

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

**Број предмета: ROP-LOZ-19961-IUP-1/2024**

**Заводни број: 351-965/2024-V**

**Датум: 03.07.2024. године**

Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу решавајући по захтеву који је поднео инвеститор **Милена Јовановић, ЈМБГ: 0401970778610**, ул. Маршала Тита бр.126-126А, Бања Ковиљача, захтев поднет од пуномоћника Невене Јанковић, из Лознице, **за издавања употребне дозволе за дограђени стан бр.16, улаз 2 на 3. спрату вишепородичног стамбено пословног објекта, на к.п. 419/7 КО Бања Ковиљача**, а на основу чланова 154. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“,бр.72/09,81/09-испр.,64/10-УС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14,145/14,83/18,31/19,37/19,9/20,52/21 и 62/23), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.96/23), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осмагрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл.гласник РС“, бр.27/15, 29/16 и 78/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“,бр.18/16 и 95/18), **доноси:**

**РЕШЕЊЕ**

**ОДОБРАВА СЕ** инвеститору **Милени Јовановић, ЈМБГ: 0401970778610**, ул. Маршала Тита бр.126-126А, Бања Ковиљача, захтев поднет преко пуномоћника Невене Јанковић из Лознице, **употреба дограђеног стана бр.16, улаз 2 на 3. спрату вишепородичног стамбено пословног објекта, на к.п. 419/7 КО Бања Ковиљача**, у Бањи Ковиљачи улица Маршала Тита бр.126а, класификациони број- **112221**; категорије- **Б**; Укупне НЕТО површине - **58,59 м<sup>2</sup>**.

**Спецификација површина објекта:3. спрат- стан 16**

-Д.соба	14,57 м <sup>2</sup>
-Кихиња	9,44 м <sup>2</sup>
-Купатило	3,60 м <sup>2</sup>
-Ходник	6,96 м <sup>2</sup>
-Остава	1,80 м <sup>2</sup>
-Тераса	1,69 м <sup>2</sup>
-Соба	16,59 м <sup>2</sup>
-Лођа	3,94 м <sup>2</sup>

**Укупно стан бр.16. 3. спрат - 58,59 м<sup>2</sup>**

Радови на предметном објекту изведени су од инвеститора према:

**-Решењу о одобрењу за доградњу стана на 16. на 3. спрату зграде вишепородичног становања**, у улици Маршала Тита бр.126, број **351- 214/85-05** од **20.05. 1986.год.** издатом од стране Општине Лозница.

II. Саставни део овог решења је и :

**- Елаборат геодетских радова за изведене радове и Елаборат геодетских радова за подземне инсталације** број: 952-006-8484/2024 од 09.02.2024.год.који су урађени од стране Бироа за геодезију и

пројектовање “ГЕОПРЕМЕР”,Ђорђе Вуковић,пр.Лозница,који је оверио Никола Новаковић инж. геодез. лиценца бр.02 016012.

**III. Гарантни рок за предметни објекат је 5 ( пет ) година . За опрему и постројења који су уграђени у објекат важе рокови које је према посебним прописима одредио произвођач опреме и постројења , односно које су , на основу тих посебних прописа , уговорили инвеститор и произвођач или испоручилац опреме и постројења.**

### **Образложење**

**Инвеститор Милена Јовановић, ЈМБГ: 0401970778610,ул.Маршала Тита бр.126-126А, Бања Ковиљача, захтев поднет од пуномоћника Невене Јанковић, из Лознице, поднела је захтев за издавање УПОТРЕБНЕ дозволе за дограђени стан бр.16 , улаз 2 на 3. спрату вишепородичног стамбено пословног објекта , на к.п. 419/7 КО Бања Ковиљача, у Бањи Ковиљачи улица Маршала Тита бр.126а,класификационог броја- 112221; категорије објекта- Б ;Укупне НЕТО површине-58,59 м<sup>2</sup>,а кроз ЦИС,под бројем: ROP-LOZ-19961-IUP-1/2024,Заводни број: 351-965/2024-V ,од 25.06.2024.године.**

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио следећу документацију у складу са важећим правилницима:

- **-Решење о одобрењу за доградњу стана на 16. на 3. спрату зграде вишепородичног становања, у улици Маршала Тита бр.126, број 351- 214/85-05 од 20.05. 1986.год. издато од стране Општине Лозница.**
- **Записник-Извештај о техничком прегледу објекта,број: 16/24 од 17.06.2024.год. урађен од стране Комисије за технички преглед - „SUBIĆ -COMPANY,ДОО Лозница.**

Саставни део овог решења су и :

**-Елаборат геодетских радова за изведни објекат на к.п.бр. 419/7 у КО Бања Ковиљача бр. 952-006-8484/2024. од 09.02.2024. урађен од стране Бироа за геодезију и пројектовање “ГЕОПРЕМЕР”,Ђорђе Вуковић,пр.Лозница,који је оверио Никола Новаковић инж. геодез. лиценца бр.02 016012.**

**-Елаборат геодетских радова за подземне инсталације за к.п.бр. 419/7 у КО Бања Ковиљача бр. 952-006-8484/2024. од 09.02.2024. урађен од стране Бироа за геодезију и пројектовање “ГЕОПРЕМЕР”,Ђорђе Вуковић,пр.Лозница,који је оверио Никола Новаковић инж. геодез. лиценца бр.02 016012.**

**-Предметни стан је прикључен на нисконапонску електричну инсталацију, постојећи прикључак.**

**-Предметни стан је прикључен на водоводну мрежу -постојећи прикључак.**

**-Извештај о мерењу квалитета електричних инсталација Број 04-1156 од 25.01.2024.год. издат од АБЦ ЕЛЕКТРО ЛУКС Д.О.О. ЛОЗНИЦА**

**-Потврду, Број: 952-04-006-13407/2024 од 01.07.2024. године, коју је издао Републички геодетски завод Београд - Служба за катастар непокретност Лозница, да је Елаборат геод.радова изведеног објекта , број: 952-006-8484/2024. од 09.02.2024.год., урађен од стране Бироа за геодезију и пројектовање “ГЕОПРЕМЕР”,Ђорђе Вуковић,пр.Лозница,који је оверио Никола Новаковић инж. геодез. лиценца бр.02 016012,у СКЛАДУ са Правилником о кат.премеру , обнови катастра и геод. радовима у одржавању кат.непокретности ( „Сл.глас.РС“, бр.7/19 ).**

**-Доказ о праву својине: Лист непокретности број 5090 КО Бања Ковиљача од 07.02.2024. год.**

**-Пуномоћје за подношење захтева у складу са важећим правилницима .**

За вршење техничког прегледа, од стране инвеститора, именовано је дана 17.06.2024..год.. Друштво за консалтинг промет и услуге „SUBIĆCOMPANY,ДОО Лозница,а исто је одредило **Комисију за технички пријем објекта** Решењем број: 16/24, од 17.06.2024..године.у следећем саставу:

**1. Субић Жико дипл.инж.арх. лиценца број 300 7866 04 председник**

**2. Драган Павловић дипл.инж.ел./ лиценца бр. 350 3777 03 члан**

Комисија образована наведеним решењем извршила је технички преглед изведених радова на предметном објекту дана 17.06.2024. године и Извештај о извршеном техничком прегледу доставила овом Одељењу уз захтев за издавање употребне дозволе. Записником Комисије за технички утврђено је да је завршена градња предметног стана према решењу о одобрењу за градњу, да нема примедби и недостатака на изведене радове, да је безбедан и да се изведеним радовима обезбеђује његово несметано коришћење да је подобан за употребу и предлаже се надлежном органу да изда употребну дозволу за предметни стан .

**Из свега напред изложеног одлучено је као у диспозитиву решења, а сходно члановима 154. и 158. Закона о планирању и изградњи ( „Сл.глас.РС“ , бр.72/09 , 81/09-ис. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 , 145/14 , 83/18 , 31/19, 37/19, 9/20, 52/21и 62/23 ) , Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ( „Сл.глас. РС“ , бр.96/23), Правилнику о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта , саставу комисије , садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу , осмагњању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ( „Сл.гласник РС“ , бр.27/15, 29/16 и 78/19) и члану 136. Закона о општем управном поступку ( „Сл.гласник РС“ , бр.18/16 и 95/18).**

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од: 600,00 динара + 1.000,00 динара. Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења , у складу са Законом о реп.административним таксама ( „Сл.глас.РС“ , бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-исп. , 50/18, 38/19, 98/20, 52/21и 62/23 ) , наплаћене су у износу од: 2.610,00 динара .

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљеву , у року од 8 ( осам ) дана од дана пријема истог . Жалба се предаје преко овог Одељења, путем ЦИС-а са плаћеном наканадом за услуге ЦЕОП и са уплатом на име таксе у износу од 490,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57 , позив на број: 97, 18-059 , Буџет РС и 310,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24 , позив на број: 97 , 18-059, приходи Градске управе Града Лознице.

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ: Славица Николић-Санадер , дипл.инж.арх

ШЕФ ОДСЕКА: Весна Стефановић , дипл.грађ.инж.

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА: Владан Трипковић, дипл. пр.планер.**

Достављено :

- подносиоцу захтева ,
- у списе предмета ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног \_\_