8 ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09; 81/09 -исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС" бр.96/23), Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу Решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", бр.87/23), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС" бр. 96/23) и члана 59. став 2. и члана 92. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС" бр. 18/2016, 95/18 и 2/23-одлука ) доноси:

## РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев **„ММ 99"ДОО за производњу, трговину и услуге „Стара Пазова (Матични број правног лица 08693692, ПИБ100537913)**, поднетог преко пуномоћника „SMB PRO-ING"ДОО Рума, Матични број: 21649660, ПИБ: 112319944, АЛЕКСЕ ШАНТИЋА 100, Рума овлашћеног лица Краљ Милоша из Руме, за извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – **инвестиционо одржавање дела крова (у листу непокретности означен објекат бр.2) на кп.бр.3884/2 КО Лозница**, КАО НЕПОТПУН.

1. Обзиром на терет наведен у Г листу непокретности бр. 11552 КО Лозница од 05.08.2024. потребно је доставити **изјаву о сагласности да се решење изда на ризик инвеститора јер је у евиденцији катастра непокретности уписана забележба спора**, односно управног спора, чл.135. ст.19. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09; 81/09 -исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), **оверену код јавног бележника**.

## Образложење

Инвеститор **„ММ 99"ДОО за производњу, трговину и услуге „Стара Пазова (Матични број правног лица 08693692, ПИБ100537913)**, поднео је захтев Одељењу за планирање и изградњу Града Лознице, дана 08.08.2024. године, број ROP-LOZ-24315-ISAWHA-2/2024, Заводни број: 351-1237/2024-V, преко пуномоћника „SMB PRO-ING"ДОО Рума, Матични број: 21649660, ПИБ:

112319944, АЛЕКСЕ ШАНТИЋА 100, Рума,овлашћеног лица Краљ Милоша из Руме,за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи–**инвестиционо одржавање дела крова (у листу непокретности оначен објекат бр.2) на.кп.бр.3884/2 КО Лозница.**

Уз захтев инвеститор је приложио :

- Овлашћење-пуномоћје за подношење захтева од 20.07.2024.године;
- Технички опис и попис радова бр.ІNO-310724 од јула 2024.,урађен од стране „SMB PRO-ING"ДОО Рума, Матични број: 21649660, ПИБ: 112319944, АЛЕКСЕ ШАНТИЋА 100, Рума,одговорно лице је Милош Краљ,дипл.инж.грађ.број лиценце: 311 М455 13,ИКС;
- Изјаву која није оверена код јавног бележника;
- Накнаду за Централну евиденцију у износу од 2000,00 динара;
- Републичку административну таксу у износу од 5.090,00 динара.

У поступку обједињене процедуре од СКН Лозница прибављена је Копија плана и Препис листа непокретности бр.11552 КО Лозница од 05.08.2024.,издат од Службе за катастар непокретности Лозница;

Како је у поступку утврђено да нису испуњени сви услови за даље поступање по захтеву решено је као у диспозитиву овог Решења у складу са члановима 8 њ.и 145.Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлукаУС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилника о садржини,начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС"бр.96/23), Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа,као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу Решења о одобрењу за извођење радова ,као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС",бр.87/23), члана 27.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр. 96/23) и члана 59.став 2.и члана 92.Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС ”бр.18/2016, 95/18 и 2/23-одлука).

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а,са уплатом на име таксе у износу од 480,00 динара на жиро-рачун бр. 840-742221843-57 позив на бр. 97 18-059 Буџет РС и 330,00 динара на жиро рачун 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приход Градске управе града Лознице.

Достављено:

- подносиоцу захтева,
- грађевинској инспекцији,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа ЦИС.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић,дипл.грађ.инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић,дипл.пр.планер