

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД ЛОЗНИЦА  
ГРАДСКА УПРАВА**

Одељење за планирање и изградњу  
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање  
**Број предмета: ROP-LOZ-22009-IUP-1/2024**  
**Заводни број: 351-1091/2024-V**  
**Датум: 19.07.2024.године**  
Карађорђева 2 , Лозница , Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице , **решавајући по захтеву Славољуба (Миленко) Новаковића** [REDACTED] Јадранска Лешница , Лозница - град , поднет од пуномоћника Невене Јанковић , **за издавање употребне дозволе за породични , стамбени објекат на кат.парцели број: 2360/4 К.О. Јадранска Лешница** , Иверак , Јадр.Лешница , Лозница - град , на основу чланова 8ђ. и 158. Закона о планирању и изградњи ( „Сл.глас.РС“ , бр.72/09 , 81/09-исп. , 64/10-УС , 24/11 , 121/12 , 42/13-УС , 50/13-УС , 98/13-УС , 132/14 , 145/14 , 83/18 , 31/19 , 37/19 , 9/20 , 52/21 и 62/23 ) , Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ( „Сл.глас.РС“ , бр.96/23 ) , члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују одредбе Закона о планирању и изградњи ( „Сл.гласник РС“ , бр.82/15 и 96/23 ) , члану 78. Правилника о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ( „Сл.гласник РС“ , бр.96/23 ) , Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта , саставу комисије , садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу , осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ( „Сл.гласник РС“ , бр.27/15 , 29/16 , 78/19 и 6/24 ) и члана 136. Закона о општем управном поступку ( „Сл.глас.РС“ , бр.18/16 и 95/18 ) , **доноси :**

**РЕШЕЊЕ  
О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

**I. ОДОБРАВА СЕ власнику Славољубу (Миленко) Новаковићу** ( [REDACTED] , Јадранска Лешница , Лозница - град , **употреба породичног , стамбеног објекта на кат. парцели број: 2360/4 К.О. Јадранска Лешница** , Иверак , Јадр.Лешница , Лозница - град , **намене :** стамбени објекат са једним станом , укупне нето површине објекта : 121,93м<sup>2</sup> ; **спратности: Пр** (приземље) ; површина земљишта под објектом: 138,00м<sup>2</sup>. **Укупна БРУТО површина објекта : 137,81м<sup>2</sup> .**

**Радови на предметном објекту изведени су од власника , а у свему према :**

- **Решењу о грађевинској дозволи** којим се одобрава изградња стамбеног објекта на к.п. број: 2360/4 К.О. Јадранска Лешница , број: 351-100/2015-V од 18.05.2015.године , издато од Одељење за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице , чији је саставни део Пројекат за грађ.дозволу урађен од Бироа за пројектовање „WALL“ Јанковић Невена пр. , Лозница , Кнеза Милоша 16 , оверен од главног пројектанта Субић Жике , дип.инж.арх. , лиценца бр.300 7866 04 .

**II. Потврда за објекте класе „А“ , број: 37/24/A од 12.07.2024.године , је саставни део овог решења и њом се потврђује да је :**

**1.** Изградња објекта завршена и да је објекат изграђен у складу са Решењем о грађевинској дозволи број: 351-100/2015-V од 18.05.2015.године ; **2.** Објекат је прикључен на комуналну инфраструктуру: нисконапонску ЕЕ, водоводну и канализациону мрежу , како је предвиђено одобреним пројектом ;

**Потврда је оверена и издата од одговорног пројектанта Анице Субић , дипл.инж.арх. , лиценца број: 300 К600 11 ИКС .**

**Саставни део овог решења су и :**

- **Елаборат геодетских радова за изведени објекат и Елаборат геодетских радова за подземне инсталације , оба број: 952-006-47579/2024 од 27.05.2024.године , урађени од „GEODET DB“ Лозница и оверени од Рада Матића , дипл.инж.геод. , геод.лиц. првог реда број: 01 0063 10 РГЗ .**

- **Енергетски пасош , број: ЕР000774130 од 17.06.2024.године , за породични , стамбени објекат на к.п.број: 2360/4 К.О. Јадранска Лешница , урађен од „Energy concept“ д.о.о. Нови Сад , Тихомира Остојића 4/2 , оверен од овлашћеног лица Горана Љ.Тодоровића , дипл.инж. арх. , лиценца број: 381 0260 12 ИКС .**

## **О б р а з л о ж е њ е**

**Власник Славољуб (Миленко) Новаковић [REDACTED] , Јадранска Лешница , Лозница - град , поднео је захтев за издавање употребне дозволе за породични , стамбени објекат на к.п.бр.2360/4 К.О. Јадранска Лешница , Иверак , Јадр.Лешница , Лозница - град , од пуномоћника Невене Јанковић из Лознице, а кроз ЦИС, бр.ROP-LOZ-22009-IUP-1/2024 , заводни број: 351-1091/2024-V , дана 12.07.2024.године .**

Уз захтев за издавање употребне дозволе власник је приложио следећу документацију :

- **Потврду за објекте класе „А“ , број: 37/24/А од 12.07.2024,године , која је оверена и издата од одговорног пројектанта Анице Субић , дипл.инж.арх. , лиценца број:300 К600 11 , којом се потврђује да је изградња објекта завршена и да је објекат изграђен у складу са издатим Решењем о грађевинској дозволи број: 351-100/2015-V од 18.05.2015.године и да је објекат прикључен на нисконапонску ЕЕ и водоводну и канализациону мрежу .**

- **Решење о грађевинској дозволи којим се одобрава изградња стамбеног објекта на к.п.бр. 2360/4 К.О. Јадранска Лешница , број: 351-100/2015-V од 18.05.2015.године , издато од Одељење за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице , чији је саставни део Пројекат за грађ.дозволу урађен од Бироа за пројектовање „WALL“ Јанковић Невена пр. , Лозница , Кнеза Милоша 16 , оверен од главног пројектанта Субић Жике , дипл.инж.арх. , лиценца бр.300 7866 04 .**

- **Потврду о пријави почетка радова , број: 351-124/2015-V од 28.05.2015.године .**

- **Енергетски пасош , број: ЕР000774130 од 17.06.2024.године , за породични , стамбени објекат на к.п.број: 2360/4 К.О. Јадранска Лешница , урађен од „Energy concept“ д.о.о. Нови Сад , Тихомира Остојића 4/2 , оверен од овлашћеног лица Горана Љ.Тодоровића , дипл.инж. арх. , лиценца број: 381 0260 12 ИКС .**

- **Елаборат геодетских радова за изведени објекат и Елаборат геодетски радова за подземне инсталације , оба број: 952-006-47579/2024 од 27.05.2024.године , урађени од „GEODET DB“ Лозница и оверени од Рада Матића , дипл.инж.геод. , геод. лиценца првог реда број: 01 0063 10 РГЗ .**

- **Катастарско - топографски план кат.парцеле број: 2360/4 К.О. Јадранска Лешница од маја 2024.године , урађен од „GEODET DB“ Лозница и оверен од Рада Матића , дипл.инж. геод. , геод. лиценца првог реда број: 01 0063 10 РГЗ .**

- Извод из листа непокретности број: 70 К.О. Јадранска Лешница од 27.05.2024.године и копија плана к.п.бр.2360/4 К.О. Јадранска Лешница , број: 952-006-47579/2024 од 28.05.2024.године , издати од РГЗ СКН Лозница .

- Пуномоћје за подношење захтева .

У поступку обједињене процедуре прибављена је Потврда о прегледу елабората геод. радова , број: 952-04-006-14703/2024 од 16.07.2024.год. , издата од РГЗ СКН Лозница , да је Елаборат геод.радова изведеног објекта , бр.952-006-47579/2024 од 27.05.2024.год. , урађен од „GEODET DB“ Лозница и оверен од Рада Матића , дипл.инж.геод. , геод.лиц. првог реда број: 01 0063 10 РГЗ , у складу са Правилником о кат.премеру , обнови катастра и геод. радовима у одржавању катастра непокретности ( „Сл.гласник РС“ , бр.7/19 , 26/20 , 122//20 и 93/23 ) .

Обзиром да је власник уз захтев за издавање употребне дозволе приложио потребну документацију , као што је напред изложено , а сходно члановима 8ђ. , 154. и 158. Закона о планирању и изградњи ( „Сл.гласник РС“ , бр.72/09, 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 , 145/14 , 83/18 , 31/19 , 37/19 , 9/20 , 52/21 и 62/23 ) , Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ( „Сл.глас. РС“ , бр.96/23 ) , члану 5. Правилника о објектима на које се не примењују одредбе Закона о планирању и изградњи ( „Сл.гласник РС“ , бр.82/15 и 96/23 ) , члану 78. Правилника о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ( „Сл.гласник РС“ , бр.96/23 ) , Правилнику о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта , саставу комисије , садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу , осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ( „Сл.глас.РС“ , бр.27/15 , 29/16 , 78/19 и 6/24 ) и члану 136. Закона о општем управном поступку ( „Сл.глас. РС“ , бр.18/16 и 95/18 ) .

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од : 1.380,00 динара + 1.000,00 динара .

Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења , у складу са Законом о републичким административним таксама ( „Сл.гласник РС“ , бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-исп. , 50/18, 38/19, 98/20, 62/21, 138/22 и 54/23 ) , наплаћене су у износу од : 380,00 динара + 2.230,00 динара .

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :**

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађ. , саобр. и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљеву у року од **8 ( осам ) дана од дана пријема истог** .

Жалба се предаје преко овог Одељења , путем ЦЕОП-а , са уплатом одговарајуће таксе за ЦЕОП и са уплатом на име административне таксе у износу од 560,00 динара на жиро рачун број:840-742221843-57, позив на број: 97, 18-059, Буџет РС и 310,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24 , позив на број: 97, 18-059 , приходи Градске управе Града Лознице .

Обрадио : Слободан Гајић , дипл.инж.грађ.

**ШЕФ ОДСЕКА**

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

**Весна Стефановић, дипл.грађ.инж.**

**Владан Трипковић, дипл.пр.планер**

Достављено :

- подносиоцу захтева
- у списе предмета
- грађевинској инспекцији и имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС