

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број предмета: ROP-LOZ-4058-IUP-11/2024
Заводни број: 351-1087/2024-V
Датум: 17.07.2024.године
Лозница, ул.Карађорђева бр.2

Градска управа Града Лозница – Одељење за планирање и изградњу поступајући по захтеву који је поднео инвеститор Томић Јован из Тршића, ул. Мине Карацић 2А, Лозница, ЈМБГ: [REDACTED], преко пуномоћника Јанковић Невене из Лознице, за издавање употребне дозволе за **СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ** спратности : **приземље + поткровље /Пр+Пк/ на к.п.бр. 535/1 КО Тршић**, а на основу чланова 8.ђ. , 154. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.72/09 , 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11 , 121/12 , 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 , 145/14 , 83/18, 31/19, 37/19 , 9/20 , 52/21 и 62/23) , Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“, бр.96/23) , Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије , садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл.гласник РС“, бр.27/15 , 29/16 и 78/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.глас.РС“, бр.18/16и95/18),**доноси:**

РЕШЕЊЕ

I. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Томић Јовану из Тршића, ул. Мине Карацић 2А, Лозница, ЈМБГ: [REDACTED], (захтев поднет преко пуномоћника Јанковић Невене из Лознице), **УПОТРЕБА СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА** спратности : **приземље + поткровље / Пр+Пк/ на к.п.бр. 535/1 КО Тршић**, Укупне нето површине објекта **224,02 м²**, Укупне бруто површине објекта **263,13м²**, категорије – А ,класификационе ознаке – **111 011**.

Радови на предметном објекту изведени су од стране инвеститора у свему према:
I. РЕШЕЊУ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ Број: ROP-LOZ-4058-СПИН-3/2022, заводни број: 351-522/2022-V од 28.04.2022. године.

II. Саставни део овог решења су и :

-Потврда за објекте класе „А“, од јула 2024.год.издата од стране одговорног пројектанта Анице Субић дипл.инж.арх.. Лиценца бр. ИКС 300 К600 11, и њом се потврђује да је: Изградња објекта завршена и да је објекат изграђен у складу са Решењем о грађевинској дозволи Број: : ROP-LOZ-4058-СПИН-3/2022, заводни број: 351-522/2022-V од 28.04.2022. године и објекат прикључен на комуналну инфраструктуру : нисконапонску ЕЕ мрежу , водовод и канализацију , ПТТ мрежу како је предвиђено одобреним пројектом;
- Елаборат геодетских радова објекта и Елаборат геодетских радова инсталација за употребну дозволу бр. 952-006-49451/2024, од 04.06.2024.год.који су израђени од стране „ГЕОМАКС“ Лозница, са овером одговорног лица Славише Тешмановића, инж.геод, геод.лиц.другог реда бр.02 0214 12.

Образложење

Инвеститор Томић Јован из Тршића ,ул. Мине Караџић 2А, Лозница, ЈМБГ: [REDACTED], преко пуномоћника Јанковић Невене из Лознице, поднео је захтев за издавање УПОТРЕБНЕ дозволе, за СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ спратности: приземље + поткровље /Пр+Пк/на к.п.бр. 535/1 КО Тршић, Укупне нето површине објекта 224,02 м², Укупне бруто површине објекта 263,13 м², категорије – А ,класификационе ознаке – 111 011, а кроз ЦИС, под бројем: ROP-LOZ-4058-IUP-11/2024, Заводни број: 351-1087/2024-V, од 12.07.2024. године.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио следећу документацију у складу са важећим правилницима:

-**Потврду за објекте класе „А“**, од јула 2024. год. издата од стране одговорног пројектанта Анице Субић дипл. инж. арх.. Лиценца бр. ИКС 300 К600 11, и њом се потврђује да је: Изградња објекта завршена и да је објекат изграђен у складу са Решењем о грађевинској дозволи Број: : ROP-LOZ-4058-CPH-3/2022, заводни број: 351-522/2022-V од 28.04.2022. године и објекат прикључен на комуналну инфраструктуру : нисконапонску ЕЕ мрежу , водовод и канализацију , ПТТ мрежу како је предвиђено одобреним пројектом;

