

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА**

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број предмета: ROP-LOZ-18147-IUP-14/2024

Заводни број: 351-923/2024-V

Датум: 26.06.2024.године

Карађорђева 2, Лозница, Србија

Градска управа Града Лознице, Одељење за планирање и изградњу, решавајући по захтеву инвеститора Бранимира (Перо) Дивљановића [REDACTED] из Лознице, Војислава Илића бб, Лозница - град, поднет од пуномоћника Мирослава Павловића из Лознице, за издавање употребне дозволе за породични, стамбени објекат на кат.парцели број: 1430/10 К.О. Лозница, Шумаричка 29А, Лозница, Лозница-град, а на основу чланова 8.ђ. , 154. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.96/23), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл.гласник РС“, бр.27/15, 29/16, 78/19 и 6/24) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.глас.РС“, бр.18/16 и 95/18), доноси :

**РЕШЕЊЕ
О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

I. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Бранимиру (Перо) Дивљановићу, [REDACTED] из Лознице, Војислава Илића бб, Лозница - град, употреба породичног, стамбеног објекта на катастарској парцели број: 1430/10 К.О. Лозница, Шумаричка 29А, Лозница, Лозница - град . категорије – Б, класификационе ознаке – 111 012, површина парцеле : 1.477,00м² ; габарита : дат у тех.докум., површина земљишта под објектом : 282,57м² ; спратности : Пр + 1 + Пк (приземље + спрат + поткровље) ; намене : стамбени објекат са једним станом ; максималне висине – слеме : 11,20м ; УБГП : 573,14м² (укупне нето површине објекта 453,13м²) . На парцели су изведени колски и пешачки прилази и зелене површине .

Радови на предметном објекту изведени су од инвеститора , а у свему према :

- **Грађевинска дозвола** број: ROP-LOZ-18147-CPI-2/2019 , заводни број: 351-808/2019-V , од 30.08.2019.год. , **Потврда о пријави почетка радова** број:ROP-LOZ-18147-WA-3/2020, зав. бр.351-866/2020-V , од 24.09.2020.год. , **Обавештење о извршеној контроли темеља** број: 356-51/2021-08 од 08.07.2021.године , **Решење о измени грађевинске дозволе** број ; ROP-LOZ-18147-CPA-11/2023 , зав.бр.351-1988/2023-V , од 21.12.2023.год. , **Потврда о пријави наставка радова:** број: ROP-LOZ-18147-WA-12/2023 , зав.бр.351-2/2024-V , од 03.01.2024. год. , **Обавештење о завршетку објекта у конструктивном смислу** , број: 356-51/2021-08 од 04.04.2024.године .

II. Извештај о техничком прегледу изведених радова Комисије за технички преглед, број: 05/06/2024 од 18.06.2024.године , именоване од инвеститора Одлуком од 05.06.2024.

године и Одлуком бр.05/06/2024 од 05.06.2024.год. , вршиоца техничког прегледа „БЕТОН-ЕСТЕТИК“ Лозница , З.Буљубаше 11 , оверен од овлашћеног лица и председника Комисије Јелене З.Грујић , маст.инж.арх. , лиценца бр.300 P285 17, **којим је утврђено да је завршена градња објекта и његова подобност за употребу, чини саставни део овог решења .**

Саставни део овог решења су и :

- **Пројекат за извођење породичног , стамбеног објекта на к.п.бр.1430/10 К.О.Лозница ,** у Лозници , инвеститора Бранимира Дивљановића, Војислава Илића бб, Лозница , израђен од Предузећа „Пирамида 2003“ д.о.о.Лозница, Пашићева 5/5 , оверен од главног пројектанта Зорана Андрића , дипт.инж.грађ. , лиценца број: 311 4194 03 ИКС , који садржи потребну текстуалну , нумеричку и графичку документацију за радове који су изведени на објекту .

- **Елаборат геодетских радова изведеног објекта и Елаборат геодет.радова за подземне инсталације , оба број: 952-006-32296/2024 од 15.04.2024.године ,** урађени од Геод.радње „Геопремер“ Ђорђе Вуковић пр. Лозница и оверени од Николе П.Новаковића , инж.геод. , геод.лиц.другог реда бр.02 0160 12 .

- **Енергетски пасош ,број: ЕР000769815 од 13.05.2024.год. ,** за стамбени објекат на к.п.бр. 1430/10 К.О. Лозница , урађен од „Пирамида 2003“ д.о.о. Лозница , Пашићева 5/5 , оверен од овлашћеног лица Драгана Млађеновића , дипл.инж.арх. , лиценца број: 381 0671 13 .

III. Гарантни рок за предметни објекат је 2 (две) године . За опрему и постројења који су уграђени у објекат важе рокови које је према посебним прописима одредио произвођач опреме и постројења , односно које су , на основу тих посебних прописа , уговорили инвеститор и произвођач или испоручилац опреме и постројења .

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Бранимир (Перо) Дивљановић [REDACTED] из Лознице , Војислава Илића бб , Лозница - град , поднео је овом Одељењу , путем ЦЕОП-а , преко пуномоћника Мирослава Павловића из Лознице , захтев за издавање употребне дозволе за породични , стамбени објекат на кат.парцели број: 1430/10 К.О. Лозница , Шумаричка 29А , Лозница , Лозница - град , број: ROP-LOZ-18147-IUP-14/2024 , зав.бр.351-923/2024-V , дана 20.06.2024.године . Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио :

- **Извештај о техничком прегледу изведених радова Комисије за технички преглед , број: 05/06/2024 од 18.06.2024.године ,** именоване од инвеститора Одлуком од 05.06.2024. године и Одлуком бр.05/06/2024 од 05.06.2024.год. , вршиоца техничког прегледа „БЕТОН-ЕСТЕТИК“ Лозница, Зеке Буљубаше 11, оверен од овлашћеног лица и председника Комисије Јелене З.Грујић , маст.инж.арх. , лиценца број: 300 P285 17 , **којим је утврђена подобност за употребу ;**

- **Решење о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-18147-CPI-2/2019 ,** заводни број: 351-808/2019-V , од 30.08.2019.год. , **Потврда о пријави почетка радова** број: ROP-LOZ-18147-WA-3/2020, зав.бр.351-866/2020-V, од 24.09.2020.год. , **Обавештење о извршеној контроли темеља** бр.356-51/2021-08 од 08.07.2021.године , **Решење о измени грађевинске дозволе** број ; ROP-LOZ-18147-CPA-11/2023 , зав.бр.351-1988/2023-V , од 21.12.2023.год. , **Потврда о пријави наставка радова:** број: ROP-LOZ-18147-WA-12/2023 , зав.бр.351-2/2024-V , од 03.01.2024.год. , **Обавештење о завршетку објекта у конструктивном смислу** , број: 356-51/2021-08 од 04.04.2024.године .

- **Пројекат за извођење породичног , стамбеног објекта на к.п.бр.1430/10 К.О.Лозница ,** у Лозници , инвеститора Бранимира Дивљановића, Војислава Илића бб, Лозница , израђен

од Предузећа „Пирамида 2003“ д.о.о.Лозница, Пашићева 5/5 , оверен од главног пројектанта Зорана Андрића , дипл.инж.грађ. , лиценца број: 311 4194 03 ИКС , који садржи потребну текстуалну , нумеричку и графичку документацију за радове који су изведени на објекту и на који су дате Изјаве бр.7 да приликом извођења радова на изградњи није дошло до одступања од Пројекта за извођење објекта , односно да је изведено стање једнако пројектованом стању и то од инвеститора Бранимира Дивљановића , одговорних извођача радова и надзора : одговорни извођач грађевинских и занатских радова је Жељко Ракић, дипл.инж.грађ. , лиценца бр.4119292 05 , а стручни надзорни орган је Зоран Андрић , дипл.инж.грађ. , лиценца број: 311 4194 03 ; одговорни извођач електроенергетских радова је Владан Ристивојевић , дипл.инж.ел. , лиценца бр.350 1065 03 , а стручни надзорни орган је Милан Крсмановић , дипл.инж.ел. , лиценца бр.350 4693 03 ;

- **Енергетски пасош , број: EP000769815 од 13.05.2024.год. ,** за стамбени објекат на к.п.бр. 1430/10 К.О. Лозница , урађен од „Пирамида 2003“ д.о.о. Лозница , Пашићева 5/5 , оверен од овлашћеног лица Драгана Млађеновића , дипл.инж.арх. , лиценца број: 381 0671 13 ИКС ;

- **Елаборат геодетских радова изведеног објекта и Елаборат геодет.радова за подземне инсталације , оба број: 952-006-32296/2024 од 15.04.2024.године ,** урађени од Геод.радње „Геопремер“ Ђорђе Вуковић пр. Лозница и оверени од Николе П.Новаковића , инж.геод. , геод.лиц.другог реда бр.02 0160 12 ;

- **Објекат је прикључен на нисконапонску електричну мрежу** Решењем број: 2460800-А-09.14 -5391 64-22 од 14.12.2022.године ;

- **Објекат је прикључен на уличну водоводну мрежу** Решењем број: 109 од 30.10.2020. године издатим од Ј.П. "Водовод и канализација" из Лознице .

У поступку обједињене процедуре прибављена је Потврда о прегледу број: 952-04-006-12904/2024 од 21.06.2024.год. , издата од РГЗ СКН Лозница , у вези Елабората геод.радова изведеног објекта , број: 952-006-32296/2024 од 15.04.2024.године , за породични , стамбени објекат на к.п.бр.1430/10 К.О. Лозница , урађен од Геод.радње „Геопремер“ Ђорђе Вуковић пр. Лозница и оверени од Николе П.Новаковића , инж.геод. , геод.лиценца другог реда број: 02 0160 12 РГЗ , да је у складу са **Правилником** о кат.премери , обнови катастра и геод.радовима у одржавању катастра непокретности („Сл.глас.РС“ , бр.7/19 , 26/20 и 122/20) .

Комисија за технички преглед , именована од инвеститора Одлуком од 05.06.2024.године и Одлуком бр.05/06/2024 од 05.06.2024.г. , вршиоца техничког прегледа „БЕТОН-ЕСТЕТИК“ Лозница , Зеке Буљубаше 11 , **образована је за преглед наведеног објекта у саставу :**

- 1. Јелена З.Грујић ,** маст.инж.арх. , лиценца бр.300 P285 17, председник Комисије и члан за архитектуру и хидротехничке инсталације ;
- 2. Милка Андрић ,** дипл.инж.грађ. , лиценца бр.310 4129 03 , члан за конструкцију ;
- 3. Марко Видић ,** дипл.инж.ел. , лиц.бр.353 I030 09 , члан за електротехничке инсталације .

Комисија за технички преглед , именована од инвеститора Одлуком од 05.06.2024.године и Одлуком бр.05/06/2024 од 05.06.2024.г. , вршиоца техничког прегледа „БЕТОН-ЕСТЕТИК“ Лозница, Зеке Буљубаше 11, извршила је технички преглед изведених радова на предметном објекту у периоду од 05.06.2024.године до 15.06.2024.године и **Извештај о извршеном техничком прегледу , број: 05/06/2024 од 18.06.2024.године ,** доставила овом Одељењу уз захтев за издавање употребне дозволе , број: ROP-LOZ-18147-IUP-14/2024 , зав.бр.351-923/2024-V , дана 20.06.2024.године .

Извештајем Комисије за технички преглед , број:05/06/2024 од 18.06.2024.год. , утврђено је : да је завршена градња целог објекта према издатим решењима и одобреним пројектима који су достављени уз захтев , да нема примедби и недостатака на изведене радове, да је

објекат безбедан и да се изведеним радовима обезбеђује несметано коришћење, да је објекат прикључен на комуналну инфраструктуру и да се **предлаже надлежном органу да изда употребну дозволу за породични , стамбени објекат на кат.парцели број: 1430/10 К.О. Лозница , Шумаричка 29А , Лозница , Лозница-град , инвеститора Бранимира (Перо) Дивљановића** [REDACTED] из Лознице , Војислава Илића бб , Лозница - град .

Обзиром да је инвеститор да је доставио потребну документацију , као што је напред изложено , а сходно члановима 8.ђ. , 154. и 158. Закона планирању и изградњи („Сл.глас. РС“ , бр.72/09 , 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 , 145/14 , 83/18 , 31/19 , 37/19 , 9/20 , 52/21 и 62/23) , Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ , бр.96/23) , Правилнику о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта , саставу комисије , садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу , осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл.гласник РС“ , бр.27/15 , 29/16 , 78/19 и 6/24) и члану 136. Закона о општем управном поступку („Сл.глас.РС“ , бр.18/16 и 95/18) , одлучено је као у диспозитиву овог решења .

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од : 5.750,00 динара + 1.000,00 динара . Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења , у складу са Законом о реп.административним таксама („Сл.глас.РС“ , бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-исп. , 50/18, 38/19, 98/20, 62/21, 138/22 и 54/23) , наплаћене су у износу од : 380,00 динара + 11.180,00 динара .

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљеву , у року од **8 (осам) дана од дана пријема истог** .

Жалба се предаје преко овог Одељења , путем ЦИС-а са плаћеном накнадом за услуге ЦЕОП и са уплатом на име административне таксе у износу од 560,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57 , позив на број: 97, 18-059 , Буџет РС и 310,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24, позив на број: 97, 18-059, приходи Градске управе Града Лознице .

Обрадио : Слободан Гајић , дипл.инж.грађ.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић , дипл.пр.планер

Достављено :

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС