

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број предмета: ROP-LOZ-24315-ISAW-1/2024

Заводни број: 351-1198/2024-V

Датум: 07.08.2024. године

Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе, града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање, решавајући по захтеву, **„ММ 99" ДОО за производњу, трговину и услуге „Стара Пазова (Матични број правног лица [REDACTED], поднетог преко пуномоћника „SMB PRO-ING" ДОО Рума, Матични број: [REDACTED] АЛЕКСЕ ШАНТИЋА 100, Рума, овлашћеног лица Краљ Милоша из Руме, за извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – инвестиционо одржавање дела крова (у листу непокретности оначен објекат бр.2) на.кп.бр.3884/2 КО Лозница, на основу члана 8 њ.и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09; 81/09 -исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС" бр.96/23), Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу Решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", бр.87/23), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС" бр. 96/23) и члана 59. став 2. и члана 92. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС " бр.18/2016, 95/18 и 2/23-одлука ) доноси:**

## РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев **„ММ 99" ДОО за производњу, трговину и услуге „Стара Пазова (Матични број правног лица [REDACTED], поднетог преко пуномоћника „SMB PRO-ING" ДОО Рума, Матични број: [REDACTED] АЛЕКСЕ ШАНТИЋА 100, Рума, овлашћеног лица Краљ Милоша из Руме, за извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – инвестиционо одржавање дела крова (у листу непокретности оначен објекат бр.2) на.кп.бр.3884/2 КО Лозница, КАО НЕПОТПУН.**

1. Обзиром на терет наведен у Г листу непокретности бр. 11552 КО Лозница од 05.08.2024. потребно је доставити **изјаву о сагласности да се решење изда на на ризик инвеститора јер је у евиденцији катастра непокретности уписана забележка спора, односно управног спора**, чл.135. ст.19. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09; 81/09 -исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-

УС,98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19,9/20, 52/21и 62/23), оверену код јавног бележника.

## Образложење

Инвеститор „ММ 99"ДОО за производњу,трговину и услуге,Стара Пазова (Матични број правног лица [REDACTED]),поднео је захтев Одељењу за планирање и изградњу Града Лознице,дана 02.08.2024.године,број ROP-LOZ-24315-ISAW-1/2024,Заводни број: 351-1198/2024-V, преко пуномоћника „SMB PRO-ING"ДОО Рума, Матични број: [REDACTED] АЛЕКСЕ ШАНТИЋА 100, Рума,овлашћеног лица Краљ Милоша из Руме,за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи–инвестиционо одржавање дела крова (у листу непокретности оначен објекат бр.2) на.кп.бр.3884/2 КО Лозница.

Уз захтев инвеститор је приложио :

-Овлашћење-пуномоћје за подношење захтева од 20.07.2024.године;

-**Технички опис и попис радова бр.ІNO-310724** од јула 2024.,**урађен од стране „SMB PRO-ING"ДОО Рума, Матични број: 21649660, ПИБ: 112319944, АЛЕКСЕ ШАНТИЋА 100, Рума,одговорно лице је Милош Краљ,дипл.инж.грађ.број лиценце: 311 М455 13,ИКС;**

-Накнаду за Централну евиденцију у износу од 2000,00 динара;

-Републичку административну таксу у износу од 5.090,00 динара.

У поступку обједињене процедуре од СКН Лозница прибављена је Копија плана и Препис листа непокретности бр.11552 КО Лозница од 05.08.2024.,издат од Службе за катастар непокретности Лозница;

Како је у поступку утврђено да нису испуњени сви услови за даље поступање по захтеву решено је као у диспозитиву овог Решења у складу са члановима 8 њ.и 145.Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС",бр.72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС, 24/11, 121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14,145/2014,83/18,31/19,37/19,9/20,52/21 и 62/23), Правилника о садржини,начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС"бр.96/23),Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа,као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу Решења о одобрењу за извођење радова ,као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС",бр.87/23),члана 27 .Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр. 96/23) и члана 59.став 2.и члана 92.Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС "бр.18/2016,95/18 и 2/23-одлука).

У складу са чланом 27.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС"бр.96/23)донето Решење производи правно дејство уколико подносилац захтева у законском року од 30 дана од објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС,не поднесе усаглашен захтев, уз који се не плаћа административна такса и не прилаже поднета документација.

**ПРАВНА ПОУКА:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарски управни округ у Ваљевоу у року од 8 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а,са уплатом на име таксе у износу од 480,00 динара на жиро-рачун бр. 840-742221843-57 позив на бр. 97 18-059 Буџет РС и 330,00 динара на жиро рачун 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приход Градске управе града Лознице.

Достављено:

-подносиоцу захтева,

-грађевинској инспекцији,

-надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа

Обрадио:  
Оливера Марковић

ШЕФ ОДСЕКА  
Весна Стефановић, дипл. грађ. инж.

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**  
Владан Трипковић, дипл. пр. планер