

Република Србија

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирања

**Број: ROP-LOZ-17108-LOC-1/2024**

**Заводни број: 353-206/2024-V**

Датум: 28.06.2024. године

Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, поступајући по захтеву **ЈП "Водовод и канализација" Лозница за издавање локацијских услова за доградњу водоводне мреже у улици на катастарској парцели 11983 и 11981 у КО Лозница**, на основу чл. 53.а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлукаУС, 24/11, 121/12, 42/13-одлукаУС, 50/13-одлукаУС, 98/13-одлукаУС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020,52/21 и 62/23), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 87/23), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/23) и Просторног плана града Лознице (Сл. Лист Града Лозница“, број 13/2011), издаје

## ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

**За доградњу водоводне мреже на кат.парцелама 11983 и 11981 у КО Лозница, категорије објекта Г, класификационог броја 222210 (Линијски инфраструктурни објекти).**

Саставни део ових Локацијских услова је Идејно решење за доградњу водоводне мреже у улици на катастарским парцелама 11983 и 11981 у КО Лозница, број техничке документације ИДР-17-05/24, мај 2024. године, урађен од стране "НИКОЛА МАКСИМОВИЋ ПР" Липнички Шор.

### ПРЕМА ИДЕЈНОМ РЕШЕЊУ

**врста цевовода: водоводна мрежа**

**укупна дужина цевовода: 578,42 м**

**врста цеви: ПЕХД цеви, ПН 10-ПЕ**

**100, за пијаћу воду**

## **Прикључак цевовода: На постојећу изграђену**

**водоводну мрежу у ул.**

### **Граничарска**

**подаци о прикључку: /**

**дубина рова: 1,0 м**

## **ПРЕМА ВАЖЕЋЕМ ПЛАНУ**

### **Водоснабдевање**

Насеља града Лозница, перспективно имају могућност формирања организованог система водоснабдевања и веће експлоатације изворишта водоснабдевања.

Индивидуални копани бунари са плитком издани су подложни загађењима, тако да поједина села и засеоци немају организовано водоснабдевање из санитарно-хигијенских система, већ користе воду за пиће непоузданог и незадовољавајућег квалитета. Приоритетна планска решења у домену водоснабдевања су:

- проглашење и дефинисање водног земљишта на територији града у алувијуму реке Дрине, као дела изворишта регионалног значаја;
- изградња нових комора резервоара на локацији "Трешњица";
- заштита свих водоизворишта и формирање санитарних заштитних зона;
- заштита линијских коридора примарних цевовода и локација резервоара и ЦС;
- реконструкција и модернизација мреже и објеката, како би губици у постојећем водоводу били мањи од 20%;
- реконструкција и модернизација постојећих система чији квалитет, дотрајалост и запуштеност не омогућавају поуздано водоснабдевање;
- стриктно поштовање режима заштите изворишта подземних и површинских вода у свим извориштима постојећег комуналног и сеоских водовода;
- очување локалних изворишта, чак и оних мањег капацитета;
- постепено повезивање свих парцијалних водоводних подсистема у јединствен интеркомунални (градски) систем, којим се остварује висока поузданост функционисања и прописан, стално контролисан квалитет воде;
- изградња нових црпних станица као и резервоара у систему.
- смањивање специфичне потрошње воде у домаћинствима, политиком реалних цена воде, мерењем утрошка воде и мерама планске рационализације потрошње и смањивања употребе воде за пиће за заливање и наводњавање вртова, башти и пољопривредних култура; и
- вода за технолошке потребе у индустрији која не захтева воду квалитета воде за пиће, не може се захватати из водовода насеља, већ се потрошачи технолошке воде упућују на властите захвате површинских и подземних вода нижег квалитета (подземне воде у индустријској зони, која се не захвата за водоводе насеља) и на мере рецикулације и планске рационализације потрошње.

## **УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ**

## **ЕЛЕКТРО МРЕЖА**

- Према Условима за укрштање и паралелно вођење "ЕПС Дистрибуција" ДОО Београд, Огранак Лозница, број 2541200-D-09.14-274998-/1-24 од 12.06.2024. године.

## **ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА**

- Према условима ЈП "Водовод и канализација" Лозница, број 115/712 од 17.06.2024. године.

## **ГАСОВОД**

- Услови "Лозница-гас" ДОО Лозница, број ЛГ-4/24 од 21.06.2024. године.

## **ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА МРЕЖА**

- Према условима "Телеком Србија" АД Београд, број Д209-264476/1 од 11.06.2024. године.

## **ЈП "ЛОЗНИЦА РАЗВОЈ" ЛОЗНИЦА**

- Према Обавештењу ЈП "Лозница Развој" Лозница, број 03-295/1 од 17.06.2024. године.

## **НАКНАДЕ И ДОПРИНОСИ ЗА ПРИБАВЉАЊЕ РЕШЕЊА ПО ЧЛ. 145., ЗАКОНА**

- ЈП "Лозница развој" из Лознице.

## **ОБАВЕЗНИ ДЕЛОВИ ИДЕЈНОГ ПРОЈЕКТА**

Идејни пројекат урадити у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС", број 96/2023).

## **САСТАВНИ ДЕО ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА**

- Услови "Електродистрибуција" Лозница, број 2541200-D-09.14-274998-/1-24 од 12.06.2024. године.
- Услови ЈП "Водовод и канализација" Лозница, број 115/712 од 17.06.2024. године.
- Услови "Лозница-гас" ДОО Лозница, број LG-4/24 од 21.06.2024. године.
- Услови "Телеком Србија" АД Београд, број Д209-264476/1 од 11.06.2024. године.
- Услови "Лозница Развој", број 03-295/1 од 17.06.2024. године.

- Идејно решење.

## **ДРУГИ УСЛОВИ У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ**

**Прибавити сагласност власника катастарских парцела 11983 и 11981 КО Лозница и приложити уз захтев за издавање решења по чл. 145., Закона.**

Одговорни пројектант је дужан да Идејни пројекат уради у складу са локацијским условима.

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења решења по чл. 145. Закона издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Локацијски услови се достављају: подносиоцу захтева, имаоцима јавних овлашћења и надлежном ради објављивања на интернету кроз ЦИС.

**ПОУКА:** Против ових локацијских услова може се поднети приговор Градском већу града Лознице, у року од 3 дана од дана пријема локацијских услова.

**ШЕФ ОДСЕКА**

**Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.**

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

**Владан Трипковић, дип.простор.план.**