

Република Србија

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирања

Број: ROP-LOZ-20378-LOC-1/2024

Заводни број: 353-254/2024-V

Датум: 16.07.2024. године

Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, поступајући по захтеву **ГРАДА ЛОЗНИЦЕ**, за издавање локацијских услова за реконструкцију ватрогасног дома са изградњом гасне котларнице, прикључног гасовода и МРС на КП 3505 КО Лозница, на основу члана 53.а Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64 /10 УС и 24/11, 121/12, 42/13-УС,50/13 УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 87/23), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/23) и Плана детаљне регулације зоне III "Лагатор" ("Службени лист општине Лозница", број 4/20), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за катастарску парцелу број 3505 КО Лозница, укупне површине 15276 м² за реконструкцију ватрогасног дома са изградњом гасне котларнице, прикључног гасовода и МРС, укупне БГП 2030,90 м², постојеће спратности, категорије В, класификационог броја 122012.

Проценат заузетости на парцели: мах 6 %

Проценат зелених површина: мин 80,0 %

Плански документ: Плана детаљне регулације зоне III "Лагатор", намена парцеле-посебна- ватрогасни дом, блок 3.

Саставни део ових Локацијских услова је Идејно решење за изградњу гасне котларнице, прикључног гасовода и МРС и пратећа реконструкција ватрогасног дома на КП 3505 КО Лозница, урађен је од стране "Пирамида 2003" из Лознице, број 01-02/24 из марта 2024. године.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ИЗ ПЛАНА

ПОСЕБНА НАМЕНА – Ватрогасни дом (блок 3)

Ватрогасни дом

Основна намена површина: Посебна намена – Ватрогасни дом.

Могући компатибилни садржаји: управно-административни.

Положај и број објеката на парцели: На парцели може бити више објеката. Објекти су слободноостојећи. Положај у односу на регулациону линију дат је на графичким прилозима бр. 3. Саобраћајно решење са нивелацијом и регулацијом.

Ограђивање: парцела се ограђује према прописима за ову врсту објеката.

Планом се омогућава и реконструкција или доградња постојећих објекта како би се задовољиле потребе и побољшао квалитет коришћења простора.

Код изградње нових објеката, као и код побољшања услова, објекте и комплексе реконструисати и уређивати према следећим условима:

Дозвољени урбанистички параметри:

Спратност објекта до П+1.

Степен заузетости до 40%.

Најмања удаљеност објекта од границе суседне парцеле износи 3,5 m.

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

ГАСОВОД

Планирани објекат је могуће прикључити на дистрибутивну гасоводну мрежу према условима

"Лозница-гас" ДОО Лозница, број ЛГ-6/24 од 04.07.2024. године.

УСЛОВИ ЗА БЕЗБЕДНО ПОСТАВЉАЊЕ У ПОГЛЕДУ МЕРА ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА И ЕКСПЛОЗИЈЕ

Према условима за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозије са овереним ситуационим планом МУП, Сектор за ванредне ситуације у Шапцу, број 217-5180/24-1 од 09.07.2024. године.

УСЛОВИ У ПОГЛЕДУ МЕРА ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА

Према условима у погледу мера заштите од пожара МУП, Сектор за ванредне ситуације у Шапцу, број 217-5181/24-1 од 09.07.2024. године.

ОБАВЕЗНИ ДЕЛОВИ ПРОЈЕКТА ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ

Пројекат за грађевинску дозволу урадити у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС", број 96/23).

НАКНАДЕ И ДОПРИНОСИ ЗА ПРИБАВЉАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

- ЈП "Лозница развој" Лозница

САСТАВНИ ДЕО ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

- "Лозница-гас" ДОО Лозница, број ЛГ-6/24 од 04.07.2024. године.

- Услови МУП РС, Одељ. за ван. ситуације Шабац, број 217-5180/24-1 од 09.07.2024. године.

- Услови МУП РС, Одељ. за ван. ситуације Шабац, број 217-5181/24-1 од 09.07.2024. године.

- Идејно решење.

ДРУГИ УСЛОВИ У СКЛАДУ СА ПОСЕБНИМ ЗАКОНОМ

Одговорни пројектант је дужан да Пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са локацијским условима.

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења решења за грађевинску дозволу, издат у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Локацијски услови се достављају: подносиоцу захтева, надлежној служби ради објављивања на интернет старници Града Лознице (www.loznica.rs), електронски кроз ЦИС и имаоцима јавних овлашћења.

ПОУКА: Против ових локацијских услова може се поднети приговор Градском већу града Лознице електронским путем кроз ЦЕОП, у року од 3 дана од дана пријема локацијских услова.

Обрадила:

Мирјана Матовић Марковић,

дипл.простор. план.

ШЕФ ОДСЕКА

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.

Владан Трипковић, дипл.простор.план.