

Република Србија  
ГРАД ЛОЗНИЦА  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за планирање и изградњу  
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање  
Број: **ROP-LOZ-24315-ISAW-3/2024**  
Заводни број: **351-1282/2024-V**  
Датум: 20.08.2024. године  
Л о з н и ц а, Карађорђева бр.2.

Одељење за планирање и изградњу Градске управе, града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање поступајући по усаглашеном захтеву "ММ 99" доо за производњу, трговину и услуге Стара Пазова (Матични број правног лица: 08693692, ПИБ 100537913), ул. Карађорђева бр.150, поднетог преко пуномоћника "SMB PRO-ING" доо Рума, законски заступник Милош Краљ из Руме, за извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – инвестиционо одржавање дела крова (у листу непокретности оначен објекат бр.2) на кп.бр.3884/2 КО Лозница, на основу члана 135. и 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09;81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу Решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", бр.87/23) и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/16, 95/18 и 2/23-одлука) доноси:

## РЕШЕЊЕ

1. Одобрава се инвеститору "ММ 99" доо за производњу, трговину и услуге Стара Пазова (Матични број правног лица: 08693692, ПИБ 100537913), ул. Карађорђева бр.150, извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – инвестиционо одржавање дела крова (у листу непокретности оначен објекат бр.2) на кп.бр.3884/2 КО Лозница; Предрачунска вредност радова: 3.265.880,00 динара.

2. Саставни део овог решења је следећа документација:

- **Технички опис и попис радова бр. INO-310724** од јула 2024., урађен од стране "SMB PRO-ING" доо Рума, Матични број: 21649660, ПИБ: 112319944, Алексе Шантића 100, Рума, одговорно лице је Милош Краљ, дипл.инж.грађ.број лиценце: 311 М455 13, ИКС; по коме је инвеститор дужан извести радове.

3. Утврђује се да инвеститор НИЈЕ у обавези измирења доприноса за уређивање грађевинског земљишта за извођење радова из става 1. овог диспозитива на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта број 06-37/20-8-4 од 29.12.2020. год. (Сл.лист Града Лозница бр.30/2020).

4. Грађењу објеката односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка грађења односно извођења радова на основу члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.96/23).

5. Решење којим је одобрено извођење радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године, од дана правоснажности решења којим је издато Решење о одобрењу извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи.

6. У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор у складу са чл. 8 њ став 9. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлукаУС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23).

7. Решење се издаје издаје на ризик инвеститора јер је у евиденцији катастра непокретности уписана забележба спора, односно управног спора, чл.135. ст.19. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09; 81/09 -исправка, 64/10-одлукаУС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23).

## Образложење

Инвеститор **"ММ 99" доо за производњу, трговину и услуге Стара Пазова** (Матични број правног лица: 08693692, ПИБ 100537913), ул. Карађорђева бр.150, преко пуномоћника "SMB PRO-ING" доо Рума, законски заступник Милош Краљ из Руме, поднео је захтев Одељењу за планирање и изградњу Града Лознице, број: **ROP-LOZ-24315-ISAW-3/2024**, зав.број: **351-1282/2024-V**, дана 19.08.2024. године за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – инвестиционо одржавање дела крова (у листу непокретности оначен објекат бр.2) на кп.бр.3884/2 КО Лозница.

Уз захтев инвеститор је приложио :

- Технички опис и попис радова бр. INO-310724 од јула 2024., урађен од стране "SMB PRO-ING" доо Рума, Матични број: 21649660, ПИБ: 112319944, Алексе Шантића 100, Рума, одговорно лице је Милош Краљ, дипл.инж.грађ.број лиценце: 311 М455 13, ИКС;
- Изјаву о сагласности да се решење изда на ризик инвеститора оверену од јавног бележника Сава Дедајић, Стара Пазова, УОИ-III:4026-2024 од 14.08.2024. године;
- Овлашћење за подношење захтева од 20.07.2024. године;
- Републичку административну таксу у износу од 7.430,00 динара;
- Накнаду за Централну евиденцију у износу од 2.000,00 динара.

У поступку обједињене процедуре од СКН Лозница прибављена је Копија плана и Препис листа непокретности бр.11552 КО Лозница од 05.08.2024., издат од Службе за катастар непокретности Лозница.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган утврдио је увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члану 135. и 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлукаУС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр.96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ бр.18/16, 95/18 и 2/23-одлука) из ког разлога је и одлучено као у диспозитиву Решења.

**ПРАВНА ПОУКА:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарски управни округ у Ваљевоу у року од 8 дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са уплатом на име таксе у износу од 480,00 динара на жиро-рачун број: 840-742221843-57, позив на број: 97 18-059 Буџет РС и 330,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24, позив на број: 97 18-059 приход Градске управе града Лознице.

Достављено:

- подносиоцу захтева;
- имаоцима јавних овлашћења;
- грађевинској инспекцији;
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа кроз ЦИС.

Обрадила:

Бранка Петровић, инж.грађ.

**ШЕФ ОДСЕКА**

Весна Стефановић, дипл.грађ.инж.

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

**Владан Трипковић, дипл.пр.планер.**