

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број предмета: ROP-LOZ-23674-ISAW-1/2024

Заводни број: 351-1167/2024-V

Датум: 30.07.2024. године

Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе, града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање, решавајући по захтеву **Павловић Јелене, (ЈМБГ: ██████████)** из Лознице, ул. Иве Лоле Рибара бр.1, поднетог преко пуномоћника СЗР „Политерм“ Лозница, овлашћеног лица Полић Зорана, за извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – **уградња унутрашње гасне инсталације за стамбени објекат на кп.бр.8246/1 КО Лозница**, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-С, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/2019, 9/20, 52/2021 и 62/23), Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу Решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Службени гласник РС”, бр. 87/23) и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС” бр. 96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник бр. 18/16, 95/18 и 2/23-одлука) доноси:

## РЕШЕЊЕ

1. Одобрава се инвеститору **Павловић Јелени, (ЈМБГ: ██████████)** из Лознице, ул. Иве Лоле Рибара бр.1, извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – **уградња гасног зидног котла** капацитета 24,9 kW и **уградња унутрашње гасне инсталације за стамбени објекат на кп.бр.8246/1 КО Лозница**. Категорија објекта А. Предрачунска вредност радова је 232.440,00 динара.

2. Саставни део овог решења је следећа документација :

-0. Главна свеска бр. G–258/07.24 урађена од стране СЗР "Политерм" Лозница, ул. Бакал Милосава бб, главни пројектант је Полић Зоран дипл. маш. инж., лиценца број 330 С059 05 Инжењерска комора Србије;

-6. Идејни пројекат машинских инсталација бр. G–258/07.24 урађен од стране СЗР "Политерм" Лозница, ул. Бакал Милосава бб, одговорни пројектант је Полић Зоран дипл. маш. инж., лиценца број 330 С059 05 Инжењерска комора Србије;

3. Утврђује се да инвеститор НИЈЕ у обавези измирења доприноса за уређивање грађевинског земљишта за извођење радова из става 1. овог диспозитива на основу члана 12. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 06-37/20-8-4 од 29.12.2020. год. (Сл. лист Града Лозница бр. 30/2020)..

4. Грађењу објеката односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова на основу члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.96/23).

5.Решење којим је одобрено извођење радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године,од дана правоснажности решења којим је издато Решење о одобрењу извођења радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи.

6.У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато решење,за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке,за штету солидарно одговарају пројектант,вршилац техничке контроле и инвеститор у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС",бр.72/09;81/09-исправка, 64/10-одлукаУС,24/11,121/12,42/13-УС,50/2013-УС,98/2013-УС,132/14,145/2014,83/18,31/19, 37/19, 09/20, 52/21 и 62/23)

7.Инвеститор је у обавези, у случају ако није одређен одговорни извођач радова ,да обезбеди превентивне мере за безбедан и здрав рад,у складу са законом,као и да поднесе овом органу изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу у складу са Правилником о објектима на којима се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.85/2015 од 9.10.2015.и 96/23)

Уз изјаву о завршеном објекту у конструктивном смислу извођач радова прилаже геодетски снимак објекта.

8.У складу са чланом 145. Став 9.Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС, 132/14,145/14, 83/2018,31/19 ,37/19,09/20,52/21 и 62/23),прописано је да се по да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола по захтеву инвеститора.

## Образложење

Инвеститор Павловић Јелена,(ЈМБГ: ██████████) из Лознице,ул.Иве Лоле Рибара бр.1, поднео је захтев Одељењу за планирање и изградњу Града Лознице,број РОР-ЛОЗ-23674-ISAW-1/2024,Заводни број:351-1167/2024-V дана 28.07.2024,преко пуномоћника СЗР„Политерм" Лозница,овлашћеног лица Полић Зорана,за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи–ууградња унутрашње гасне инсталације за стамбени објекат на кп.бр.8246/1 КО Лозница.

Уз захтев инвеститор је приложио :

-Овлашћење од за подношење захтева;

-0.Главна свеска бр.G–258/07.24 урађена од стране СЗР"Политерм"Лозница, ул.Бакал Милосава бб,главни пројектант је Полић Зоран дипл.маш.инж.,лиценца број 330 С059 05 Инжењерска комора Србије;

-6.Идејни пројекат машинских инсталација бр.G–258/07.24,урађен од стране СЗР "Политерм" Лозница, ул.Бакал Милосава бб,одговорни пројектант је Полић Зоран дипл.маш.инж.,лиценца број 330 С059 05 Инжењерска комора Србије;

-Копија плана и Препис листа непокретности бр.706 КО Лозница од 19.07.2024.,издат од Службе за катастар непокретности Лозница;

-Решење -озакоњење бр.351-4827/18-V од 13.08.2020. године;

-Сагласност сувласника оверена код јавног бележника Миленка Михаиловића УОП-II:3788-2023 од 15.11.2023.године;

-Накнаду за Централну евиденцију у износу од 2000,00 динара;

-Републичку административну таксу у износу од 930,00 динара.

Поступајући по поднетом захтеву,овај орган утврдио је увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена

сва документација прописана сходно члану 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС" бр. 96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник бр. 18/16, 95/18 и 2/23-одлука) из ког разлога је и одлучено као у диспозитиву Решења.

**ПРАВНА ПОУКА:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са уплатом на име таксе у износу од 480,00 динара на жиро-рачун бр. 840-742221843-57 позив на бр. 97 18-059 Буџет РС и 330,00 динара на жиро рачун 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приход Градске управе града Лознице.

Достављено: подносиоцу захтева, имаоцима јавних овлашћења, грађевинској инспекцији -надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа кроз ЦИС.

Обрадио:

Оливера Марковић

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић, дипл. грађ. инж.

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Владан Трипковић, дипл. пр. планер