

Република Србија  
ГРАД ЛОЗНИЦА  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за планирање и изградњу  
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање  
**Број предмета: ROP-LOZ-3178-IUP-6/2024**  
**Заводни број: 351-771/2024-V**  
**Датум: 29.05.2024.године**  
Лозница , ул.Карађорђева бр.2

Градска управа Града Лозница – Одељење за планирање и изградњу поступајући по захтеву који је поднео инвеститор Милинко Марковић из Лозничког поља, Град Лозница, , ЈМБГ: 1710968773616, ул. 9.маја бр.5 преко пуномоћника Глишић Зорана из Корените, Лозница, за издавање употребне дозволе за реконструкцију крова породичне куће број 2 на к.п.бр. 4780 КО Лозница, Град Лозница, на основу чланова 8ђ, 154. и 158. Закона о планирању и изградњи ( „Сл.гласник РС“, бр.72/09 , 81/09- ис. ,64/10-УС, 24/11 ,121/12 ,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС, 32/14, 145/14 , 83/18 , 31/19, 37/19, 9/20 ,52/21 и 62/23 ),чл.5.Правилника о објектима на које се не примењују одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“,бр.82/15),чл.78. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле тех.документације према класи и намени објекта („Сл.глас.РС“,бр.96/23),Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“,бр.96/23), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу , осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл.гласник РС“, бр.27/15, 29/16и 78/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. глас.РС“, бр.18/2016 и 95/18 ), доноси:

## РЕШЕЊЕ

**И. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Милинку Марковићу из Лозничког поља, Град Лозница, , ЈМБГ: 1710968773616, ул. 9.маја бр.5,захтев поднет преко пуномоћника Глишић Зорана из Корените, Лозница УПОТРЕБА РЕКОНСТРУИСАНОГ КРОВА породичне куће број 2 на к.п.бр. 4780 КО Лозница, Укупне нето површине објекта 52,96 м<sup>2</sup>, Укупне бруто површине објекта 56,42 м<sup>2</sup>, категорије – А.**

Радови на предметном објекту изведени су од стране инвеститора у свему према:  
**И. РЕШЕЊУ О ОДОБРЕЊУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА реконструкције крова породичне куће број 2 Број: ROP-LOZ-3178-ISAW-1/2017, заводни број: 351-65/2017-V од 17.02.2017. године.**

**II. Саставни део овог решења су и :**

**-Потврда за објекте класе „А“ ,од маја 2024.год.издата од стране одговорног пројектанта Жике Субића дипл.инж. арх. Лиценца бр. ИКС 300 7866 04, и њом се потврђује да је: Реконструкција објекта завршена у складу са Главном свеском бр. 10- IDP/02/2017-О , Пројектом архитектуре бр. 10-IDP/02/2017-1 и пројектом конструкције бр. 10-IDP/02/2017-2,**

урађеним од стране стране Агенције за грађевинарство „Еуропројект 10“Лозница, ул. 9.маја бр.11 , главни пројектант: Борисав Диздаревић, дипл.инж.грађ.број лиценце : ИКС 311 4840 03), који је саставни део издатог РЕШЕЊА о одобрењу извођења радова реконструкције крова породичне куће број 2, издатом од Одељења за планирање и изградњу Број: ROP-LOZ-3178-ISAW-1/2017 Заводни број : 351- 65/2017-V од 17. 02. 2017.године и објекат прикључен на инфраструктурну мрежу : нисконапонску ЕЕ мрежу и водовод, како је предвиђено одобреним пројектом;

- **Елаборат геодетских радова објекта и Елаборат геодетских радова инсталација** за употребну дозволу бр. :952-006-90134/2023, од 03.04.2024.год.који су израђени од стране Бироа за геодезију и пројектовање „ЗЕМЉОМЕР“, Лозница ,са одговорним лицем Владаном Спасеновићем, спец.струк.инж.геод.,геод.лиц првог реда бр.01 0729 21.

## **О б р а з л о ж е њ е**

**Инвеститор Милинко Марковић из Лозничког поља, Град Лозница, ЈМБГ: 1710968773616, ул. 9.маја бр.5, преко пуномоћника Глишић Зорана из Корените поднео је захтев за издавање УПОТРЕБНЕ дозволе, за РЕКОНСТРУИСАН КРОВ породичне куће број 2 на к.п.бр. 4780 КО Лозница, Укупне нето површине објекта-52,96 м<sup>2</sup>, Укупне бруто површине објекта-56,42 м<sup>2</sup>, категорије – А ,а кроз ЦИС,под бројем: ROP-LOZ-3178-IUP-6/2024,Заводни број: 351-771/2024-V,од 27.05.2024.године.**

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио следећу документацију у складу са важећим правилницима:

-**Потврда за објекте класе „А“** , од маја 2024.год.издата од стране одговорног пројектанта Жике Субића дипл.инж. арх. Лиценца бр. ИКС 300 7866 04, и њом се потврђује да је: Реконструкција објекта завршена у складу са Главном свеском бр. 10- IDP/02/2017-О , Пројектом архитектуре бр. 10-IDP/02/2017-1 и пројектом конструкције бр. 10-IDP/02/2017-2, урађеним од стране стране Агенције за грађевинарство „Еуропројект 10“Лозница, ул. 9.маја бр.11 , главни пројектант: Борисав Диздаревић, дипл.инж.грађ.број лиценце : ИКС 311 4840 03), који је саставни део издатог РЕШЕЊА о одобрењу извођења радова реконструкције крова породичне куће број 2, издатом од Одељења за планирање и изградњу Број: ROP-LOZ-3178-ISAW-1/2017 Заводни број : 351- 65/2017-V од 17. 02. 2017.године и објекат прикључен на инфраструктурну мрежу : нисконапонску ЕЕ мрежу и водовод, како је предвиђено одобреним пројектом;

-**Решење о одобрењу извођења радова** реконструкције крова породичне куће број 2, издатом од Одељења за планирање и изградњу Број: ROP-LOZ-3178-ISAW-1/2017 Заводни број : 351- 65/2017-V од 17. 02. 2017.године.; **Обавештење Одсека за инспекцијске послове о усклађености конструкције бр:** 356-102/2023-08 од 13.11.2023. год.

-**ПОТВРДУ КОЈОМ ИНВЕСТИТОР ПОТВРЂУЈЕ** да су радови изведени по члану 145. Закона на реконструкцији крова породичне куће број 2, на катастарској парцели број 4780 у КО Лозница, чији је инвеститор Марковић Милинко из Лознице, ул.9.маја број 005, ЈМБГ 1710968773616, У СВЕМУ ИЗВЕДЕНИ ПРЕМА ИЗДАТОЈ ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ и у складу са Идејним пројектом који је саставни део издатог Решења број : 351 – 65 / 2017 - V издате дана 17.02.2017.године од стране Одељења за планирање и изградњу ГУ Лозница у предмету бр.: ROP-LOZ-3178-ISAW-1/2017, као и да су предметни радови у потпуности завршени .

- **Извештај да је објекат подобан за употребу (Прилог бр.7)** који садржи изјаве инвеститора, стручног надзора и извођача радова да приликом извођења радова –

реконструкција крова породичне куће број 2 , постојеће на катастарској парцели број 4780 у КО Лозница, у улици 9.маја у Лозници , није дошло до одступања од Идејног пројекта који је саставни део издате Решења број : 351 – 65 / 2017 - V издатог дана 17.02.2017.године у предмету број: ROP – LOZ – 3178 – ISAW – 1 / 2017, те да је изведено стање једнако пројектованом стању, оверен од одговорног лица Борисава Диздаревића, дипл.инж.грађ. лиценца број : 311 4840 03

- **Елаборат геодетских радова објекта и Елаборат геодетских радова** инсталација за употребну дозволу бр. :952-006-90134/2023, од 03.04.2024.год.који су израђени од стране Бироа за геодезију и пројектовање „ЗЕМЉОМЕР“, Лозница ,са одговорним лицем Владаном Спасеновићем, спец.струк.инж.геод.,геод.лиц првог реда бр.01 0729 21.

-**Потврду**,Број:952-04-006-10682/2024 од 28.05.2024. године, **коју је издао Републички геодетски завод Београд - Служба за катастар непокретност Лозница, да је - Елаборат геодетских радова објекта** за употребну дозволу бр. 952-006-90134/2023, од 03.04.2024.год.који је израђен од стране Бироа за геодезију и пројектовање „ЗЕМЉОМЕР“, Лозница ,оверен од стране Владана Спасеновића, спец.струк.инж.геод.,геод.лиц првог реда бр.01 0729 21., **урађен у складу сачланом 100. Правилника о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовимау одржавању катастра непокретности** („ Службени гласник РС“ број 7/2019).

-**Геодетски снимак изведеног објекта**, у размери 1:500, од априла 2024. год. који је урађен од стране Бироа за геодезију и пројектовање „ЗЕМЉОМЕР“, Лозница ,оверен од стране Владана Спасеновића, спец.струк.инж.геод.,геод.лиц првог реда бр.01 0729 21.

-**Доказ о праву својине** – лист непокретности број: 2550 КО Лозница, од 29.05.2024.год.

-**Пуномоћје** за подношење захтева дато од стране инвеститора на име Зорана Глишића из Корените.

**Из свега напред изложеног одлучено је као у диспозитиву решења**, а сходно члановима 154. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.72/09 , 81/09-ис. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 , 145/14 , 83/18 , 31/19, 37/19, 9/20, 52/21и 62/23 ) , Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас. РС“, бр.96/23), Правилнику о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта , саставу комисије , садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу , осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл.гласник РС“,бр.27/15, 29/16 и 78/19) и члану 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“,бр.18/16 и 95/18).

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од: 570+1.000,00 динара.Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења , у складу са Законом о реп.административним таксама („Сл.глас.РС“, бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-исп. , 50/18, 38/19, 98/20 и 62/21 ) , наплаћене су у износу од: 2.610,00 динара .

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:**

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљеву, у року од 8 (осам)дана од дана пријема истог .Жалба се предаје преко овог Одељења, путем ЦИС-а са плаћеном накнадом за услуге ЦЕОП и са уплатом на име таксе у износу од 490,00 динара на жиро рачун број:

840-742221843-57, позив на број: 97, 18-059, Буџет РС и 310,00 динара на жиро рачун  
број:840-742341843-24,позив на број: 97, 18-059, приходи Градске управе Града Лознице.

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ: Марија Васиљевић ,дипл.инж.грађ.

ШЕФ ОДСЕКА: Весна Стефановић , дипл.грађ.инж.

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**  
**Владан Трипковић, дипл. пр.планер.**

Достављено :

- подносиоцу захтева ,
- у списе предмета ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС.