

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број предмета: ROP-LOZ-35522-IUP-12/2024

Заводни број: 351-1086/2024-V

Датум: 18.07.2024. године

Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице, **решавајући по захтеву Јована (Милојко) Томића** [REDACTED], Страхињића Бана 4, Брезјак, Лозница - град и **Драгице (Миладин) Томић** [REDACTED], Страхињића Бана 4, Брезјак, Лозница - град, поднет од пуномоћника Невене Јанковић, **за издавање употребне дозволе за Економски објекат - складиште за пољопривредне производе на кат.парцели број: 1863/3 К.О. Руњани, ул.Српске војске, Руњани, Лозница-град, на основу чланова 8ђ. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас. РС“, бр.96/23), члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.82/15 и 96/23), члану 78. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС“, бр.96/23), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл.гласник РС“, бр.27/15, 29/16, 78/19 и 6/24) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.глас.РС“, бр.18/16 и 95/18), доноси :**

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

I. ОДОБРАВА СЕ власницима Јовану (Милојко) Томићу [REDACTED], Страхињића Бана 4, Брезјак, Лозница - град **и Драгици (Миладин) Томић** [REDACTED] Страхињића Бана 4, Брезјак, Лозница - град, **употреба Економског објекта - складишта за пољопривредне производе на кат.парцели број: 1863/3 К.О. Руњани**, ул. Српске војске, Руњани, Лозница-град, **намене : економски објекат, нето површине објекта : 295,65м² ; спратности : Пр (приземље) ; површина земљишта под објектом : 300,00м² . Укупна БРУТО површина објекта : 300,00м² .**

Радови на предметном објекту изведени су од власника, а у свему према :

- **Решењу о одобрењу извођења радова** из члана 145. Закона о планирању и изградњи - **изградња Економског објекта** - складиште за пољопривредне производе на кат.парцели број: 1863/3 К.О. Руњани, ул.Српске војске, Руњани, број: ROP-LOZ-35522-СПИН-4/2022, зав.бр.351-15/2022-V, од 17.01.2022.године, издато од Одељење за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице, чији је саставни део Идејни пројекат урађен од Бироа за пројектовање „WALL“ Јанковић Невена пр., Лозница, Кнеза Милоша 16, оверен од главног пројектанта Субић Жике, дипл.инж.арх., лиценца бр.300 7866 04.

Ц. Потврда за објекте класе „А“, број: 35/24/А од 12.07.2024,године, је саставни део овог решења и њом се потврђује да је :

1. Изградња објекта завршена и да је објекат изграђен у складу са Решењем о одобрењу извођења радова , број: ROP-LOZ-35522-CPH-4/2022 , зав.бр.351-15/2022-V , од 17.01.2022. године ;

2. Објекат прикључен на комуналну инфраструктуру : нисконапонску ЕЕ и водоводну и канализациону мрежу , како је предвиђено одобреним пројектом ;

Потврда је оверена и издата од одговорног пројектанта Анице Субић , дипл.инж.арх. , лиценца број: 300 К600 11 ИКС .

Саставни део овог решења је и :

- Елаборат геодетских радова за изведени објекат и Елаборат геодетских радова за подземне инсталације , оба број: 952-006-49459/2024 од 04.06.2024.године , урађени од Друштва за промет и услуге „Геомакс“ д.о.о. Лозница и оверени од Славише Тешмановића , инж.геод. , геод.лиц. 2. реда бр.02 0214 12 РГЗ .

О б р а з л о ж е њ е

Власници Јован (Милојко) Томић [REDACTED] , Страхињића Бана 4 , Брезјак , Лозница - град и **Драгица (Миладин) Томић** ([REDACTED]), Страхињића Бана 4, Брезјак, Лозница - град , поднели су захтев за издавање употребне дозволе за Економски објекат - складиште за пољопривредне производе на кат.парцели број: 1863/3 К.О. Руњани , ул.Српске војске, Руњани , Лозница-град , преко пуномоћника Невене Јанковић из Лознице , а кроз ЦИС , број: ROP-LOZ-35522-IUP-12/2024 , зав.бр.351-1086/2024-V , дана 12.07.2024. године .

Уз захтев за издавање употребне дозволе власници су приложили следећу документацију :

- **Потврду за објекте класе „А“ , број: 35/24/А од 12.07.2024,год. ,** која је оверена и издата од одговорног пројектанта Анице Субић , дипл.инж.арх. , лиценца број: 300 К600 11 , којом се потврђује да је изградња објекта завршена и да је објекат изграђен у складу са издатим Решењем о одобрењу извођења радова , број: ROP-LOZ-35522-CPH-4/2022 , заводни број: 351-15/2022-V , од 17.01.2022.године. и да је објекат прикључен на нисконапонску ЕЕ и водоводну и канализациону мрежу .

