

Република Србија

ГРАД ЛОЗНИЦА

Градска управа Лозница

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број: ROP-LOZ-19195-LOC-1/2024

Заводни број: 353-237/2024-V

Датум: 24.06.2024. године

Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе Лозница, поступајући по захтеву **MORAİKKIS DOO Banja Koviljača** из Бање Ковиљаче чији је пуномоћник правно лице **Архитектонски биро ПРЕСЕК 1-1 Мила Владић пр. из Бање Ковиљаче.**, за измену локацијских услова за изградњу породичног стамбеног објекта на катастарској парцели **1720/2 у КО Бања Ковиљача**, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64 /10 УС, 24/11, 121/12, 42/13 УС, 50/13 УС, 98/13 УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019,37/2019,9/2020,52/21 и 62/23) и чл. 3. и 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/23) и Плана генералне регулације за насељено место Бања Ковиљача ("Службени лист града Лозница", број 04/11, 14/17 и 14/19), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев **MORAİKKIS DOO Banja Koviljača** из Бање Ковиљаче чији је пуномоћник правно лице **Архитектонски биро ПРЕСЕК 1-1 Мила Владић пр. из Бање Ковиљаче** за измену локацијских услова за изградњу породичног стамбеног објекта на катастарској парцели **1720/2 у КО Бања Ковиљача**, због недостатака у достављеном Идејном решењу за даље поступање по истом.

Образложење

Подносилац захтева, **MORAİKKIS DOO Banja Koviljača** из Бање Ковиљаче, обратио се овом органу захтевом за издавање локацијских услова описаних у диспозитиву закључка.

Недостаци у Идејном решењу:

- Приложени геодетски снимак постојећег стања није снимак предметне катастарске парцеле
- Приложити Идејно решење у dwg формату
- Приложити сву претходну постојећу документацију
- Према Ситуацији из Идејног решења за изградњу стамбеног објекта – породичне куће, започети објект не испуњава услове у погледу минимално прописаног удаљења од бочне границе парцеле претежно јужне оријентације (минимално 2,5м) који су као такви прописани важећим планским документом. Уколико је дошло до одступања од постојеће грађевинске дозволе, препорука је планирати објект у складу са правилима грађења из важећег плана (део темеља планирати за рушење).

Како постоје недостаци у достављеном Идејном решењу за даље поступање по истом, то је у складу са чланом 8. став 1. истог Правилника, одлучено као у диспозитиву овог Закључка.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања Закључка, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је акт донет.

Закључак доставити: подносиоцу захтева, у предмет и ради објављивања на интернету кроз ЦИС.

ПОУКА: Против овог Закључка може се изјавити приговор Градском већу града Лознице, у року о 3 дана од дана пријема закључка, преко овог Одељења.

ОБРАДИЛА: Ана Крстић, дипл.простор.план.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл.простор.план.