

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број: **ROP-LOZ-25312-ISAW-1/2024**
Заводни број: **351-1252/2024-V**
Датум: 15.08.2024. године
Л о з н и ц а, Карађорђева бр.2.

Одељење за планирање и изградњу Градске управе, града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање поступајући по захтеву ЈЕХОВИНИ СВЕДОЦИ – Хришћанска верска заједница (Матични број правног лица 07778635, ПИБ 102521528), ул. Тошин Бунар бр.58, Београд (Земун), поднетог преко пуномоћника Невене Јанковић из Лознице, за извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – изградњу унутрашње гасне инсталације за стамбено - пословни објекат на катастарској парцели број: 8547 КО Лозница, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09;81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу Решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", бр.87/23) и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/16, 95/18 и 2/23-одлука) доноси:

РЕШЕЊЕ

1. Одобрава се инвеститору ЈЕХОВИНИ СВЕДОЦИ – Хришћанска верска заједница (Матични број правног лица 07778635, ПИБ 102521528), ул. Тошин Бунар бр.58, Београд (Земун), извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – изградњу унутрашње гасне инсталације за стамбено - пословни објекат на катастарској парцели број: 8547 КО Лозница; Категорија објекта А; класификациони број: 111011; укупна површина парцеле: 662 м². Планира се прикључење на већ изграђену дистрибутивну гасну мрежу у ул. Вука Караџића. Предрачунска вредност радова 230.000,00 динара.

2. Саставни део овог решења је следећа документација:

-0. Главна свеска **br: GS-10-08/24**, урађена од стране SZR "Termogas-inženjering" Бранислав Тошић пр, ул. Мајор Јаше Ђурђевића 21, Лозница, оверена од главног пројектанта Бранислав Тошић, дипл.маш.инж., број лиценце 330 А945 05 ИКС;

-6. Идејни пројекат унутрашње гасне инсталације **br: G-10-08/24**, урађен од стране SZR "Termogas-inženjering" Бранислав Тошић пр, ул. Мајор Јаше Ђурђевића 21, оверен од главног пројектанта Бранислав Тошић, дипл.маш.инж., број лиценце 330 А945 05 ИКС;
по коме је инвеститор дужан извести радове.

3. Утврђује се да инвеститор НИЈЕ у обавези измирења доприноса за уређивање грађевинског земљишта за извођење радова из става 1. овог диспозитива на основу члана 12. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.06-37/20-8-4 од 29.12.2020.год. (Сл. лист Града Лозница бр.30/2020).

4. Грађењу објеката односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка односно извођења радова на основу члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.96/23).

5. Решење којим је одобрено извођење радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године, од дана правоснажности решења којим је издато Решење о одобрењу извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи.

6. У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор у складу са чл. 8 њ став 9. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлукаУС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23).

7. Инвеститор је у обавези, у случају ако није одређен одговорни извођач радова, да обезбеди превентивне мере за безбедан и здрав рад, у складу са законом, као и да поднесе овом органу изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу у складу са Правилником о објектима на којима се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр. 85/2015 од 9.10.2015 и 96/23).

Уз изјаву о завршеном објекту у конструктивном смислу извођач радова прилаже геодетски снимак објекта.

8. У складу са чланом 145. Став 9. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлукаУС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), прописано је да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола по захтеву инвеститора.

Образложење

Инвеститор **ЈЕХОВИНИ СВЕДОЦИ – Хришћанска верска заједница** (Матични број правног лица 07778635, ПИБ 102521528), ул. Тошин Бунар бр.58, Београд (Земун), преко пуномоћника Невене Јанковић из Лознице, поднела је захтев овом Одељењу, кроз ЦИС, број: ROP-LOZ-25312-ISAW-1/2024, зав.број: 351-1252/2024-V, дана 13.08.2024. године за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – **изградњу унутрашње гасне инсталације за стамбено - пословни објекат на катастарској парцели број: 8547 КО Лозница.**

Уз захтев инвеститор је приложио :

-0. Главна свеска бр: GS-10-08/24, урађена од стране SZR "Termogas-inženjering" Бранислав Тошић пр, ул. Мајор Јаше Ђурђевића 21, Лозница, оверена од главног пројектанта Бранислав Тошић, дипл.маш.инж., број лиценце 330 A945 05 ИКС;

-6. Идејни пројекат унутрашње гасне инсталације бр: G-10-08/24, урађен од стране SZR "Termogas-inženjering" Бранислав Тошић пр, ул. Мајор Јаше Ђурђевића 21, оверен од главног пројектанта Бранислав Тошић, дипл.маш.инж., број лиценце 330 A945 05 ИКС;

- Овлашћење за подношење захтева од 07.09.2023. године;

- Копија плана за к.п.број: 8547 КО Лозница, број: 953-006-13474/2024 од 29.03.2024. године, и лист непокретности број: 6809 КО Лозница, издати од РГЗ Службе за катастар непокретности Лозница;

-Решење о одобрењу за изградњу – легализацију и употребу објекта број: 351-368/2005-V од 14.03.2006. године;

- Републичку административну таксу у износу од 980,00 динара;

- Накнаду за Централну евиденцију у износу од 2.000,00 динара.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган утврдио је увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члану 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлукаУС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/2023), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр.96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ бр. 18/16, 95/18 и 2/23-одлука) из ког разлога је и одлучено као у диспозитиву Решења.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са уплатом на име таксе у износу од 480,00 динара на жиро-рачун број: 840-742221843-57, позив на број: 97 18-059 Буџет РС и 330,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24, позив на број: 97 18-059 приход Градске управе града Лознице.

Достављено:

- подносиоцу захтева;
- имаоцима јавних овлашћења;
- грађевинској инспекцији;
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа кроз ЦИС.

Обрадила:

Бранка Петровић, инж.грађ.

ШЕФ ОДСЕКА
Весна Стефановић, дипл.грађ.инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Владан Трипковић, дипл.пр.планер