- **Решење о одобрењу извођења радова** из члана 145. Закона о планирању и изградњи - **изградња Економског објекта** - складиште за пољопривредне производе на кат.парцели број: 1863/3 К.О. Руњани , ул.Српске војске, Руњани , број: ROP-LOZ-35522-CPH-4/2022 , зав.бр.351-15/2022-V , од 17.01.2022.године , издато од Одељење за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице , чији је саставни део Идејни пројекат урађен од Бироа за пројектовање „WALL“ Јанковић Невена пр. , Лозница , Кнеза Милоша 16 , оверен од главног пројектанта Субић Жике , дипл.инж.арх. , лиценца бр.300 7866 04 .

- **Потврду о пријави почетка радова** , број: ROP-LOZ-35522-WA-5/2022 , заводни број: 351-89/2022-V , од 03.02.2022.године ; **Обавештење о завршетку темеља од грађевин. инспекције** , број: 356-43/2024-08 од 20.05.2024.год. и **Обавештење о завршетку објекта у конструктивном смислу од грађ. инспекције** , број: 356-43/2024-08 од 20.05.2024.године .

- Елаборат геодетских радова за изведени објекат и Елаборат геодетски радова за подземне инсталације , оба број: 952-006-49459/2024 од 04.06.2024.године , урађени од Друштва за промет и услуге „Геомакс“ д.о.о. Лозница и оверени од Славише Тешмановића , инж.геод. , геод.лиц. 2. реда бр.02 0214 12 РГЗ .

- **Катастарско - топографски план кат.парцеле број: 1863/3 К.О. Руњани** од јуна 2024. године , урађен од Друш. за промет и услуге „Геомакс“ д.о.о. Лозница и оверен од Славише Тешмановића , инж.геод. , геод.лиц. 2.реда бр.02 0214 12 РГЗ .

- **Извод из листа непокретности број: 835 К.О. Руњани од 07.06.2024.године** и копија плана к.п.број: 1863/3 К.О. Руњани , број: 952-04-006-21649/2021 од 14.10.2021.године , издати од РГЗ СКН Лозница .

- **Пуномоћје** за подношење захтева .

У поступку обједињене процедуре прибављена је Потврда о прегледу елабората геод. радова , број: 952-04-006-14697/2024 од 16.07.2024.год. , издата од РГЗ СКН Лозница , да је Елаборат геод.радова изведеног објекта , број: 952-006-49459/2024 од 04.06.2024.године , урађен од Друштва за промет и услуге „Геомакс“ д.о.о. Лозница и оверен од Славише Тешмановића , инж.геод. , геод.лиц. 2.реда бр.02 0214 12 РГЗ , у складу са Правилником о кат.премери , обнови катастра и геод.радовима у одржавању катастра непокретности („Сл. гласник РС“ , бр.7/19 , 26/20 , 122//20 и 93/23) .

Обзиром да је власник уз захтев за издавање употребне дозволе приложио потребну документацију , као што је напред изложено , а сходно члановима 8ђ. , 154. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ , бр.72/09 , 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 , 145/14 , 83/18 , 31/19 , 37/19 , 9/20 , 52/21 и 62/23) , Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас. РС“ , бр.96/23) , члану 5. Правилника о објектима на које се не примењују одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ , бр.82/15 и 96/23) , члану 78. Правилника о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС“ , бр.96/23) , Правилнику о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта , саставу комисије , садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу , осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл.глас.РС“ , бр. 27/15 , 29/16 , 78/19 и 6/24) и члану 136. Закона о општем управном поступку („Сл.глас. РС“ , бр.18/16 и 95/18) .

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од : 3.000,00 динара + 1.000,00 динара .

Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења , у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“ , бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-исп. , 50/18, 38/19, 98/20, 62/21, 138/22 и 54/23) , наплаћене су у износу од : 380,00 динара + 2.230,00 динара .

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађ. , саобр. и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљеву **у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог .**

Жалба се предаје преко овог Одељења , путем ЦЕОП-а , са уплатом одговарајуће таксе за ЦЕОП и са уплатом на име административне таксе у износу од 560,00 динара на жиро рачун број:840-742221843-57, позив на број: 97, 18-059, Буџет РС и 310,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24 , позив на број: 97, 18-059 , приходи Градске управе Града Лознице .

Обрадио : Слободан Гајић , дипл.инж.грађ.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић, дипл.грађ.инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл.пр.планер

Достављено :

- подносиоцу захтева
- у списе предмета
- грађевинској инспекцији и имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС.