

Република Србија  
ГРАД ЛОЗНИЦА  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за планирање и изградњу  
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање  
**Број предмета: ROP-LOZ-27172-IUP-7/2024**  
**Заводни број: 351-964/2024-V**  
**Датум: 04.07.2024.године**  
Лозница, ул.Карађорђева бр.2

Градска управа Града Лозница – Одељење за планирање и изградњу поступајући по захтеву који је поднео инвеститор Милоје Бурмазовић из Цикота, ул. Ракића бр.22, Лозница, ЈМБГ: ██████████, преко пуномоћника Јанковић Невене из Лознице, за издавање употребне дозволе за **СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ** спратности : подрум +приземље+спрат /По+Пр+1/ на к.п.бр. 968/1 КО Цикоте, а на основу чланова 8.ђ. , 154. и 158. Закона о планирању и изградњи ( „Сл.глас.РС“, бр.72/09 , 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11 , 121/12 , 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 , 145/14 , 83/18, 31/19, 37/19 , 9/20 , 52/21 и 62/23 ) , Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ( „Сл.глас.РС“, бр.96/23 ) , Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије , садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ( „Сл.гласник РС“, бр.27/15 , 29/16 и 78/19) и члана 136. Закона оопштемуправномпоступку( „Сл.глас.РС“,бр.18/16и95/18),**доноси:**

## РЕШЕЊЕ

**I. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Милоју Бурмазовићу из Цикота, ул. Ракића бр.22, Лозница, ЈМБГ: ██████████**, (захтев поднет преко пуномоћника Јанковић Невене из Лознице), **УПОТРЕБА СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА** спратности : подрум +приземље+спрат / По+Пр+1/ на к.п.бр. 968/1 КО Цикоте, Укупне нето површине објекта **237,41 м<sup>2</sup>**, Укупне бруто површине објекта **290м<sup>2</sup>**, категорије – А , класификационе ознаке – **111 011**.

Радови на предметном објекту изведени су од стране инвеститора у свему према:  
**I. РЕШЕЊУ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ Број: ROP-LOZ-27172-CPI-2/2023**, заводни број: 351-136/2023-V од 20.02.2023. године.

**II.** Саставни део овог решења су и :

**-Потврда за објекте класе „А“**, од јуна 2024.год.издата од стране одговорног пројектанта Анице Субић дипл.инж.арх.. Лиценца бр. ИКС 300 К600 11, и њом се потврђује да је: Изградња објекта завршена и да је објекат изграђен у складу са Решењем о грађевинској дозволи Број: : ROP-LOZ-27172-CPI-2/2023, заводни број: 351-136/2023-V од 20.02.2023. године и објекат прикључен на комуналну инфраструктуру : нисконапонску ЕЕ мрежу , водовод и канализацију , ПТТ мрежу како је предвиђено одобреним пројектом;  
**- Елаборат геодетских радова објекта и Елаборат геодетских радова инсталација** за употребну дозволу бр. 952-006-26913/2024, од 29.03.2024.год.који су израђени од стране „ГЕОСФЕРА ДМ“ Лозница ,са овером одговорног лица Јасмине Ковачевић, инж.геод, геод.лиц.другог реда бр.02 0771 19.

## Образложење

**Инвеститор Милоје Бурмазовић** из Цикота, ул. Ракића бр.22, Лозница, ЈМБГ: [REDACTED], преко пуномоћника Јанковић Невене из Лознице, поднео је захтев за издавање **УПОТРЕБНЕ дозволе, за СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ** спратности: подрум+приземље+спрат /По+Пр+1/ на к.п.бр. 968/1 КО Цикоте, Укупне нето површине објекта 237,41 м<sup>2</sup>, Укупне бруто површине објекта 290 м<sup>2</sup>, категорије – А, класификационе ознаке – 111 011, а кроз ЦИС, под бројем: **ROP-LOZ-27172-IUP-7/2024, Заводни број: 351-964/2024-V, од 25.06.2024. године.**

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио следећу документацију у складу са важећим правилницима:

**-Потврда за објекте класе „А“**, од јуна 2024. год. издата од стране одговорног пројектанта Анице Субић дипл. инж. арх. лиценца бр. ИКС 300 К600 11, и њом се потврђује да је: Изградња објекта завршена и да је објекат изграђен у складу са Решењем о грађевинској дозволи Број: ROP-LOZ-27172-CPI-2/2023, заводни број: 351-136/2023-V од 20.02.2023. године и објекат прикључен на комуналну инфраструктуру : нисконапонску ЕЕ мрежу, водовод и канализацију, ПТТ мрежу како је предвиђено одобреним пројектом;

**- Елаборат геодетских радова објекта и Елаборат геодетских радова инсталација** за употребну дозволу, оба бр. 952-006-26913/2024, од 29.03.2024. год. који су израђени од стране „ГЕОСФЕРА ДМ“ Лозница, са овером одговорног лица Јасмине Ковачевић, инж. геод, геод. лиц. другог реда бр. 02 0771 19.

**-Локацијске услове** број: ROP-LOZ-27172-LOC-1/2022, Заводни број: 353-315/2022-V од 21.09.2022. године; **-Решење о грађевинској дозволи бр. :** ROP-LOZ-27172-CPI-2/2023, заводни број: 351-136/2023-V од 20.02.2023. године; **-Потврду** о пријави почетка радова број: ROP-LOZ-27172-WA-3/2023, Заводни број: 351-173/2023-V од 23.02.2023. год.; **Обавештење Одсека за инспекцијске послове о извршеној контроли темеља** број: 356-53/2023-08 од 28.07.2023. год.; **Обавештење Одсека за инспекцијске послове о завршетку објекта у конструктивном смислу бр:** 356-53/2023-08 од 28.07.2023. год.

**-- Елаборат геодетских радова објекта и Елаборат геодетских радова инсталација** за употребну дозволу бр. 952-006-26913/2024, од 29.03.2024. год. који су израђени од стране „ГЕОСФЕРА ДМ“ Лозница, са овером одговорног лица Јасмине Ковачевић, инж. геод, геод. лиц. другог реда бр. 02 0771 19.

**-Потврду**, Број: 952-04-006-13206/2024 од 04.07.2024. године, коју је издао Републички геодетски завод Београд - Служба за катастар непокретност Лозница, да је **- Елаборат геодетских радова објекта** за употребну дозволу бр. 952-006-26913/2024, од 29.03.2024. год. који је израђен од стране „ГЕОСФЕРА“ Лозница, са овером одговорног лица Јасмине Ковачевић, инж. геод, геод. лиц. другог реда бр, 02 0771 19, **урађен у складу са Правилником о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности** („Службени гласник РС“ број 7/2019, 26/20 и 122/20). **-Катастарско топографски план**, у размери 1:500, из фебруара 2022. год. оверен од стране Јасмине Ковачевић, инж. геод, геод. лиц. другог реда бр, 02 0771 19. **-Доказ о праву својине** – лист непокретности број: 1007 КО Цикоте, од 25.06.2024. год.

**-Пуномоћје** за подношење захтева дато од стране инвеститора на име Јанковић Невена из Лознице.

**-Енергетски пасош** урађен од стране Тодоровић Горана. дипл.инж.арх, бр.лиценце 381 0260 12.

Из свега напред изложеног одлучено је као у диспозитиву решења , а сходно члановима 8.ђ. , 154. и 158. Закона о планирању и изградњи ( „Сл.глас.РС“, бр.72/09 , 81/09-ис. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13- УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 , 145/14 , 83/18 , 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23 ), Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.96/23 ) , Правилнику о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта , саставу комисије , садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу , осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ( „Сл.гласник РС“,бр.27/15 , 29/16 и 78/19 ) и члану136.Закона о општем управном поступку( „Сл.гласникРС“,бр.18/16и95/18).

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у

износу од: 2630,00 динара + 1.000,00 динара.Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења , у складу са Законом о реп.административним таксама ( „Сл.глас.РС“, бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-исп. , 50/18, 38/19, 98/20 и 62/21 ) , наплаћене су у износу од: 2.610,00 динара .

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:**Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљевоу, у року од 8 (осам)дана од дана пријема истог .Жалба се предаје преко овог Одељења, путем ЦИС-а са плаћеном наканадом за услуге ЦЕОП и са уплатом на име таксе у износу од 490,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57, позив на број: 97, 18-059, Буџет РС и 310,00 динара на жиро рачун број:840-742341843-24,позив на број: 97, 18-059, приходи Градске управе Града Лознице.

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ: Марија Васиљевић ,дипл.инж.грађ.

ШЕФ ОДСЕКА: Весна Стефановић , дипл.грађ.инж.

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**  
**Владан Трипковић, дипл. пр.планер.**

Достављено :

- подносиоцу захтева ,
- у списе предмета ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС.