

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број предмета: ROP-LOZ-42847-IUPH-13/2024
Заводни број: 351-797/2024-V
Датум: 31.05.2024.године
Лозница, ул.Карађорђева бр.2

Градска управа Града Лозница – Одељење за планирање и изградњу поступајући по усаглашеном захтеву који је поднео инвеститор **Бранимир Ђукановић из Лознице, ЈМБГ: [REDACTED], ул.Бошка Бухе бр.2**, преко пуномоћника „Ent Miller Services“ из Београда, за издавање употребне дозволе за Помоћни објекат у функцији становања-викенд куће спратности : сутерен+приземље /Су+Пр/ на к.п.бр. 2059 КО Доња Бадања, Лозница,а на основу чланова 8ђ, 154. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09, 81/09- ис. ,64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС, 32/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23),чл.5.Правилника о објектима на које се не примењују одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“,бр.82/15),чл.78. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле тех.документације према класи и намени објекта („Сл.глас.РС“,бр.73/19),Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем Сл.глас.РС“,бр.96/23), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл.гласник РС“, бр.27/15, 29/16и 78/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. глас.РС“, бр.18/2016 и 95/18),**доноси:**

РЕШЕЊЕ

I. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Бранимиру Ђукановићу из Лознице, ЈМБГ: [REDACTED], ул.Бошка Бухе бр.2, преко пуномоћника „Ent Miller Services“ из Београда, издавање употребне дозволе за Помоћни објекат у функцији становања-викенд куће спратности : сутерен+приземље /Су+Пр/ на к.п.бр. 2059 КО Доња Бадања, Лозница,Укупне нето површине објекта 334,26 м², Укупне бруто површине објекта 357,48 м², категорије – А, класификационе ознаке – **111 011.**

Радови на предметном објекту изведени су од стране инвеститора у свему према:

I. РЕШЕЊУ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ Број: ROP-LOZ-42847-CPI-2/2021, заводни број 51-1509/2021-V, издато 28.12.2021. године и Решењем број ROP-LOZ-42847-CPA-6/2022, заводни број: 351-1039/2022-V, од 08.08.2022.

II. Саставни део овог решења су и :

-Потврда за објекте класе „А“ издата од стране одговорног пројектанта Александре Терзовић, дипл.инж. арх. лиценца бр. 300 F850 08, и њом се потврђује да је:

Изградња објекта завршена и да је објекат изграђен у складу са Решењем о грађевинској дозволи Број: ROP-LOZ-42847-CPI-2/2021, заводни број 51-1509/2021-V, издатој 28.12.2021. године и Решењем број ROP-LOZ-42847-CPA-6/2022, заводни број: 351-1039/2022-V, од 08.08.2022. и објекат прикључен на комуналну инфраструктуру : нисконапонску ЕЕ мрежу, како је предвиђено одобреним пројектом;

- Елаборат геодетских радова објекта и Елаборат геодетских радова инсталација за употребну дозволу бр. 952-006-6366/2024, од 08.02.2024.год.који су израђени од стране Привредног друштва за геодезију и пројектовање “ГЕО ПРЕМЕР МС ТИМ” доо, Крупањ , одговорно лице Пуртић Никола, струк.инж.геод, геод.лиц.другог реда број: 02 0830 21.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Бранимир Ђукановић из Лознице, ЈМБГ: [REDACTED], ул.Бошка Бухе бр.2, преко пуномоћника „Ent Miller Services“ из Београда, поднео је захтев за издавање употребне дозволе за Помоћни објекат у функцији становања- викенд куће спратности : сутерен+приземље /Су+Пр/ на к.п.бр. 2059 КО Доња Бадања, Лозница, Укупне нето површине објекта 334,26 м², Укупне бруто површине објекта 357,48 м², категорије – А , класификационе ознаке – 111 011.
а кроз ЦИС, под бројем: **ROP-LOZ-42847-IUPH-13/2024, Заводни број: 351-797/2024-V, од 31.05.2024.године.**

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио следећу документацију у складу са важећим правилницима:

-Потврду за објекте класе „А“ издату од стране одговорног пројектанта Александре Терзовић, дипл.инж. арх. лиценца бр. 300 F850 08, и њом се потврђује да је:

Изградња објекта завршена и да је објекат изграђен у складу са Решењем о грађевинској дозволи Број: ROP-LOZ-42847-CPI-2/2021, заводни број 51-1509/2021-V, издатој 28.12.2021. године и Решењем број ROP-LOZ-42847-CPA-6/2022, заводни број: 351-1039/2022-V, од 08.08.2022. и објекат прикључен на комуналну инфраструктуру : нисконапонску ЕЕ мрежу, како је предвиђено одобреним пројектом;

-Локацијске услове број: ROP-LOZ-42847-LOC-1/2021 , зав. бр. 353-440/2021-V, од 09.12.2021. године ,издате од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице ;**-Решење о грађевинској дозволи бр.** ROP-LOZ-42847-CPI-2/2021, заводни број 51-1509/2021-V, издато 28.12.2021. године и Решењем број ROP-LOZ-42847-CPA-6/2022, заводни број: 351-1039/2022-V, од 8.8.2022.; **- СЕПАРАТ ПРОЈЕКТА** – допуна документације предате за издавање грађевинске дозволе, Достављање графичког прилога – Ситуације са дефинисаним грађевинским линијама и удаљењима објекта од регулационе линије и граница парцеле урађени од „Ent Milller Services“ д.о.о. Београд , Милана Ракића 16а , оверен од главног пројектанта Александра Миленковића , дипл.инж.арх. , лиценца број: 300 6854 04 ИКС **-Потврду** о пријави почетка радова број: ROP-LOZ-42847-WA-7/2022,Заводни број: 351-1182/2022-V од 06.09.2022. год.; **Обавештење о Одсека за инспекцијске послове о извршеној контроли темеља** број: 356-54/2022-08 од 22.12.2013. год.; и **завршетку објекта у конструктивном смислу бр:** 356-54/2022-08 од 22.12.2023. год.

- Елаборат геодетских радова објекта и Елаборат геодетских радова инсталација за употребну дозволу бр. 952-006-6366/2024, од 08.02.2024.год.који су израђени од стране Привредног друштва за геодезију и пројектовање “ГЕО ПРЕМЕР МС ТИМ” доо, Крупањ , одговорно лице Пуртић Никола, струк.инж.геод, геод.лиц.другог реда број: 02 0830 21.

-Потврду, Број: 952-04-006-9430/2024 од 16.05.2024. године, коју је издао Републички геодетски завод Београд - Служба за катастар непокретност Лозница, да је **-Елаборат геодетских радова објекта** за употребну дозволу бр. 952-006-6366/2024, од 08.02.2024.год. који је израђен од стране Привредног друштва за геодезију и пројектовање “ГЕО ПРЕМЕР МС ТИМ” доо, Крупањ одговорно лице Пуртић Никола, струк.инж.геод, геод.лиц.другог реда број: 02 0830 21, **урађен у складу са чланом 100. Правилника о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности** („ Службени гласник РС“ број 7/2019).

-Енергетски пасош урађен од стране одговорног инжењера Марка Видића, број лиценце 381177618, за Помоћни објекат у функцији становања- викенд куће на кат.парцели бр. 2059 КО Доња Бадања.

-Геодетски снимак изведеног објекта, из фебруара 2024. год. који је урађен од стране Привредног друштва за геодезију и пројектовање "ГЕО ПРЕМЕР МС ТИМ" доо, Крупањ одговорно лице Пуртић Никола,струк.инж.геод, геод.лиц.другог реда број: 02 0830 21

-Доказ о праву својине – лист непокретности број: 928 КО Доња Бадања, од 13.05.2024.год.

-Пуномоћје за подношење захтева дато од стране инвеститора на име „Ent Miller Services“ из Београда.

Обзиром да је инвеститор , уз усаглашен захтев за издавање употребне дозволе приложио недостајућу документацију, а која је била разлог за одбацивање захтева , према Решењу број: ROP-LOZ-42847-IUP-12/2024 , заводни број: 351-650/2024-V , од 10.05.2024.године и да је доставио осталу потребну документацију , као што је напред изложено , а сходно члановима 154. и 158. Закона планирању и изградњи („Сл.глас.РС“ , бр.72/09 , 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 , 145/14 , 83/18 , 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) , Правилника о поступку спровођења обједињ. процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ , бр.96/23) , Правилнику о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта , саставу комисије , садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу , осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл.глас.РС“ , бр.27/15, 29/16 ,78/19 и 6/24) и члану 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ , бр.18/16 и 95/18) , одлучено је као у диспозитиву овог решења .

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од: 3575,00 динара + 1.000,00 динара.Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења , у складу са Законом о реп.административним таксама („Сл.глас.РС“ , бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-исп. , 50/18, 38/19, 98/20 и 62/21) , наплаћене су у износу од: 2.610,00 динара .

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљевоу, у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог . Жалба се предаје преко овог Одељења, путем ЦИС-а са плаћеном накнадом за услуге ЦЕОП и са уплатом на име таксе у износу од 490,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57, позив на број: 97, 18-059, Буџет РС и 310,00 динара на жиро рачун број:840-742341843-24,позив на број: 97, 18-059, приходи Градске управе Града Лознице.

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ: Марија Васиљевић ,дипл.инж.грађ.

ШЕФ ОДСЕКА: Весна Стефановић , дипл.грађ.инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл. пр.планер.

Достављено :

- подносиоцу захтева ,
- у списе предмета ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС.