

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број предмета: ROP-LOZ-22572-IUP-1/2024
Заводни број: 351-1113/2024-V
Датум: 26.07.2024.године
Лозница, ул. Карађорђева бр.2

Градска управа Града Лозница – Одељење за планирање и изградњу поступајући по захтеву који је поднео инвеститор **Милица Весковић из Чукарице, Београд, Ул. Лазаревачки друм 12а 5/23, ЈМБГ: [REDACTED]**, преко пуномоћника Јанковић Невене из Лознице, за издавање употребне дозволе за **СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ спратности : приземље + спрат /Пр+1/ на к.п.бр. 1461 КО Лозница**, а на основу чланова 8.ђ. , 154. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“ , бр.72/09 , 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11 , 121/12 , 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 , 145/14 , 83/18, 31/19, 37/19 , 9/20 , 52/21 и 62/23) , Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“ , бр.96/23) , Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије , садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању гла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл.гласник РС“ , бр.27/15 , 29/16 и 78/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.глас.РС“ ,бр.18/16и95/18),**доноси:**

РЕШЕЊЕ

I. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Милице Весковић из Чукарице, Београд, Ул. Лазаревачки друм 12а 5/23, ЈМБГ: [REDACTED], (захтев поднет преко пуномоћника Јанковић Невене из Лознице), **УПОТРЕБА СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА спратности : приземље + спрат /Пр+1/ на к.п.бр. 1461 КО Лозница**, Укупне нето површине објекта **140,52 м²**, Укупне бруто површине објекта **177,00 м²**, категорије – **А** ,класификационе ознаке – **111 011**.

Радови на предметном објекту изведени су од стране инвеститора у свему према:
I. РЕШЕЊУ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ Број: 03-351-517 од 27.10.1971. године.

II. Саставни део овог решења су и :

-Потврда за објекте класе „А“, од јула 2024.год. издата од стране одговорног пројектанта Жике Субића дипл.инж.арх, лиценца бр. ИКС 300 7866 04, и њом се потврђује да је: Изградња објекта завршена и да је објекат изграђен у складу са Решењем о грађевинској дозволи Број: 03-351-517 од 27.10.1971. године на име Јездимировић Слободан и Наталија и објекат прикључен на комуналну инфраструктуру : нисконапонску ЕЕ мрежу , водовод и канализацију , ПТТ мрежу како је предвиђено одобреним пројектом.

- Уверење којим се потврђује да катастарској парцели бр. 1461 К.О Лозница одговара стари број парцеле 1583/2 КО Лозница.

- **Елаборат геодетских радова објекта и Елаборат геодетских радова инсталација** за употребну дозволу бр. 952-006-59217/2024, од 08.07.2024.год. који су израђени од стране „ГЕОМАКС“ Лозница ,са овером одговорног лица Славише Тешмановића, инж.геод, геод.лиц.другог реда бр.02 0214 12.

Образложење

Инвеститор Милица Весковић из Чукарице, Београд, Ул. Лазаревачки друм 12а 5/23, ЈМБГ: [REDACTED], преко пуномоћника Јанковић Невене из Лознице, **поднео је захтев за издавање УПОТРЕБНЕ дозволе, за СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ** спратности: **приземље + спрат /Пр+1/** на к.п.бр. **1461 КО Лозница**, Укупне нето површине објекта **140,52м²**, Укупне бруто површине објекта **177,00 м²**, категорије – А, класификационе ознаке – **111 011**, а кроз ЦИС, под бројем: **ROP-LOZ-22572-IUP-1/2024**, Заводни број: **351-1113/2024-V**, од **19.07.2024.године.**

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио следећу документацију у складу са важећим правилницима:

-Потврду за објекте класе „А“, од јула 2024.год. издата од стране одговорног пројектанта Жике Субића дипл.инж.арх, лиценца бр. ИКС 300 7866 04, и њом се потврђује да је: Изградња објекта завршена и да је објекат изграђен у складу са Решењем о грађевинској дозволи Број: 03-351-517 од 27.10.1971. године на име Јездимировић Слободан и Наталија и објекат прикључен на комуналну инфраструктуру : нисконапонску ЕЕ мрежу , водовод и канализацију , ПТТ мрежу како је предвиђено одобреним пројектом.

- Уверење којим се потврђује да катастарској парцели бр. 1461 К.О Лозница одговара стари број парцеле 1583/2 КО Лозница.

- Елаборат геодетских радова објекта и Елаборат геодетских радова инсталација за употребну дозволу бр. 952-006-59217/2024, од 08.07.2024.год.који су израђени од стране „ГЕОМАКС“ Лозница ,са овером одговорног лица Славише Тешмановића, инж.геод, геод.лиц.другог реда бр.02 0214 12.

Решење о грађевинској дозволи бр. : 03-351-517, од 27.10.1971.године.

-Потврду, Број: 952-04-006-15294/2024 од 24.07.2024. године, **коју је издао Републички геодетски завод Београд - Служба за катастар непокретности Лозница, да је - Елаборат геодетских радова објекта** за употребну дозволу бр. 952-006-59217/2024, од 08.07.2024.год.који је израђен од стране „ГЕОМАКС“ Лозница , са овером одговорног лица Славише Тешмановића, инж.геод, геод.лиц.другог реда бр.02 0214 12, **урађен у складу са Правилником о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности** („ Службени гласник РС“ број 7/2019, 26/20 и 122/20).

-Катастарско топографски план, у размери 1:500, од јула 2024. год. оверен од стране Славише Тешмановића, инж.геод, геод.лиц.другог реда бр.02 0214 12.

-Доказ о праву својине – лист непокретности број: 9232 КО Лозница, од 09.07.2024.год.

-Пуномоћје за подношење захтева дато од стране инвеститора на име Јанковић Невена из Лознице.

Из свега напред изложеног одлучено је као у диспозитиву решења , а сходно члановима 8.ђ. , 154. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“ , бр.72/09 , 81/09-ис. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13- УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 , 145/14 , 83/18 , 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) , Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ , бр.96/23) , Правилнику о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта , саставу комисије , садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу , осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл.гласник РС“ , бр.27/15 , 29/16 и 78/19) и члану 136. Закона о општем управном поступку(„Сл.гласник РС“ , бр.18/16 и 95/18).

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од: 1780,00 динара + 1.000,00 динара. Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења , у складу са Законом о реп.административним таксама („Сл.глас.РС“ , бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-исп. , 50/18, 38/19, 98/20 и 62/21) , наплаћена је у износу од: 2.610,00 динара .

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљеву, у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог . Жалба се предаје преко овог Одељења, путем ЦИС-а са плаћеном накнадом за услуге ЦЕОП и са уплатом на име таксе у износу од 490,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57, позив на број: 97, 18-059, Буџет РС и 310,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24, позив на број: 97, 18-059, приходи Градске управе Града Лознице.

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ: Марија Васиљевић ,дипл.инж.грађ.

ШЕФ ОДСЕКА: Весна Стефановић , дипл.грађ.инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл. пр.планер.

Достављено :

- подносиоцу захтева ,
- у списе предмета ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС.