

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број предмета: ROP-LOZ-40732-ISAW-8/2024

Заводни број: 351-1058/2024-V

Датум: 16.07.2024. године

Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе, града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање поступајући по захтеву Verice Reitenspiess (ЈМБГ [REDACTED]) из Горњих Недељица, поднетог преко пуномоћника Павловић Мирослава из Лознице, за извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – изградња помоћни објекат оставе на катастарској парцели број 4828 КО Лозница, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/2011, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу Решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", бр. 87/23) и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС" бр. 96/23/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник бр. 18/16, 95/18 и 2/23-одлука) доноси:

РЕШЕЊЕ

1. Одобрава се инвеститору Verici Reitenspiess (ЈМБГ [REDACTED]) из Горњих Недељица, извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи - изградња помоћни објекат оставе за алат, на катастарској парцели број 4828 КО Лозница, укупна површина парцеле 510,00 м², спратности Пр-приземље, бруто површине објекта 32,70 м², нето површине објекта 26,00 м²; хоризонталног габарита мах 4,73x6,90 м; висина слемена 3,65 м. Категорије А. Предрачунска вредност радова је 500.000,00 динара без ПДВ-а.

2. Саставни део овог решења је следећа документација :

- Локацијски услови број: ROP-LOZ-40732-LOC-6/2024, Заводни број: 353-250/2024-V од 09.07.2024. године;

- 0. Главна свеска бр. 1/2024 урађена од стране Производња бетонске галантерије и пројектовање "БЕТОН-ЕСТЕТИК" Лозница Зеке Буљубаше 11, главни пројектант је Јелена Грујић, маг. инж. арх., лиценца број 300 Р285 17, Инжењерска комора Србије;

- 1. Идејни архитектуре бр. 1/2024, урађен од стране, Производња бетонске галантерије и пројектовање "БЕТОН-ЕСТЕТИК" Лозница Зеке Буљубаше 11, одговорни пројектант Јелена Грујић, маг. инж. арх., лиценца број 300 Р285 17, Инжењерска комора Србије; по коме је инвеститор дужан извести радове.

3. Утврђује се висина доприноса на основу Обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 03-365/1 од 10.07.2024. за изградњу објекта из става 1 овог диспозитива за укупну нето површину од 26,00 м² у износу од 41.535,00 дин, јер је инвеститор остварио умањење у износу од 30 % по основу плаћања доприноса једнократно, а на основу члана 17. Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта бр. 06-37/20-8-4 од 29.12.2020. год. (Сл. лист Града Лозница бр. 30/2020).

Инвеститор је у обавези да уплату утврђене висине доприноса изврши на текући рачун Локалне пореске администрације града Лознице 840-741538843-29 (модел 97 , позив на број: 18-059) и уз пријаву радова подноси као доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта

4.Грађењу објеката односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова на основу члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“бр.96/23).

5.Решење којим је одобрено извођење радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године,од дана правоснажности решења којим је издато Решење о одобрењу извођење радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи.

6.У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато решење,за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке,за штету солидарно одговарају пројектант,вршилац техничке контроле и инвеститор у складу са чл. 8 њ став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка,64/10-одлукаУС, 24/11, 121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/2014,145/14, 83/18,31/19,37/19, 09/20,52/21 и 62/23)

7.Инвеститор је у обавези, у случају ако није одређен одговорни извођач радова ,да обезбеди превентивне мере за безбедан и здрав рад,у складу са законом,као и да поднесе овом органу изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу у складу са Правилником о објектима на којима се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.85/2015 од 9.10.2015. и 96/23)

Уз изјаву о завршеном објекту у конструктивном смислу извођач радова прилаже геодетски снимак објекта.

8. У складу са чланом 145. Став 9.Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/2014, 145/14 83/18,31/19 ,37/19,09/20,52/21 и 62/23), прописано је да се по да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола по захтеву инвеститора.

Образложење

Инвеститор Verica Reitenspiess (ЈМБГ [REDACTED] из Горњих Недељица, поднео је преко пуномоћника Павловић Мирослава из Лознице,дана 09.07.2024. захтев Одељењу за планирање и изградњу Града Лознице број:ROP-LOZ-40732-ISAW-8/2024,Заводни број: 351-1058/2024-V,за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи – **изградња помоћни објекат оставе на катастарској парцели број 4828 КО Лозница.**

Уз захтев инвеститор је приложио:

-Пуномоћје за подношење захтева од 2024.године;

-Локацијски услови број:ROP-LOZ-40732-LOC-6/2024,Заводни број: 353-250/2024-V од 09.07.2024. године;

-0.Главна свеска бр.1/2024 урађена од стране Производња бетонске галантерије и пројектовање “БЕТОН-ЕСТЕТИК“ Лозница Зеке Буљубаше 11, главни пројектант је Јелена Грујић, маст. инж. арх.,лиценца број 300 Р285 17, Инжењерска комора Србије;

-1.Идејни архитектуре бр.1/2024,урађен од стране,Производња бетонске галантерије и пројектовање “БЕТОН-ЕСТЕТИК“ Лозница Зеке Буљубаше 11,одговорни пројектант Јелена Грујић, маст. инж. арх.,лиценца број 300 Р285 17, Инжењерска комора Србије;

-Извод из листа непокретности број: 2397 КО Лозница и копија плана кат.парцеле бр.4828 К.О. Лозница, број: : 952-04-006-25091/2023 од 01.12.2023.године , издати од РГЗ СКН Лозница

-Катастарско-топографски план за к.п.бр.4828 К.О. Лозница од августа 2023.године, урађен од Бироа за за геод. и прој. „ГЕОМАКС“ Славиша Тешмановић пр., оверен од Славише Тешмановића, струк.инж.геод. , геод.лиц.другог реда бр.02 0214 12 РГЗ .

-Уплатнице за израду Локацијских услова 2.000,00 динара;

-Републичку административну таксу у износу од 930,00 динара;

-Накнаду за Централну евиденцију у износу од 2.000,00 динара;

Упуступку обједињене процедуре прибављена је следећа документација:

-Од ЈП „Лозница Развој“ Лозница 10.07.2024. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.03-365/1 од 10.07.2024.,извештај о површинама за обрачун доприноса за уређење земљишта и Овлашћење од 10.07.2024

Поступајући по поднетом захтеву овај орган утврдио је увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члану 145.Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09;81/09-исправка,64/10-одлука УС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14,145/2014,83/2018,31/19,37/19,9/20,52/21 и 62/23),члана 27.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник бр.18/16,95/18и2/23-одлука) из ког разлога је и одлучено као у диспозитиву Решења.

ПРАВНА ПОУКА:Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарски управни округ у Ваљево у року од 8 дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а,са уплатом на име таксе у износу од 480,00 динара на жиро-рачун бр. 840-742221843-57 позив на бр. 97 18-059 Буџет РС и 330,00 динара на жиро рачун 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приход Градске управе града Лознице.

Достављено: подносиоцу захтева, имаоцима јавних овлашћења, грађевинској инспекцији - надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа кроз ЦИС.

Обрадио:

Оливера Марковић

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић,дипл.грађ.инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић,дипл.пр.планер