- **Елаборат геодетских радова објекта и Елаборат геодетских радова инсталација** за употребну дозволу, оба бр. 952-006-49451/2024, од 04.06.2024. год. који су израђени од стране „ГЕОМАКС“ Лозница ,са овером одговорног лица Славише Тешмановића, инж. геод, геод. лиц. другог реда бр. 02 0214 12..

-**Локацијске услове** број: ROP-LOZ-4058-LOC-1/2022, Заводни број: 353-42/2022-V од 08.03.2022.. године ;-**Решење о грађевинској дозволи бр.** : ROP-LOZ-4058-CPH-3/2022, заводни број: 351-522/2022-V од 28.04.2022.;-**Потврду** о пријави почетка радова број: ROP-LOZ-44962-WA-6/2022, Заводни број: 351-392/2022-V од 30.03.2022. год.; **Обавештење Одсека за инспекцијске послове о извршеној контроли темеља** број: 356-45/2024-08 од 20.05.2024. год.; **Обавештење Одсека за инспекцијске послове о завршетку објекта у конструктивном смислу бр:** 356-45/2024-08 од 20.05.2024. год.

-**Потврду**, Број: 952-04-006-14634/2024 од 15.07.2024. године, коју је издао Републички геодетски завод Београд - Служба за катастар непокретност Лозница, да је - **Елаборат геодетских радова објекта** за употребну дозволу бр. 952-006-49451/2024, од 04.06.2024. год. који је израђен од стране „ГЕОМАКС“ Лозница , са овером одговорног лица Славише Тешмановића, инж. геод, геод. лиц. другог реда бр. 02 0214 12, **урађен у складу са Правилником о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности** („ Службени гласник РС“ број 7/2019, 26/20 и 122/20).

-**Катастарско топографски план**, у размери 1:500, од јуна 2024. год. оверен од стране Славише Тешмановића, инж. геод, геод. лиц. другог реда бр. 02 0214 12.

-**Доказ о праву својине** – лист непокретности број: 1340 КО Тршић, од 07.06.2024. год.

-**Пуномоћје** за подношење захтева дато од стране инвеститора на име Јанковић Невена из Лознице.

-**Енергетски пасош** урађен од стране Тодоровић Горана. дипл. инж. арх, бр. лиценце 381 0260 12.

Из свега напред изложеног одлучено је као у диспозитиву решења , а сходно члановима 8.ђ. , 154. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“ , бр.72/09 , 81/09-ис. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13- УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 , 145/14 , 83/18 , 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) , Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ , бр.96/23) , Правилнику о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта , саставу комисије , садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу , осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл.гласник РС“ , бр.27/15 , 29/16 и 78/19) и члану 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ , бр.18/16 и 95/18).

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од: 2650,00 динара + 1.000,00 динара. Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења , у складу са Законом о реп. административним таксама („Сл.глас.РС“ , бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-исп. , 50/18, 38/19, 98/20 и 62/21) , наплаћене су у износу од: 2.610,00 динара .

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљевоу, у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог . Жалба се предаје преко овог Одељења, путем ЦИС-а са плаћеном напредом за услуге ЦЕОП и са уплатом на име таксе у износу од 490,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57, позив на број: 97, 18-059, Буџет РС и 310,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24, позив на број: 97, 18-059, приходи Градске управе Града Лознице.

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ: Марија Васиљевић , дипл. инж. грађ.

ШЕФ ОДСЕКА: Весна Стефановић , дипл. грађ. инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Владан Трипковић, дипл. пр. планер.

Достављено :

- подносиоцу захтева ,
- у списе предмета ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС.