

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број предмета: ROP-LOZ-28406-ISAW-16/2024
Заводни број: 351-991/2024-V
Датум: 02.07.2024. године
Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе, града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање поступајући по захтеву Привредног друштва за дистрибуцију гаса „ЛОЗНИЦА- ГАС“ д.о.о. у мешовитој својини Лозница(Матични број правног лица [REDACTED], ул. Војводе Мишића бр.4, Лозница, поднетог преко пуномоћника Јанковић Невене из Лознице, за извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – изградња прикључног гасовода, мерно регулационе станице, УГИ немерени део гасне инсталације, и мерни сетови за потребе стамбено пословног објекта, спратности По+Пр+4, на КП 2194 КО Лозница, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/2011, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019, 9/2020, 52/21 и 62/23), Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу Решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", бр. 87/23) и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС" бр. 96/23/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник бр. 18/16, 95/18 и 2/23-одлука) доноси:

РЕШЕЊЕ

1. Одобрава се инвеститору Привредном друштву за дистрибуцију гаса „ЛОЗНИЦА- ГАС“ д.о.о. у мешовитој својини Лозница(Матични број правног лица [REDACTED], ул. Војводе Мишића бр.4, Лозница, извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи - Прикључни гасовод, улазног притиска 3-4 bar, мерно регулационе станице, типа G-16 протока $Q = 25 \text{ Sm}^3/\text{h}$, за потребе По+Пр+4, на КП 2194 КО Лозница. Категорије Г, класификационог броја 222100. Предрачунска вредност радова је 2.248.000,00 динара без ПДВ-а.

2. Саставни део овог решења је следећа документација :

-Локацијски услови број: РОП-ЛОЗ-28406-ЛОЦХ-8/2023, Заводни број: 353-236/2023-V од 13.07.2023. године;

-0. Главна свеска бр. GS 117/23, урађена од стране од стране од стране Самосталног бироа за пројектовање „Wall" Јанковић Невена, Лозница, ул. Кнеза Милоша бр. 16, главни пројектант је Ђурић Мирослава дипл. маш. инж., лиценца број 330 К 228 11 Инжењерска комора Србије;

-6. Идејни пројекат машинских инсталација-гас бр. бр. 117/23, урађен од стране, од стране Самосталног бироа за пројектовање „Wall" Јанковић Невена, Лозница, ул. Кнеза Милоша бр. 16, одговорни пројектант је Ђурић Мирослава дипл. маш. инж., лиценца број 330 К 228 11 Инжењерска комора Србије;

-Елаборат заштите од пожара бр.Е-28/06/2024, урађен од стране урађен од стране „Пожар – гас“ Д.О.О. Лозница, Георгија Јакшића бб, овлашћено лице Миломир Ковачевић, дипл.инг техн. 371 I684 10, МУП РС 07 број 152-202/13;

по коме је инвеститор дужан извести радове.

3. Утврђује се висина доприноса на основу Обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта из става 1 овог диспозитива у износу од 0,00 дин, на основу члана 12. Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта бр.06-37/20-8-4 од 29.12.2020.год.(Сл. лист Града Лозница бр.30/2020).

4. Грађењу објекта односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова на основу члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.96/23).

5. Решење којим је одобрено извођење радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године, од дана правоснажности решења којим је издато Решење о одобрењу извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи.

6. У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор у складу са чл. 8 њ став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21 и 62/23)

7. Инвеститор је у обавези, у случају ако није одређен одговорни извођач радова, да обезбеди превентивне мере за безбедан и здрав рад, у складу са законом, као и да поднесе овом органу изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу у складу са Правилником о објектима на којима се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.85/2015 од 9.10.2015. и 96/23)

Уз изјаву о завршеном објекту у конструктивном смислу извођач радова прилаже геодетски снимак објекта.

8. Инвеститор је у обавези да изради пројекат за извођење, на основу члана 18. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС"бр.96/2023), на који се прибавља сагласност органа надлежног за послове заштите од пожара, а преко овог органа, који спроводи обједињену процедуру.

9. У складу са чланом 145. Став 9. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/14 83/18, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21 и 62/23), прописано је да се по да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола по захтеву инвеститора.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Привредно друштво за дистрибуцију гаса „ЛОЗНИЦА- ГАС“ д.о.о. у мешовитој својини Лозница (Матични број правног лица [REDACTED]), у.л. Војводе Мишића бр.4, Лозница, поднео је преко пуномоћника Јанковић Невене из Лознице, дана 28.06.2024. захтев Одељењу за планирање и изградњу Града Лознице број: ROP-LOZ-28406-ISAW-16/2024, Заводни број: 351-991/2024-V, за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – изградња прикључног гасовода, мерно регулационе станице, УГИ немерени део гасне инсталације, и мерни сетови (16 мерних сетова) за потребе стамбено пословног објекта, спратности По+Пр+4, на КП 2194 КО Лозница

Уз захтев инвеститор је приложио:

-Пуномоћје за подношење захтева 371/24 од 26.06.2024.године;

-Локацијски услови број:РОП-ЛО3-28406-ЛОЦХ-8/2023,Заводни број: 353-236/2023-V од 13.07.2023. године;

-0.Главна свеска бр.GS 117/23,урађена од стране од стране од стране Самосталног бироа за пројектовање,„Wall" Јанковић Невена, Лозница, ул.Кнеза Милоша бр.16,главни пројектант је Ђурић Мирослава дипл.маш.инж.,лиценца број 330 К 228 11 Инжењерска комора Србије;

-6.Идејни пројекат машинских инсталација-гас бр.бр.117/23,урађен од стране, од стране Самосталног бироа за пројектовање,„Wall" Јанковић Невена, Лозница, ул.Кнеза Милоша бр.16,одговорни пројектант је Ђурић Мирослава дипл.маш.инж.,лиценца број 330 К 228 11 Инжењерска комора Србије;

-Елаборат заштите од пожара бр.Е-28/06/2024,урађен од стране урађен од стране „Пожар – гас“ Д.О.О. Лозница,Георгија Јакшића бб, овлашћено лице Миломир Ковачевић, дипл.инг техн. 371 I684 10, МУП РС 07 број 152-202/13;

– Извод из Листа непокретности број: 9270 К.О. Лозница од 30.05.2023.год. и копија плана к.п.бр.2194 К.О. Лозница , број: 952-04-006-19246/2022 од 19.09.2022.год. , издати од РГЗ СКН Лозница и Уговор о размени непокретности од 18.04 2023.год. , оверен од јавног бележника Милене Бајић , ОПУ:488-2023 од 18.04.2023.године .

-Услови "Електродистрибуција" Лозница, број 2540400-D-09.14- 280111-/1-23 од 28.06.2023. године.

-Услови ЈП "Водовод и канализација" Лозница, број 133/719 од 11.07.2023. године.

-Услови "Лозница-гас" ДОО Лозница, број ЛГ-732/23 од 29.06.2023. године.

-Услови "Телеком Србија" АД Београд, број Д209-276986/1 од 05.07.2023. године.

-Услови "Лозница Развој", број број 03-379/1 од 04.07.2023. године.

-Услови МУП РС, Одељ. за ван. ситуације Шабац, број 217-5886/23-1 од 06.07.2023. године.

-Услови МУП РС, Одељ. за ван. ситуације Шабац, број 217-5887/23-1 од 06.07.2023. године.

-Уговор о изградњи групног гасног прикључкљ,немерног дела унутрашње гасне инсталације и прикључење објекта колективног становања број уговора LO-3517090124,шифра корисника 4770 од 09.01.2024.

-Решење „Лозница гас"бр.ЛО-2/2024 од 09.01.2024.

-Копија плана и лист непокретности бр.9270 КО Лозница издат од Службе за катастар непокретности Лозница 07.11.2023.године;

-Катастарско-топографски план за к.п.бр.2194 К.О. Лозница од маја 2022.год. , урађен од Привредног друштва за геодезију „Геодет ДБ“ д.о.о. Лозница , оверен од Рада С.Матића , дипл.инж.геод. , геод. лиц.првог реда број: 01 0063 10 РГЗ .

-Републичку административну таксу у износу од 7.080,00 динара;

-Накнаду за Централну евиденцију у износу од 2.000,00 динара;

Чланом 145. Став 2.Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09;81/09-исправка,64/10- одлукаУС,24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 , 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19,09/20,52/21 и 62/23),предвиђено је да се одобрење издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту, односно објекту у складу са чланом 135. Овог Закона,док је чланом135.Истог Закона,прописано да се за изградњу комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, у складу са фактичким стањем на терену, не доставља се доказ о одговарајућем праву на земљишту, односно објекту.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган утврдио је увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члану 145.Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС",бр.72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19,9/20,52/21 и 62/23),члана 27.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник бр.18/16,95/18и2/23-одлука) из ког разлога је и одлучено као у диспозитиву Решења.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са уплатом на име таксе у износу од 480,00 динара на жиро-рачун бр. 840-742221843-57 позив на бр. 97 18-059 Буџет РС и 330,00 динара на жиро рачун 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приход Градске управе града Лознице.

Достављено: подносиоцу захтева, имаоцима јавних овлашћења, грађевинској инспекцији - надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа кроз ЦИС.

Обрадио:
Оливера Марковић

ШЕФ ОДСЕКА
Весна Стефановић, дипл. грађ. инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Владан Трипковић, дипл. пр. планер