

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број предмета: ROP-LOZ-18044-ISAW-3/2024
Заводни број: 351-1082/2024-V
Датум: 22.07.2024. године
Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе, града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање поступајући по захтеву Јанковић Биљане(ЈМБГ [REDACTED]) из Лознице, ул.Обилићева бр.10, поднетог преко пуномоћника Павловић Мирослава из Лознице, за извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – изградња помоћни објекат гаража на катастарској парцели број 409 КО Лозница, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/2011, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу Решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", бр. 87/23) и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС" бр. 96/23/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник бр. 18/16, 95/18 и 2/23-одлука) доноси:

РЕШЕЊЕ

1. Одобрава се инвеститору Јанковић Биљани(ЈМБГ [REDACTED]) из Лознице, ул.Обилићева бр.10, извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи -изградња помоћног објекта гараже, на катастарској парцели број 409 КО Лозница, укупна површина парцеле 505,00 (483,49) м², спратности Пр-приземље, бруто површине објекта 92,88 м², нето површине објекта 80,00 м²; хоризонталног габарита мах 10,80x8,60 м; висина слемена 4,91 м. Категорије А. Предрачунска вредност радова је 700.000,00 динара без ПДВ-а.

2. Саставни део овог решења је следећа документација :

-Локацијски услови број: ROP-LOZ-18044-LOCH-2/2024 Број: 353-251/2024-V од 09.07.2024. године;

-0. Главна свеска бр. 1/2024 урађена од стране Производња бетонске галантерије и пројектовање "БЕТОН-ЕСТЕТИК" Лозница Зеке Буљубаше 11, главни пројектант је Јелена Грујић, маст. инж. арх., лиценца број 300 Р285 17, Инжењерска комора Србије;

-1. Идејни архитектуре бр. 1/2024, урађен од стране, Производња бетонске галантерије и пројектовање "БЕТОН-ЕСТЕТИК" Лозница Зеке Буљубаше 11, одговорни пројектант Јелена Грујић, маст. инж. арх., лиценца број 300 Р285 17, Инжењерска комора Србије;

по коме је инвеститор дужан извести радове.

3. Утврђује се висина доприноса на основу Обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.03-384/1 од 22.07.2024. за изградњу објекта из става 1 овог диспозитива за укупну нето површину од 80,00 м² у износу од 127.800,00 дин, јер је инвеститор остварио умањење у износу од 30 % по основу плаћања доприноса једнократно, а на основу члана 17. Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта бр.06-37/20-8-4 од 29.12.2020. год. (Сл. лист Града Лозница бр.30/2020).

Инвеститор је у обавези да уплату утврђене висине доприноса изврши на текући рачун Локалне пореске администрације града Лознице 840-741538843-29 (модел 97 , позив на број: 18-059) и уз пријаву радова подноси као доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта

4. Грађењу објекта односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова на основу члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.96/23).

5. Решење којим је одобрено извођење радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године, од дана правоснажности решења којим је издато Решење о одобрењу извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи.

6. У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор у складу са чл. 8 њ став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21 и 62/23)

7. Инвеститор је у обавези, у случају ако није одређен одговорни извођач радова, да обезбеди превентивне мере за безбедан и здрав рад, у складу са законом, као и да поднесе овом органу изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу у складу са Правилником о објектима на којима се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.85/2015 од 9.10.2015. и 96/23)

Уз изјаву о завршеном објекту у конструктивном смислу извођач радова прилаже геодетски снимак објекта.

8. У складу са чланом 145. Став 9. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/14 83/18, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21 и 62/23), прописано је да се по да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола по захтеву инвеститора.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор **Јанковић Биљана (ЈМБГ [REDACTED] из Лознице, ул. Обилићева бр.10,** поднео је преко пуномоћника Павловић Мирослава из Лознице, дана 12.07.2024. захтев Одељењу за планирање и изградњу Града Лознице број: ROP-LOZ-18044-ISAW-3/2024 Заводни број: 351-1082/2024-V, за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – **изградња помоћног објекта гаража на катастарској парцели број 409 КО Лозница.**

Уз захтев инвеститор је приложио:

-Пуномоћје за подношење захтева од 2024. године;

-Локацијски услови број: ROP-LOZ-18044-LOCH-2/2024 Број: 353-251/2024-V од 09.07.2024. године;

- 0.Главна свеска бр.1/2024 урађена од стране Производња бетонске галантерије и пројектовање "БЕТОН-ЕСТЕТИК" Лозница Зеке Буљубаше 11, главни пројектант је Јелена Грујић, маст. инж. арх.,лиценца број 300 P285 17, Инжењерска комора Србије;
- 1.Идејни архитектуре бр.1/2024,урађен од стране,Производња бетонске галантерије и пројектовање "БЕТОН-ЕСТЕТИК" Лозница Зеке Буљубаше 11,одговорни пројектант Јелена Грујић, маст. инж. арх.,лиценца број 300 P285 17, Инжењерска комора Србије;
- Копија плана и Извод из листа непокретности број:13795 КО Лозница од 12.06.2024.године издати од РГЗ СКН Лозница
- Катастарско-топографски план за к.п.бр.409 К.О. Лозница од маја 2024.године, урађен од ГР,,Геопремер" Лозница;
- Услови "Електродистрибуција" Лозница, бр. 2541200-D-09.14-306732-/1-24 од 02.07.2024. године и Уговор бр. 2541200-D-09.14-306732-/1-24-UGP од 02.07.2024. године,
- Услови ЈП"Водовод и канализација" Лозница, број 136/783 од 02.07.2024. године,
- Републичку административну таксу у износу од 930,00 динара;
- Накнаду за Централну евиденцију у износу од 2.000,00 динара;

Упоступку обједињене процедуре прибављена је следећа документација:

- Од ЈП „Лозница Развој" Лозница 22.07.2024. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.03-384/1 од 22.07.2024.,извештај о површинама за обрачун доприноса за уређење земљишта и Овлашћење од 19.07.2024

Поступајући по поднетом захтеву овај орган утврдио је увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члану 145.Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС",бр.72/09;81/09-исправка,64/10-одлука УС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14,145/2014,83/2018,31/19,37/19,9/20,52/21 и 62/23),члана 27.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник бр.18/16,95/18и2/23-одлука) из ког разлога је и одлучено као у диспозитиву Решења.

ПРАВНА ПОУКА:Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а,са уплатом на име таксе у износу од 480,00 динара на жиро-рачун бр. 840-742221843-57 позив на бр. 97 18-059 Буџет РС и 330,00 динара на жиро рачун 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приход Градске управе града Лознице.

Достављено: подносиоцу захтева, имаоцима јавних овлашћења, грађевинској инспекцији - надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа кроз ЦИС.

Обрадио:

Оливера Марковић

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић,дипл.грађ.инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић,дипл.пр.планер