

Република Србија  
ГРАД ЛОЗНИЦА  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за планирање и изградњу  
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање  
Број: **ROP-LOZ-26075-ISAW-1/2024**  
Заводни број: **351-1285/2024-V**  
Датум: 20.08.2024. године  
Л о з н и ц а, Карађорђева бр.2.

Одељење за планирање и изградњу Градске управе, града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање поступајући по захтеву Бранка Ћорилића из Лозничког Поља (ЈМБГ: 1105975773612), ул. Луке Стевића бр.69, Лозница, поднетог преко пуномоћника Зорана Полића из Лознице, за извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – изградња унутрашње гасне инсталације за стамбени објекат (приземље стамбени простор 1) на катастарској парцели број: 709 КО Лозница, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09;81/09-исправка, 64/10-одлукаУС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу Решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", бр.87/23) и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/16, 95/18 и 2/23-одлука) доноси:

## РЕШЕЊЕ

1. Одобрава се инвеститору Бранку Ћорилићу из Лозничког Поља (ЈМБГ: 1105975773612), ул. Луке Стевића бр.69, Лозница, извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – изградња унутрашње гасне инсталације за стамбени објекат (приземље стамбени простор 1) на катастарској парцели број: 709 КО Лозница; Категорија објекта А; класификациони број: 111011; укупна површина парцеле: 861 м<sup>2</sup>. Предрачунска вредност радова 184.440,00 динара.

2. Саставни део овог решења је следећа документација:

-0. Главна свеска **G – 259/08.24**, урађена од стране СЗР "ПОЛИТЕРМ" Зоран Полић пр, ул. Бакал Милосава бб, Лозница, оверена од главног пројектанта Зоран Полић, дипл.маш.инж., број лиценце 330 С059 05 ИКС;

-6. Идејни пројекат машинских инсталација - унутрашња гасна инсталација **G – 259/08.24**, урађен од стране СЗР "ПОЛИТЕРМ" Зоран Полић пр, ул. Бакал Милосава бб, Лозница, оверен од главног пројектанта Зоран Полић, дипл.маш.инж., број лиценце 330 С059 05 ИКС; по коме је инвеститор дужан извести радове.

3. Утврђује се да инвеститор НИЈЕ у обавези измирења доприноса за уређивање грађевинског земљишта за извођење радова из става 1. овог диспозитива на основу члана 12. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.06-37/20-8-4 од 29.12.2020.год. (Сл. лист Града Лозница бр.30/2020).

4. Грађењу објеката односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова.

**Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са**

**датумом почетка** односно извођења радова на основу члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.96/23).

5. Решење којим је одобрено извођење радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године, од дана правоснажности решења којим је издато Решење о одобрењу извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи.

6. У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор у складу са чл. 8 њ став 9. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлукаУС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23).

7. Инвеститор је у обавези, у случају ако није одређен одговорни извођач радова, да обезбеди превентивне мере за безбедан и здрав рад, у складу са законом, као и да поднесе овом органу изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу у складу са Правилником о објектима на којима се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр. 85/2015 од 9.10.2015 и 96/23).

Уз изјаву о завршеном објекту у конструктивном смислу извођач радова прилаже геодетски снимак објекта.

8. У складу са чланом 145. Став 9. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлукаУС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), прописано је да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола по захтеву инвеститора.

## Образложење

Инвеститор **Бранко Ђорић из Лозничког Поља** (ЈМБГ: 1105975773612), ул. Луке Стевића бр.69, Лозница, преко пуномоћника Зорана Полића из Лознице, поднео је захтев Одељењу за планирање и изградњу Града Лознице, број: ROP-LOZ-26075-ISAW-1/2024, зав.број: 351-1285/2024-V, дана 19.08.2024. године за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – **изградња унутрашње гасне инсталације за стамбени објекат (приземље стамбени простор 1) на катастарској парцели број: 709 КО Лозница.**

Уз захтев инвеститор је приложио :

- 0. Главна свеска G – 259/08.24, урађена од стране СЗР "ПОЛИТЕРМ" Зоран Полић пр, ул. Бакал Милосава бб, Лозница, оверена од главног пројектанта Зоран Полић, дипл.маш.инж., број лиценце 330 С059 05 ИКС;
- 6. Идејни пројекат машинских инсталација - унутрашња гасна инсталација G – 259/08.24, урађен од стране СЗР "ПОЛИТЕРМ" Зоран Полић пр, ул. Бакал Милосава бб, Лозница, оверен од главног пројектанта Зоран Полић, дипл.маш.инж., број лиценце 330 С059 05 ИКС;
- Овлашћење за подношење захтева;
- Копија плана за к.п.број: 709 КО Лозница, број: 953-006-18990/2024 од 08.05.2024. године, и лист непокретности број: 3367 КО Лозница, издати од РГЗ Службе за катастар непокретности Лозница;
- Сагласност оверену код јавног бележника Миленко Михаиловић, Лозница УОП-И:4267-2024 од 29.07.2024. године;
- Решење о озакоњењу број: 351-462/2023-V од 15.03.2024. године;
- Републичку административну таксу у износу од 980,00 динара;
- Накнаду за Централну евиденцију у износу од 2.000,00 динара.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган утврдио је увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члану 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлукаУС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-

УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/2023), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр.96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ бр. 18/16, 95/18 и 2/23-одлука) из ког разлога је и одлучено као у диспозитиву Решења.

**ПРАВНА ПОУКА:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са уплатом на име таксе у износу од 480,00 динара на жиро-рачун број: 840-742221843-57, позив на број: 97 18-059 Буџет РС и 330,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24, позив на број: 97 18-059 приход Градске управе града Лознице.

Достављено:

- подносиоцу захтева;
- имаоцима јавних овлашћења;
- грађевинској инспекцији;
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа кроз ЦИС.

Обрадила:

Бранка Петровић, инж.грађ.

ШЕФ ОДСЕКА  
Весна Стефановић, дипл.грађ.инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА  
Владан Трипковић, дипл.пр.планер.