

Република Србија  
ГРАД ЛОЗНИЦА  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за планирање и изградњу  
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање  
**Број предмета: ROP-LOZ-41867-IUP-11/2024**  
**Заводни број: 351-1090/2024-V**  
**Датум: 17.07.2024.године**  
Лозница, ул.Карађорђева бр.2

Градска управа Града Лозница – Одељење за планирање и изградњу поступајући по захтеву који је поднео инвеститор Перко Ђаловић из Горње Врањске, ул. Синђелићева бр.4, ЈМБГ: [REDACTED], преко пуномоћника Јанковић Невене из Лознице, за издавање употребне дозволе за СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ спратности : приземље /Пр+0/ на к.п.бр. 1902 КО Лозница, а на основу чланова 8.ђ. , 154. и 158. Закона о планирању и изградњи ( „Сл.глас.РС“, бр.72/09 , 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11 , 121/12 , 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 , 145/14 , 83/18, 31/19, 37/19 , 9/20 , 52/21 и 62/23 ) , Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ( „Сл.глас.РС“, бр.96/23 ), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије , садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл.гласник РС“, бр.27/15 , 29/16 и 78/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку( „Сл.глас.РС“,бр.18/16и95/18),**доноси:**

## РЕШЕЊЕ

**I. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Перку Ђаловићу из Горње Врањске, ул. Синђелићева бр.4, ЈМБГ: [REDACTED], (захтев поднет преко пуномоћника Јанковић Невене из Лознице), УПОТРЕБА СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА спратности : приземље /Пр+0/ на к.п. 1902 КО Лозница, Укупне нето површине објекта 84,45 м<sup>2</sup>, Укупне бруто површине објекта 97,52 м<sup>2</sup>, категорије – А ,класификационе ознаке – 111 011.**

Радови на предметном објекту изведени су од стране инвеститора у свему према:  
**I. РЕШЕЊУ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ Број: ROP-LOZ-41867-СПИН-4/2023,**  
заводни број: 351-394/2023-V од 07.04.2023. године.

**II. Саставни део овог решења су и :**

**-Потврда за објекте класе „А“**, од јула 2024.год.издата од стране одговорног пројектанта Жике Субића дипл.инж.арх, лиценца бр. ИКС 300 7866 04, и њом се потврђује да је:  
Изградња објекта завршена и да је објекат изграђен у складу са Решењем о грађевинској дозволи Број: : ROP-LOZ-41867-СПИН-4/2023, заводни број: 351-394/2023-V од 07.04.2023. године. и објекат прикључен на комуналну инфраструктуру : нисконапонску ЕЕ мрежу , водовод и канализацију , ПТТ мрежу како је предвиђено одобреним пројектом;  
**- Елаборат геодетских радова објекта и Елаборат геодетских радова инсталација** за употребну дозволу бр. 952-006-37725/2024, од 23.04.2024.год.који су израђени од стране „ГЕОДЕТ ДБ “ доо Лозница ,са овером одговорног лица Рада Матића, дипл.инж.геод, геод.лиц.првог реда бр. 01 0063 10.

## Образложење

Инвеститор Перко Ђаловић из Горње Врањске ,ул. Синђелићева бр.4, ЈМБГ: [REDACTED], преко пуномоћника Јанковић Невене из Лознице, поднео је захтев за издавање УПОТРЕБНЕ дозволе, за СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ спратности: приземље / Пр+0/на к.п.бр. 1902 КО Лозница, Укупне нето површине објекта 84,45 м<sup>2</sup>, Укупне бруто површине објекта 97,52 м<sup>2</sup>, категорије – А ,класификационе ознаке – 111 011, а кроз ЦИС ,под бројем: ROP-LOZ-41867-IUP-11/2024, Заводни број: 351-1090/2024-V, од 12.07.2024.године.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио следећу документацију у складу са важећим правилницима:

-**Потврду за објекте класе „А“**, од јула 2024.год.издата од стране одговорног пројектанта Жике Субића дипл.инж.арх, лиценца бр. ИКС 300 7866 04, и њом се потврђује да је: Изградња објекта завршена и да је објекат изграђен у складу са Решењем о грађевинској дозволи Број: ROP-LOZ-41867-СПИН-4/2023, заводни број: 351-394/2023-V од 07.04.2023. године. и објекат прикључен на комуналну инфраструктуру : нисконапонску ЕЕ мрежу , водовод и канализацију , ПТТ мрежу како је предвиђено одобреним пројектом;

- **Елаборат геодетских радова објекта и Елаборат геодетских радова инсталација за употребну дозволу бр. 952-006-37725/2024**, од 23.04.2024.год.који су израђени од стране „ГЕОДЕТ ДБ “ доо Лозница ,са овером одговорног лица Рада Матића, дипл.инж.геод, геод.лиц.првог реда бр. 01 0063 10

-**Локацијске услове** број: ROP-LOZ-41867-ЛОСН-2/2023,Заводни број: 353-15/2023-V од 08.02.2023..године ;-**Решење о грађевинској дозволи бр. ROP-LOZ-41867-СПИН-4/2023**, заводни број: 351-394/2023-V од 07.04.2023. године;-**Потврду о пријави почетка радова** број: ROP-LOZ-41867-WA-5/2023,Заводни број: 351-552/2023-V од 03.05.2023. год.; **Обавештење Одсека за инспекцијске послове о извршеној контроли темеља** број: 356-34/2024-08 од 05.04.2024. год.; **Обавештење Одсека за инспекцијске послове о завршетку објекта у конструктивном смислу бр: 356-34/2024-08** од 05.04.2024. год.

-**Потврду**,Број: 952-04-006-14696/2024 од 16.07.2024. године, коју је издао Републички геодетски завод Београд - **Служба за катастар непокретност Лозница, да је - Елаборат геодетских радова објекта** за употребну дозволу бр. 952-006-37725/2024, од 23.04.2024.год.који је израђен од стране „ГЕОДЕТ ДБ “ доо Лозница ,са овером одговорног лица Рада Матића, дипл.инж.геод, геод.лиц.првог реда бр. 01 0063 10, **урађен у складу са Правилником о катастарском премеу, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности** („ Службени гласник РС“ број 7/2019, 26/20 и 122/20).

-**Катастарско топографски план**, у размери 1:250, од августа 2022. год. оверен од стране Рада Матића, дипл. инж.геод, геод.лиц.првог реда бр.01 0063 10.

-**Доказ о праву својине** – лист непокретности број: 14398 КО Лозница, од 23.04.2024.год.

-**Пуномоћје** за подношење захтева дато од стране инвеститора на име Јанковић Невена из Лознице.

-**Енергетски пасош** урађен од стране Тодоровић Горана. дипл.инж.арх, бр.лиценце 381 0260 12.

Из свега напред изложеног одлучено је као у диспозитиву решења , а сходно члановима 8.ђ. , 154. и 158. Закона о планирању и изградњи ( „Сл.глас.РС“ , бр.72/09 , 81/09-ис. , 64/10-УС,

24/11, 121/12, 42/13- УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 , 145/14 , 83/18 , 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23 ), Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.96/23 ) , Правилнику о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта , саставу комисије , садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу , осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ( „Сл.гласник РС“,бр.27/15 , 29/16 и 78/19 ) и члану136.Закона о општем управном поступку( „Сл.гласникРС“,бр.18/16и95/18).

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од: 976,00 динара + 1.000,00 динара.Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења , у складу са Законом о реп.административним таксама ( „Сл.глас.РС“, бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-исп. , 50/18, 38/19, 98/20 и 62/21 ) , наплаћена је у износу од: 2.610,00 динара .

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:**Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљеву, у року од 8 (осам)дана од дана пријема истог .Жалба се предаје преко овог Одељења, путем ЦИС-а са плаћеном наканадом за услуге ЦЕОП и са уплатом на име таксе у износу од 490,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57, позив на број: 97, 18-059, Буџет РС и 310,00 динара на жиро рачун број:840-742341843-24,позив на број: 97, 18-059, приходи Градске управе Града Лознице.

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ: Марија Васиљевић ,дипл.инж.грађ.

ШЕФ ОДСЕКА: Весна Стефановић , дипл.грађ.инж.

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**  
**Владан Трипковић, дипл. пр.планер.**

Достављено :

- подносиоцу захтева ,
- у списе предмета ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС.