

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број предмета: ROP-LOZ-36595-IUP-8/2024

Заводни број: 351-931/2024-V

Датум: 28.06.2024. године

Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу решавајући по захтеву који је поднео инвеститор Драган Ђермановић, ЈМБГ: 2212970771810, Краља Петра 1 006Л/3/19, Лозница, за издавање употребне дозволе за ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТ-у функцији пољопривреде, спратности: подрум и приземље /По+Пр/ на к.п.бр. 480/2КО Воћњак, категорије- А, класификационе ознаке – 111011, захтев поднет од стране пуномоћника Љилане Лукић, из Лешнице, а на основу чланова 154. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“,бр.72/09,81/09-испр.,64/10-УС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14,145/14,83/18, 31/19, 37/19,9/20, 52/21 и 62/23), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.96/23), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл.гласник РС“, бр.27/15, 29/16 и 78/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“,бр.18/16 и 95/18), доноси:

РЕШЕЊЕ

I. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Драгану Ђермановићу, ЈМБГ: 2212970771810, Краља Петра 1 006Л/3/19, Лозница, захтев поднет преко пуномоћника Љилане Лукић, из Лешнице, УПОТРЕБА ПОМОЋНОГ ОБЈЕКТА-у функцији пољопривреде, спратности: подрум и приземље /По+Пр/, на к.п.бр. 480/2КО Воћњак, категорије- А, класификационе ознаке– 111011, Укупне нето површине објекта- 46.82 м²; Укупне бруто површине објекта - 56.00м².

Спецификација површина објекта:

ПОДРУМ:

Подрум 22.95м²

Укупна нето површина подрума 22.95м²

Укупна бруто површина подрума 28,00м²

ПРИЗЕМЉЕ:

Остава за алат 15.87м²

Тераса 8.00м²

Укупна нето површина приземља 23.87м²

Укупна бруто површина приземља 28.00м²

Укупна нето површина објекта По+Пр=46.82 м²

Укупна бруто површина објекта По+Пр= 56.00 м²

Радови на предметном објекту изведени су од стране инвеститора у свему према:

I. РЕШЕЊУ О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА ИЗ ЧЛАНА 145.ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ, Број: ROP-LOZ-36595-ISAWA-3/2022, Заводни број: 351-422/2022-V од 07.04.2022.год. издатог од Одељења за планирање и изградњу Лозница, а према пројектној документацији урађеној од стране Бироа за пројектовање „Љиљана Лукић пр Пројектни биро Лозница.

II. Потврди за објекте класе „А“, Број: 02/24/A од 12.06.2024. год. издатог од стране одговорног пројектанта Анице Субић дипл.инж.арх. лиценца ИКС300к60011, која је саставни део овог решења и њом се потврђује да је:

- Изградња објекта завршена и да је објекат изграђен у складу са РЕШЕЊЕМ О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА ИЗ ЧЛАНА 145.ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ, Број: ROP-LOZ-36595-ISAWA-3/2022, Заводни број: 351-422/2022-V од 07.04.2022.год.

- Објекат прикључен на комуналну инфраструктуру : нисконапонску ЕЕ мрежу, водовод и канализацију, како је предвиђено одобреним пројектом;

Саставни део овог решења су и :

- Елаборат геодетских радова објекта и Елаборат геодетских радова инсталација за употребну дозволу бр. 952-006-50160/2024 од 16.06.2024.год. који су израђени од стране „ГЕОСФЕРА ДМ“ Јаребице, Дејан Марић, пр., Лозница.

Образложење

Инвеститор, Драган Ђермановић, ЈМБГ: 2212970771810, Краља Петра 1 006Л/3/19, из Лознице, преко пуномоћника Љиљане Лукић, из Лешнице, поднео је захтев за издавање УПОТРЕБНЕ дозволе, за ПОМЋНИ ОБЈЕКАТ-уфункцији пољопривреде, спратности: подрум и приземље /По+Пр/ на к.п.бр. 480/2КО Воћњак, категорије- А, класификационе ознаке- 111011, Укупне нето површине објекта- 46.82 м²; Укупне бруто површине објекта - 56.00 м², а кроз ЦИС, под бројем: ROP-LOZ-36595-IUP-8/2024, Заводни број: 351-931/2024-V од 21.06.2024. године

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио следећу документацију у складу са важећим правилницима:

- Потврду за објекте класе „А“, Број: 02/24/A од 12.06.2024. год. издату од стране одговорног пројектанта Анице Субић дипл.инж.арх. лиценца ИКС300к60011, која је саставни део овог решења и њом се потврђује да је:- Изградња објекта завршена и да је објекат изграђен у складу са РЕШЕЊЕМ О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА ИЗ ЧЛАНА 145.ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ, Број: ROP-LOZ-36595-ISAWA-3/2022, Заводни број: 351-422/2022-V од 07.04.2022.год

- Објекат прикључен на комуналну инфраструктуру : нисконапонску ЕЕ мрежу, водовод и канализацију, како је предвиђено одобреним пројектом;

- Елаборат геодетских радова објекта бр. 952-006-50160/2024 од 16.06.2024.год. који је израђен од стране „ГЕОСФЕРА ДМ“ Јаребице, Дејан Марић, пр., Лозница.

- Елаборат геодетских радова инсталација бр. 952-006-50160/2024 од 16.06.2024.год. који је израђен од стране „ГЕОСФЕРА ДМ“ Јаребице, Дејан Марић, пр., Лозница.

- Потврду, Број: 952-04-006-13107/2024 од 26.06.2024. године, коју је издао Републички геодетски завод Београд - Служба за катастар непокретност Лозница, да је Елаборат геодетских радова објекта бр. 952-006-50160/2024 од 16.06.2024.год. који је израђен од стране „ГЕОСФЕРА ДМ“ Јаребице, Дејан Марић, пр., Лозница, урађен у складу са Правилником о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности (, Службени гласник РС“ број 7/2019);

- Катастарско топографски план, у размери 1:500, из јуна 2024. год. који је урађен од стране „ГЕОСФЕРА ДМ“ Јаребице, Дејан Марић, пр., Лозница.

- Доказ о праву својине – лист непокретности број: 1029 КО Воћњак, од 28.06.2024.год.

-Пуномоћје за подношење захтева дато од стране инвеститора на име Љиљане Лукић, из Лешнице.

Из свега напред изложеног одлучено је као у диспозитиву решења, а сходно члановима 154. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.72/09 , 81/09-ис. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 , 145/14 , 83/18 , 31/19, 37/19, 9/20, 52/21и 62/23) , Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас. РС“, бр.96/23), Правилнику о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта , саставу комисије , садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу , осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл.гласник РС“,бр.27/15, 29/16 и 78/19) и члану 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“,бр.18/16 и 95/18).

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од: 560,00 динара + 1.000,00 динара.Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења , у складу са Законом о реп.административним таксама („Сл.глас.РС“, бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09,54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-исп. , 50/18, 38/19, 98/20, 52/21и62/23) ,наплаћене су у износу од: 2.610,00 динара .

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљеву , у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог .Жалба се предаје преко овог Одељења, путем ЦИС-а са плаћеном накнадом за услуге ЦЕОП и са уплатом на име таксе у износу од 490,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57 , позив на број: 97, 18-059 , Буџет РС и 310,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24 , позив на број: 97 , 18-059,приходи Градске управе Града Лознице.

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ: Славица Николић-Санадер ,дипл.инг.арх

ШЕФ ОДСЕКА: Весна Стефановић , дипл.грађ.инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА: Владан Трипковић, дипл. пр.планер.

Достављено :

- подносиоцу захтева ,
- у списе предмета ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног __