

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број: **ROP-LOZ-23414-ISAW-3/2024**
Заводни број: **351-1255/2024-V**
Датум: 19.08.2024. године
Л о з н и ц а, Карађорђева бр.2.

Одељење за планирање и изградњу Градске управе, града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање поступајући по усаглашеном захтеву Ненада Деспотовића из Липничког Шора (ЈМБГ: 0911974773638) и Светлане Деспотовић из Липничког Шора (ЈМБГ: 1405976778611), ул. Радомира Деспотовића бр.21, поднетог преко пуномоћника Невене Јанковић из Лознице, за извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – изградња шахте за смештај хидрофорског постројења на катастарској парцели број: 14485 КО Лозница, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09;81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу Решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", бр.87/23) и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/16, 95/18 и 2/23-одлука) доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

1. Одобрава се инвеститору Ненаду Деспотовићу из Липничког Шора (ЈМБГ: 0911974773638) и Светлани Деспотовић из Липничког Шора (ЈМБГ: 1405976778611), ул. Радомира Деспотовића бр.21, извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – изградња шахте за смештај хидрофорског постројења на катастарској парцели број: 14485 КО Лозница; укупна површина парцеле: 9473.00 м² (сувласнички део на ком је превиђена изградња - 352м²); УБГП: 5.02 м² (нето 3.76 м²); дубина шахта: - 1.8м, категорија објекта – А; габарит темељне плоче, према ситуацији у пројекту 2.05м x 2.45м. Предрачунска вредност радова: 120.000,00 динара.

2. Саставни део овог решења је следећа документација:

- Локацијски услови број: ROP-LOZ-21862-LOCH-2/2024, заводни број: 353-304/2024-V од 08.08.2024. године;
- 0 Главна свеска **br: A-89/24-IDP-0**, урађена од стране Самосталног бироа за пројектовање "WALL" Лозница, Невена Јанковић пр, ул. Кнеза Милоша 16, оверена од главног пројектанта Жико Субић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 7866 04 ИКС;
-1 Идејни пројекат архитектуре **br: A-89/24-IDP-1**, урађен од стране Самосталног бироа за пројектовање "WALL" Лозница, Невена Јанковић пр, ул. Кнеза Милоша 16, оверен од главног пројектанта Жико Субић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 7866 04 ИКС;
по коме је инвеститор дужан извести радове.

3. Утврђује се да је инвеститор не плаћа допринос за уређење грађевинског земљишта за извођење радова из става 1. овог диспозитива у складу са чланом 12. Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта (Сл.лист Града Лозница бр.30/2020), и на основу Обрачуна доприноса број: **03-449/1** од 15.08.2024. године, урађеног од стране Ј.П. „Лозница развој“ Лозница.

4. Грађењу објеката односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка грађења односно извођења радова на основу члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.68/19).

5. Решење којим је одобрено извођење радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године, од дана правоснажности решења којим је издато Решење о одобрењу извођења радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи.

6. У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор у складу са чл. 8 њ став 9. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлукаУС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23).

7. Инвеститор је у обавези, у случају ако није одређен одговорни извођач радова, да обезбеди превентивне мере за безбедан и здрав рад, у складу са законом, као и да поднесе овом органу овом органу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном

смислу у складу са Правилником о објектима на којима се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.85/2015 од 9.10.2015. и 96/23)

Уз изјаву о завршетку израде темеља извођач радова прилаже геодетски снимак изграђених темеља, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, као и доказ о уплаћеним таксама, а уз изјаву о завршеном објекту у конструктивном смислу извођач радова прилаже геодетски снимак објекта.

8. У складу са чланом 145. Став 9. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлукаУС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), прописано је да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола по захтеву инвеститора.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Ненад Деспотовић из Липничког Шора (ЈМБГ: 0911974773638) и Светлана Деспотовић из Липничког Шора (ЈМБГ: 1405976778611), ул. Радомира Деспотовића бр.21, преко пуномоћника Невене Јанковић из Лознице, поднео је захтев Одељењу за планирање и изградњу Града Лознице, број: **ROP-LOZ-23414-ISAW-3/2024**, зав.број: **351-1255/2024-V**, дана 13.08.2024. године за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – изградња шахте за смештај хидрофорског постројења на катастарској парцели број: 14485 КО Лозница.

Уз захтев инвеститор је приложио :

- Локацијски услови број: ROP-LOZ-21862-LOCH-2/2024, заводни број: 353-304/2024-V од 08.08.2024. године;
- 0 Главна свеска бр: А-89/24-IDP-0, урађена од стране Самосталног бироа за пројектовање "WALL" Лозница, Невена Јанковић пр, ул. Кнеза Милоша 16, оверена од главног пројектанта Жико Субић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 7866 04 ИКС;
- 1 Идејни пројекат архитектуре бр: А-89/24-IDP-1, урађен од стране Самосталног бироа за пројектовање "WALL" Лозница, Невена Јанковић пр, ул. Кнеза Милоша 16, оверен од главног пројектанта Жико Субић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 7866 04 ИКС;
- Овлашћење за подношење захтева од 25.07.2024. године;
- Услови "ЕПС Дистрибуција" ДОО Београд, Огранак Лозница, бр. 2541200-D-09.14-362765-/1-24 од 07.08.2024. године и Уговор број 2541200-D-09.14-362765-/1-24-УГП од 07.08.2024. године;

- Катастарско – топографски план урађен од стране "ГЕО ПРЕМЕР МС ТИМ" доо, јул 2024. године;
- Копија плана за к.п.број: 14485 КО Лозница, број: 952-04-006-15766/2024 од 30.07.2024. године, и лист непокретности број: 13765 КО Лозница, издати од РГЗ Службе за катастар непокретности Лозница;
- Уговор о продаји непокретности који садржи и приказ начина коришћења катастарске парцеле број 14485 КО Лозница, оверен од јавног бележника Милене Бајић ОПУ: 835-2021 од 20.07.2021. године;
- Овлашћење за подношење захтева од 24.01.2023. године;
- Републичку административну таксу у износу од 980,00 динара;
- Накнаду за Централну евиденцију у износу од 2.000,00 динара.

У поступку обједињене процедуре прибављена је следећа документација:

- Дана 15.08.2024. године, Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта број: 03-449/1 од 15.08.2024. године, урађен од стране Ј.П. „Лозница развој“ Лозница, на основу ког се не плаћају доприноси за уређење грађевинског земљишта.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган утврдио је увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члану 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр.96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ бр.18/16, 95/18 и 2/23-одлука) из ког разлога је и одлучено као у диспозитиву Решења.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарски управни округ у Ваљево у року од 8 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са уплатом на име таксе у износу од 480,00 динара на жиро-рачун број: 840-742221843-57, позив на број: 97 18-059 Буџет РС и 330,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24, позив на број: 97 18-059 приход Градске управе града Лознице.

Достављено:

- подносиоцу захтева;
- имаоцима јавних овлашћења;
- грађевинској инспекцији;
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа кроз ЦИС.

Обрадила:

Бранка Петровић, инж.грађ.

ШЕФ ОДСЕКА
Весна Стефановић, дипл.грађ.инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Владан Триповић, дипл.пр.планер.